	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	1
--	-----------------	------------	---	---

## Kaupunginhallitus

**Aika** 27.03.2024 klo 15:00 - 17:42

**Paikka** Kaupungintalo, Joki

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 64	Kuhmon Lämpö Oy:n yhtiökokous 12.4.2024, ohjeet yhtiökokousedustajalle	5
§ 65	Keskustan valtuustoryhmän "Kotiutumisen kautta kuhmolaiseksi" -valtuustoaloite	7
§ 66	Kaavoituskatsaus 2024	10
§ 67	Sivistystoimenjohtajan viran vastaanottaminen	12
§ 68	Kuhmon kaupungin tilinpäätös 1.1.-31.12.2023	13
§ 69	Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot yhtiökokousedustajalle	17
§ 70	Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.3.2024 päätösten täytäntöönpano	19
§ 71	Toiminta- ja talouskatsaus	20
§ 72	Ilmoitusasiat	21
§ 73	Viranhaltijapäätökset	22

### Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	15:00 - 17:42	Puheenjohtaja	
	Huotari Tuomas	15:00 - 17:42	1. varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	15:00 - 17:30	2 Varapuheenjohtaja	poistui §:n 70 jälkeen
	Jaakkola Aino	15:00 - 17:42	jäsen	
	Karjalainen Minna	15:00 - 17:42	jäsen	
	Klemetti Timo	15:00 - 17:42	jäsen	
	Lukkarinen Seija	15:00 - 17:42	jäsen	
	Kettunen Tuomas	15:00 - 16:05	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 66 käsittelyn aikana
	Komulainen Antti	15:00 - 15:47	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	poistui §:n 66 käsittelyn aikana



	Seppänen Riikka	15:00 - 17:42	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Juntunen Juhana	15:00 - 17:42	kaupunginjohtaja	
	Piirainen Timo	15:00 - 17:42	varajäsen	
	Kyllönen Jarmo	15:18 - 15:59	maanmittausinsinööri	läsnä §:n 66/esittely
Muu	Seppänen Sirpa	15:00 - 17:42	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Kari	jäsen		
	Kyllönen Jorma	jäsen		

---

### Allekirjoitukset

Heikki Huotari  
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen  
pöytäkirjanpitäjä

---

### Käsitellyt asiat

62 - 73

---

### Pöytäkirjan tarkastus

 Kuhmo 27.3.2024

Aino Jaakkola  
pöytäkirjantarkastaja

Seija Lukkarinen  
pöytäkirjantarkastaja

---


### Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 28.03.2024

controller

Sirpa Seppänen

---

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginhallitus	§ 62	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 27.03.2024 § 62

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 63	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajat


Khall 27.03.2024 § 63

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Jaakkola ja Seija Lukkarinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 64	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Kuhmon Lämpö Oy:n yhtiökokous 12.4.2024, ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 27.03.2024 § 64  
120/00.00.01.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon Lämpö Oy:n hallitus on päättänyt kutsua yhtiökokouksen koolle perjantaina 12.04.2024 klo 17.00. Kokouspaikkana Hotelli Kalevala.

Kuhmon Lämpö Oy:n yhtiökokousedustaja on Heikki Huotari.

Kuhmon Lämpö Oy:n liikevaihto vuodelta 2023 oli 10 036,8 (10 936,1) tuhatta euroa. Yhtiön liikevoitto kuluneelta kaudelta osoittaa voittoa 1 567,9 (3 650,4) tuhatta euroa ja tulos ennen tilinpäätössiirtoja 1 511,1 (3 550,5) tuhatta euroa. Poistoeron muutosta kirjattiin -959,0 (-823,7) tuhatta euroa. Tulos verojen jälkeen oli voittoa 459,7 (2 181,4) tuhatta euroa.

Kuhmon Lämpö Oy:n taseen suuruus vuoden 2023 lopussa oli 15 146,8 (15 679,4) tuhatta euroa. Yhtiön osakepääoma 1 639,3 tuhatta euroa ja muut rahastot 381,9 tuhatta euroa. Edellisten tilikausien voittoa taseessa on 3 894,8 tuhatta euroa ja tilikauden voittoa 459,7 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on yhteensä 6 375,8 tuhatta euroa. Tilinpäätössiirtojen kertymä taseessa on 5 830,0 tuhatta euroa. Yhtiöllä on vierasta pääomaa yhteensä 2 941,1 tuhatta euroa, josta pitkäaikaista 1 130,0 ja lyhytaikaista 1 811,1 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus


Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kuhmon Lämpö Oy:n hallitukseen esitetään valittavaksi Jaakko Kyllönen (pj.), Hannu Gröhn (vpj) ja Satu Heikkinen sekä varajäseniksi Keijo Karppinen ja Kirsi Virtanen.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2024 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kuhmon Lämpö kokouskutsu
Liite2	Kuhmon Lämpö Oy tilinpäätös 31122023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 294	21.11.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 11	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 65	27.03.2024

## Keskustan valtuustoryhmän "Kotiutumisen kautta kuhmolaiseksi" -valtuustoaloite

Khall 21.11.2023 § 294

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 13.11.2023:

"KOTIUTUMISEN KAUTTA KUHMOLAISEKSI" -valtuustoaloite.


Meillä Kuhmossa on tarvetta uusille asukkaille ja uudelle työvoimalle. On ajateltava positiivisesti tulevaisuudesta. Kuhmoon asettumista, pysymistä täällä auttaisi, jos käytössä olisi kotiutumissuunnitelma uusille kuhmolaisille olivatpa he sitten muuttaneet meille muualta Suomesta tai ulkomailta. Tarvitsemmeko yhteyshenkilön kaupungilta, ettei ihmisiä "pallotella" paikasta toiseen, joka osaa neuvoa, ohjata eri asioissa? Tarvitaan myös edelleen yhteistyötä seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Tärkeää on löytää tietoa yhdestä paikasta perusasioista kuten mahdollisuuksista lasten, perheen harrastuksille, kielen oppimiselle, työllistymismahdollisuuksista ja saada Kelan, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden ja myös muiden palveluiden yhteystiedot. Olohuonetoiminnalla, tukihenkilö- ja tukiperhetoiminnalla on tärkeä tehtävä kotiutumisessa. Uusille tulijoille on tärkeää päästä tutustumaan kuhmolaisiin ihmisiin, paikalliseen kulttuuriin ja elämäntapaan. Kuhmon kaupungin avoimet ovet on ollut juuri hyvä esimerkki löytää palvelutietoa yhdestä paikasta. Pieni opaslehtinen voi auttaa myös, jossa on kirjallisesti kuvattu palveluverkosto ja koottu yhteen kaikki tarpeellinen tieto asukkaalle.

Aloitteen tarkoituksena on pyytää selvittämään/laatimaan kotiutumissuunnitelma/opas Kuhmoon muuttaville, jotta uudet tulokkaat tuntisivat olevansa tervetulleita tähän kaupunkiin.

13.11.2023 Keskustan valtuustoryhmä"

### VASTAUS ALOITTEESEEN

Tulomuuttopalveluissa erityisen tärkeä osa on asumisneuvonta, jossa Kuhmon kaupunki on mukana ja tekee yhteistyötä Kiinteistö Oy Kuhmon terva-asuntojen kanssa. Kuluneena vuonna kaupunki on saanut asumisneuvontaan 80 %:n avustuksen ARA:lta ja omarahoitussuuden on kokonaan kattanut Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot. Saadun tiedon mukaan avustus vuonna 2024 voi olla enintään 60 % eli avustuksen määrä on pienentymässä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 294	21.11.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 11	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 65	27.03.2024

Kiinteistö Oy Kuhmon terva-asunnot on ehdottanut kaupungille, että kaupunki osallistuisi vuonna 2024 enintään 10 T euron osuudella asumisneuvontatoimintaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. aloitteen elinkeinopäällikölle / elinvoimavaliokunnalle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää osana aloitteen valmistelua varata vuoden 2024 talousarvioon 10 T euron määrärahan asumisneuvontatoimintaan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 13.03.2024 § 11

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen puh. 044 725 5304.


Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 13.11.2023

#### VASTINE ALOITTEESEEN

Kotouttamisen kehittäminen kuuluu vetovoimaisuuden palvelualueen vuoden 2024 kärkitoimenpiteisiin (TA 2024 s. 39). Kotouttamispalveluja ja asettautumista Kuhmoon kehitetään kahdessa jo alkaneessa hankkeessa. Kotouttamisen prosessi, palvelut ja ohjeistus kehitetään Osaajia Kuhmon yrityksille (OSKU)-hankkeessa. Kuntakummitoimintaa ja yhdistystoiminnan näkyväksi tekemistä uusille kuhmolaisille kehitetään Kuhmon yhdistystoiminnan kehittämishankkeessa (hankehakemus 16.11.2023).

