

khall §
kvalt §

KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön luovutuksesta ja hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

I KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä	Kuhmon kaupunki PL 15 88901 KUHMO	0186204-0
-------	---	-----------

jäljempänä ”**Myyjä**”

Ostaja	Juntinsalo Oy Kainuuntie 78 88900 KUHMO	1762849-4
--------	---	-----------

jäljempänä ”**Ostaja**”

II KAUPAN KOHDE

Kiinteistö Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitseva Vanhahyryntie – niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 290-405-336-1 (jäljempänä ”**Kiinteistö**”). Kiinteistön pinta-ala on 31780 m².

Osoite Hyryntie 46, 88900 KUHMO

Kaavoitustilanne Myytävä Kiinteistö on osa asemakaavan mukaista Kuhmo Oy:n sahan Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) korttelissa 653.

III KAUPPAHINTA JA MAKSUTAPA

Kauppahinta on satakaksikymmentäkaksituhattakuusisataaseitsemänkymmentä euroa ja kahdeksankymmentä senttiä (**122.670,80 €**), joka kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

khall §
kvalt §

IV MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Rasitukset

Myytävään Kiinteistöön ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittyjä rasituksia. Myyjä vastaa siitä, että Kiinteistöön ei kohdistu sellaisia rasitteita tai kolmansien käyttöoikeuksia, jotka eivät ilmene Kiinteistön kiinteistörekisteriotteelta, rasisitustodistukselta tai tästä kauppakirjasta.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n kanssa on 8.2.2024 tehty sopimus johtojen sijoittamisesta myytävälle Kiinteistölle (liite). Tämä sopimus sitoo Ostajaa.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa Kiinteistöä koskevista kustannuksista ja velvoitteista siltä osin kuin kyseisten kustannusten peruste kohdistuu aikaan ennen omistusoikeuden siirtymispäivää ko. päivä mukaan lukien, jonka jälkeen vastuu kustannuksista on Ostajalla.

Lainhuudatus

Ostaja vastaa tällä kaupalla ostetun Kiinteistön kauppahinnasta määräytyvän varainsiirtoveron maksamisesta ja lainhuudon hakemisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteen tarkastus

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Myyjän vastuu kaupan kohteen mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa Ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisessä.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasisitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Sopimus Kuhmon VesiEnergian johtojen sijoittamisesta

khall §
kvalt §

Johtojen sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetusta toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

V IRTAIN JA MUUT SOPIMUKSET

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa. Osapuolet eivät ole tehneet muita kirjallisia tai suullisia sopimuksia eivätkä tule kaupan jälkeen sellaisiin vetoamaan. Tällä kauppakirjalla ei ole myyty mitään irtainta omaisuutta.

JAKELU

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena saman sanaisena kappaleena, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Kuhmossa _____huhtikuuta 2024

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

Myyjä

Ostaja

khall §
kvalt §

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan Kuhmon kaupungin puolesta _____ ja luovutuksen saajan Juntinsalo Oy:n puolesta _____ ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmossa ____. _____kuuta 2024

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajatunnus ____ / __