



Kuhmon kaupunki  
PL 15  
88901 KUHMO

kirjaamo@kuhmo.fi

Lausuntopyyntö 3.4.2023

### **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Sormulan teollisuusalueen kortteli 658 asemakaavamuutos tontti nro:t 1 ja 2**

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 18 §:ssä (230/2017) säädetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävistä. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä.

Lausunnolla olevaan Sormulan teollisuusalueen asemakaavamuutokseen ei Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan sisälly valvontatehtävää, mutta lausuu seuraavaa edistävästä näkökulmasta

#### **Kaavoituksen lähtökohta ja tavoitteet**

Tavoitteena hankkeessa on tarkastella korttelin 658 tonttien 1 ja 2 laajentumismahdollisuuksia, joka mahdollistaisi lisärakentamisen ja rekka-autojen liikkumisen tontilla. Muutoksen myötä lähivirkistysalueeksi (VL) varattu alue pienentyisi ja kevyen liikenteen väylä poistuisi käytöstä.

Muutosalue sijoittuu yleiskaavan (hyväksytty 2014) mukaisesti teollisuus- ja varastoalueelle (T). Hanketta ympäröivä alue on asemakaavassa (2016) niin ikään osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena.

Kainuun ELY-keskus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) ei enää ole nimenomaista säännöstä, jonka perusteella vain erityisestä syystä on mahdollista supistaa virkistysalueiden alaa. Lakiin kuitenkin sisältyy ”elinympäristön laatutakuu”, jonka mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen (MRL 52.3 §). Lisäksi asemakaava on laadittava niin, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle (MRL 54.2 §).

Asemakaavassa virkistysalueeksi osoitetun alueen riittävyttä arvioitaessa on merkitystä sillä, onko alueen asukkailla tosiasiallista mahdollisuutta käyttää sitä virkistytymiseen.

26.4.2023

Muutoksen kohteena olevaa virkistysaluetta voidaan pitää pikemminkin suojavyöhykkeenä teollisuusalueen ja kevyenliikenteen väylän välissä kuin varsinaisena virkistysalueena. Näin ollen Kainuun ELY-keskus ehdottaa, että laajennettavien tonttien ja takana kulkevan kevyenliikenteen väylän väliin jätettäisiin vähintään saman levyinen alue suojapuustolle kuin viereisillä, voimassa olevan kaavan tonteille on määrätty.

#### Luontoarvot

Kaavaselostuksen kappaleessa 3.1.2 todetaan, että tonttien laajentumisalueen luonnonympäristön selvitys tehdään keväällä 2023.

Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaava tulisi laatia selvitysten perusteella (MRL 9 §). Todettakoon kuitenkin, että kaavamuutosalue on jo ennestään rakennettua ja luonnonympäristö ihmisen muokkaamaa eikä luontoarvoja voida pitää merkittävänä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Jari Pesonen.

#### Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/280/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/280/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nurkkala Anu 26.04.2023 14:04

Ratkaisija Pesonen Jari 26.04.2023 14:20