Kuhmon kaupungin hallinnoima Osaajia Kuhmon yrityksille (OSKU)- hanke (hakemus 20.3.2023) on saanut rahoituksen ja hankeen toteutus on aloitettu 01.12.2023. Hankeen työpaketissa 2, (TP2) tehtävänä on kotouttamisprosessin ja -palvelujen kehittäminen Kuhmoon.

Osaajia Kuhmon yrityksille (OSKU)- hankkeen kautta uusien kuhmolaisten asettautumista nopeutetaan ja heidän viihtymistään parannetaan kehittämällä kaupungin asettautumisprosessia ja -palveluja sekä ohjausta eri palveluihin. Myös yhteistyötä kaupungin ja eri asettautumispalveluja tuottavien toimijoiden välillä kehitetään sujuvammaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 294	21.11.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 11	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 65	27.03.2024

Kuhmon kaupungille laaditaan oma asettautumis- ja kotouttamisopas suomeksi ja englanniksi sekä tarvittaessa muille kielille. Hankkeessa kehitetään asettautumisen ja kotouttamisen konkreettisia neuvonta- ja ohjauspalveluja. Kuhmon kaupungin nettisivuille, At home in Kuhmo, tuotetaan sisältöä asettautumisoppaan pohjalta. Yhdessä Yhdistyshankkeen kanssa kehitetään ja pilotoidaan kuntakummi/kaveritoimintaa sekä kerrotaan uusille kuhmolaisille vapaa-ajan viettotavoista ja ohjataan harrastustoimintojen pariin. Lisäksi järjestetään uusille kuhmolaisille sekä kesäkuhmolaisille tapahtumia, joissa tuodaan esille kaupungin eri palveluita, työllistymismahdollisuuksia sekä harrastus- ja vapaa-ajan toimintoja.

Hankkeessa tutustutaan kuntakummitoimintaan muissa kunnissa ja sovelletaan kokemuksia Kuhmon toimintaympäristöön. Kuntakummitoiminnan tarkoitus on kannustaa ja ottaa uudet asukkaat mukaan kuntayhteisön kehittämiseen.

Esittelijä Elinkeinopäällikkö Horttanainen Pekka

#### Päätösehdotus

Kotouttamisen kehittäminen on vetovoimaisuuden palvelualueen vuoden 2024 kärkitoimenpiteitä. Tähän liittyen vetovoimaisuuden palvelualueella on käynnistynyt kaksi hanketta; Osaajia Kuhmon yrityksille (OSKU)- hanke ja Kuhmon yhdistystoiminnan kehittämishanke. Näissä hankkeissa kehitetään, vastineessa mainituilla toimenpiteillä, valtuustoaloitteessa esille nousseita asioita. Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle aloitteen tulleen, näillä toimenpiteillä, loppuun käsitellyksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Jari Juntusta.

Khall 27.03.2024 § 65  
770/00.02.00/2023


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus merkitsee tietoonsa saaneeksi, että kotouttamisen




	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 294	21.11.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 11	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 65	27.03.2024

kehittäminen on vetovoimaisuuden palvelualueen vuoden 2024 kärkitoimenpiteitä. Vetovoimaisuuden palvelualueella on käynnistynyt kaksi hanketta; Osaajia Kuhmon yrityksille (OSKU)- hanke ja Kuhmon yhdistystoiminnan kehittämishanke. Näissä hankkeissa kehitetään, vastineessa mainituilla toimenpiteillä, valtuustoaloitteessa esille nousseita asioita.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 14	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2024

## Kaavoituskatsaus 2024

Elinvval 13.03.2024 § 14

Valmistelija maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,  
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2024.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 27.03.2024 § 66  
118/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2024.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
---	-----------------	------------	---	----


Elinvoimavaliokunta	§ 14	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2024

Kaupunginhallitus päättää saattaa vuoden 2024 kaavoituskatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

Numero Otsikko  
Liite3 2024\_kaavoituskatsaus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 67	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Sivistystoimenjohtajan viran vastaanottaminen

Khall 27.03.2024 § 67  
772/01.01.01.01/2023

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen

Kaupunginvaltuusto päätti 27.2.2024 § 41 valita avoimeksi tulleeseen Kuhmon kaupungin sivistystoimenjohtajan virkaan KTM Marjut Kyllösen. Sivistystoimenjohtajan valintapäätös on lainvoimainen 21.3.2024.

Viran hakuilmoituksen mukaan virkaa vastaanotettaessa viranhaltijan on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.


Marjut Kyllönen on 13.3.2024 ilmoittanut ottavansa sivistystoimenjohtajan viran vastaan 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Marjut Kyllösen ottamisen sivistystoimenjohtajan virkaan 1.8.2024 alkaen toistaiseksi. Vahvistamisen ehtona on, että Kyllönen toimittaa hyväksytyn lääkärintodistuksen kaupunginjohtajalle huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Kuhmon kaupungin tilinpäätös 1.1.-31.12.2023

Khall 27.03.2024 § 68  
158/02.06.01.03/2024

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 113 §: mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkistettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.


Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteumavertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskemien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole yhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitosyhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	27.03.2024
-------------------	------	------------

Jos kunnan taseessa on kattamattomia alijäämiä, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuhmon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023 osoittaa ylijäämää 1 490,9 (2 100,4) tuhatta euroa. Kaupungin taseeseen kertyneet ylijäämät ovat 5 169,1 (3.068,6) tuhatta euroa.

Tilinpäätöksen 2023 mukaiset Kuhmon kaupungin ulkoiset toimintatuotot ovat 5 924,4 (5 367,3) tuhatta euroa ja toimintakulut -28 172,9 (-69 578,4) tuhatta euroa.


Toimintakate oli -22 093,5 (-63 991,0) tuhatta euroa. Tilinpäätöksen luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia vuoteen 2022 nähden, sillä Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä lakkasi 1.1.2023. Toimintakate oli -41 897,5 (-1 548,1) tuhatta euroa. Toimintakate ylitti talousarvion 524,0 tuhannella eurolla. Toimintakuluista suurin menoerä on henkilöstökulut ja ne ylittivät budjetoidun 570,9 tuhannella eurolla ja edellisvuoteen verrattuna kasvua oli 139,4 tuhatta euroa.

Verotuloja kertyi 18 457,7 (32 064,2) tuhatta euroa ja ne pienivät -13 606,5 tuhatta euroa (-42,4 %). Kunnallisverokertymään vaikutti veroprosentin leikkaus -12,64 % (hva) ja ne pienenevät -12 007,5 tuhatta euroa (-48,6 %), kiinteistöverot -2,7 tuhatta euroa (-0,1 %) ja yhteisöverot laskivat -1 596,2 tuhatta euroa (-31,6 %). Valtionosuudet olivat 7 323,4 (36 177,4) tuhatta euroa (-80 %) johtuen sote-perusteisen valtionosuuden leikkauksesta.

Nettomääräiset rahoitustuotot ja kulut olivat 1 080,5 (-183,9) tuhatta euroa, kasvua 1 264,5 tuhatta euroa. Korkotuottoja saatiin 122,9 (55,8) tuhatta euroa ja korkoja maksettiin -610,6 (-197,7) tuhatta euroa. Kaupungin kaikkien lainojen keskikorko oli 2,28 %. Rahoitusarvopapereiden arvonalentumisten palautusta kirjattiin 1 245,2 tuhatta euroa, kun edellisvuonna arvonalennus oli 939,4 tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo nousi 2 375,7 (-1 199,7) tuhatta euroa (9,47 %).

Poistot olivat -2 399,7 (-2 331,4) tuhatta euroa. Arvonalentuminen kirjattiin Kuhmon Yrityssampo Oy:n osakkeista -620,0 tuhatta euroa. Piilolan koulukiinteistöstä tehty lisäpoisto -300,0 tuhatta euroa kirjattiin arvonalentumisiin. Vuonna 2022 arvonalentumista kirjattiin -133,5 tuhatta euroa (Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy, osakkeet).

Vuonna 2023 pitkäaikaista lainaa ei nostettu lainkaan. Talousarviolaina, 2,2 miljoonaa euroa, 2023 kilpailutettiin joulukuussa 2023 ja nostettiin helmikuun lopussa 2024. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin -3 821,7 tuhannella eurolla.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	27.03.2024
-------------------	------	------------


Kuntatodistusta oli vuoden lopussa käytössä 0 (4 500) tuhatta euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopussa oli 33 283 (41,605) tuhatta euroa, laskua -8 322 tuhatta euroa.

Vuoden 2023 investoinnit olivat 1 406,5 (2 246,0) tuhatta euroa. Rahoitusosuuksia investointeihin saatiin 232,1 (0) tuhatta euroa. Pysyvien vastaavien luovutustuloja saatiin 106,7 (56,2) tuhatta euroa. Merkittävän investointikohde Koulu Kadun alikulkutunnelin rakentaminen yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Kalevalan alue palautui takaisin kaupungille Falco Regeniltä kaupan purkautuessa. Kaupunki osti Ampumarata-nimisen tilan 20 tuhannella eurolla.

Taseen loppusumma vuonna 2023 oli 78 077,0 (85 968,6) tuhatta euroa. Taseen arvo pieneni -7 891,6 (3 786,7) tuhatta euroa. Pysyvät vastaavat olivat 48 986,0 (52 283,2), laskua -3 297,2 tuhatta euroa. Vaihtuvat vastaavat olivat 29 091,0 (33 674,4) tuhatta euroa, laskua -4 583,4 tuhatta euroa. Saamiset pienenivät 1 234,1 tuhatta euroa. Siirtosaamisiin kirjattiin vuonna 2022 Kainuun sote-kuntayhtymän ylijäämästä johtuva palautus 1031,9 tuhatta euroa. Kainuun soten tilinpäätöksen 2022 avauksessa syksyllä 2023 saamista oikaistiin -492,5 tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo oli 25 020,0 (24 010,2) tuhatta euroa, kasvua 1 009,8 tuhatta euroa. Rahat ja pankkisaamiset olivat 1 170,9 (5 529,9) tuhatta euroa, laskua 4 359,01 tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo oli vuoden vaihteessa 27 465,2 (25 019,4) tuhatta euroa, kasvua xx tuhatta euroa (9,47 %).

Taseen vastattavaa puolella oma pääoma oli vuoden lopussa 38 605,6 (38 520,6) tuhatta euroa, laskua -85,0 tuhatta euroa. Aiemmiltä vuosilta taseeseen kertynyt ylijäämä oli 5 169,1 tuhatta euroa. Vuodelta 2023 ylijäämää tuli 1 490,9 tuhatta euroa. Taseen pakolliset varaukset olivat 863,6 (733,6) tuhatta euroa. Varausta kasvatti oppimiskeskuksen asuntolan purkuvaraus. Vierasta pääomaa oli vuoden lopussa 38 159,2 (46 242,3) tuhatta euroa, laskua 8 083,1 tuhatta euroa. Lainat rahoituslaitoksilta ja julkisyhteisöiltä olivat 33 283,0 (41 605,0) tuhatta euroa, laskua -8 322 tuhatta euroa. Lisäksi käytössä oli kuntatodistusohjelmaa 0,0 (4 500,0) tuhatta euroa, laskua -4 500,0 tuhatta euroa. Lainoja lyhennettiin 3 821,7 (3 582,7) tuhatta euroa ja uutta lainaa ei nostettu lainkaan. Ostovelkaa oli vuoden vaihteessa 1 405,9 (1 032,2) tuhatta euroa. Siirtovelkojen määrä oli 2 390,6 (2 568,1) tuhatta euroa. Siirtovelat laskivat -177,5 tuhatta euroa.

Kuhmon konsernitilinpäätös vuodelta 2023 on ylijäämäinen 1 173,7 (3 433,9) tuhatta euroa. Konsernin ulkoiset toimintatuotot olivat 21 161,1 (59 771,8) tuhatta euroa ja toimintakulut -40 323,0 (-116 753,7) tuhatta euroa. Vuoden 2023 toimintakate oli -19 161,8 (-56 988,3) tuhatta euroa. Konsernin investointimenot olivat -8 187,8 (-8 507,0) tuhatta euroa. Rahoitusosuuksia investointeihin saatiin 599,8 (19,8) tuhatta euroa ja pysyvien vastaavien luovutustuloja saatiin 5 402,7 (595,3) tuhatta euroa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	27.03.2024
-------------------	------	------------

Kuhmon kaupunkikonsernin tase vuoden 2023 lopussa oli 107 488,2 (141 137,5) tuhatta euroa, laskua -33 649,3 (7 513,0) tuhatta euroa. Taseen oma pääoma oli 50 259,5 (50 595,5) tuhatta euroa, laskua 336,0 tuhatta euroa. Edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä oli 14 938,1 (11 600,8) tuhatta euroa ja vuoden 2023 ylijäämä 1 173,7 tuhatta euroa. Taseen vieras pääoma oli 49 570,1 (82 888,1) tuhatta euroa, laskua -33 318,0 tuhatta euroa. Konsernin lainakanta vuoden vaihteessa oli 40 383 (64 778) tuhatta euroa, laskua -24 395 tuhatta euroa. Lainakanta, euroa/asukas oli 5 324 (8 353) euroa. Pitkäaikaisia lainoja nostettiin 2 027,8 (4 576,5) tuhatta euroa ja lainoja maksettiin 4 610,2 (1 539,6) tuhatta euroa. Lyhytaikaisia lainoja taseessa oli 2 834,8 (10 343,0) tuhatta euroa, kasvua 7 508,2 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus


- esittää, että tilikauden 1.1 – 31.12.2023 tulos 1 490 922,50 euroa kirjataan taseen oman pääoman kohtaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä
- hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi
- oikeuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numero Otsikko  
Liite4 Tp 2023 allekirjoitettu 27032024



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	27.03.2024

## Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot yhtiökokousedustajalle

Khall 12.03.2024 § 52

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot varsinainen yhtiökokous pidetään 14.3.2024 klo 10.00, Terva-asuntojen kokoustilat, Könninmäentie 2.

Kuhmon kaupungin edustajana yhtiökokouksessa toimii Jorma Kyllönen.

Kuhmon Terva-asunnot on Kuhmon kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiön liikevaihto vuonna 2023 oli 3.244,3 (3.242,9) tuhatta euroa ja muut kiinteistön tuotot 175,4 (246,3) tuhatta euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat 2.114,2 (2.246,7) tuhatta euroa ja yhtiön liikevoitto 511,7 (456,1) tuhatta euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli 497,0 ((336,2) tuhatta euroa. Vapaaehtoisia varuksia kasvatettiin 497,0 (336,2) tuhatta euroa. Tilikauden tappio tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen oli 17,2 tuhatta euroa.

Yhtiön osakepääoma on 1.660,7 tuhatta euroa, rakennusrahasto tuhatta 25,5 tuhatta euroa ja edellisten tilikausien voitto 5,3 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on 1,674,3 tuhatta euroa. Kerrytetyt asuintalovaraukset ovat nyt yhteensä 7.265,6 tuhatta euroa.

Yhtiöllä on pitkäaikaista vierasta pääomaa 1.561,5 tuhatta euroa ja lyhytaikaista vierasta pääomaa 553,3 tuhatta euroa.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot hallitukseen esitetään valittavaksi: Laura Rahko, Janne Lehtonen, Jari Juntunen. Maija Ingetiä tulee esittää varajäseneksi. Laura Rahkoa esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2024 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Merkitään, että Janne Lehtonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	27.03.2024

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 27.03.2024 § 69  
134/00.00.01.03/2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

**Päätösehdotus**

Kuhmon kaupunginhallitus ei puolla vastuuvapauden myöntämistä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle siltä osin kun se koskee ilmi tullutta kavallusepäilyä tutkinnallisista syistä.


**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

Numero	Otsikko
Liite5	Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot kokouskutsu

**Oheismateriaali**

Otsikko
Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot tilinpäätös 2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.3.2024 päätösten täytäntöönpano

Khall 27.03.2024 § 70

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.


Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.3.2024 pykälissä 5–9 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 71	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 27.03.2024 § 71


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

**Päätös** Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

Khall 27.03.2024 § 72

Turun yliopistolle myönnetty lupa: Metsähallitus, Lupa lahopuulajiston kartoitukseen ja lahopuiden pitkäaikaisseurannan perustamiseen Elimyssalon luonnonsuojelualueelle, Ulvinsalon luonnonpuistoon sekä Pallas-Yllästunturin, Oulangan ja Tiilikkajärven kansallispuistoihin (MH 3785/2023) ns. BIOMON-hanke.

Kainuun liitto: Maakuntahallituksen 4.3.2024 pöytäkirja

Kainuun liitto: Maakuntahallituksen 18.3.2024 kokouksen esityslista

Suomussalmen kunta: kunnanvaltuusto 11.3. pöytäkirjanote § 10  
Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkautuminen

Sotkamon kunta: ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 18.3.2024


Maakunnan yhteistyöryhmä MYR: pöytäkirja 15.3.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2024
-------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Khall 27.03.2024 § 73

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet


Numero	Otsikko
Liite6	Työkokemuksilisä Anne Maria Tuulikki Huotarille
Liite7	Toimintatuki 2024 Kuhmon elokuvatoimintaan
Liite8	Toimeksianto PenTen Oy:lle
Liite9	Varautumissuunnittelu-konsultoinnin vaihe 1, varautumisanalyysin hankinta
Liite10	Dynasty 10.4 asianhallinnan versiopäivityksen hankinta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 62, § 63, § 70, § 71, § 72, § 73**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00


### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
---	-----------------	------------	---	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.