

LAHJAKIRJA

Tämän lahjakirjan allekirjoittajat ovat sopineet lahjan kohteena olevan määräälan luovutuksesta ja hyväksyvät tässä lahjoituksessa sovitut ehdot.

I LAHJOITUKSEN OSAPUOLET

Lahjanantaja Parma Kari Antero xxxxxx-xxx

Lahjansaaja Kuhmon kaupunki 0186204-0
PL 15
88901 KUHMO

II LAHJOITUKSEN KOHDE

Määräala Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Tuupala I – nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 290-405-26-434, tämän lahjakirjan liitekartalle rajattu määräala. Määräälan pinta-ala on noin 2300 m².

Osoite Tervapolku, 88900 Kuhmo

Kaavatilanne Lahjoitettava määräala sijaitsee asemakaava-alueella ja se on rakentamaton.

III MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteeseen siirtyy lahjansaajalle heti.

Rasitukset

Kohde luovutetaan rasituksista vapaana.

Lahjoituksen kohteella sijaitsee Oulun lääninhallituksen päätöksellä 12.11.1956 / 6382 E rauhoitettu lehtikuusikuja.

Lahjanantaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei lahjan kohteeseen kohdistu kirjalliseen sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia kolmansien kanssa.

Lainhuudatus

Lahjansaaja vastaa tällä lahjakirjalla vastaanottamansa määräälan lainhuudon hakemisesta ja kiinteistönmuodostuksesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteen tarkastus

Lahjansaaja on tutustunut lahjoituksen kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on.

Muut ehdot

Luovutettavalla määrälalla sijaitsee suojeltu lehtikuusikuja. Lahjansaaja sitoutuu huolehtimaan kuusikujasta Oulun lääninhallituksen rauhoituspäätöstä noudattaen.

Lahjansaajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Lahjanantaja vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa lahjansaajan ratkaisuihin lahjan vastaanottamisesta päättämisessä.

Lahjansaaja on lisäksi ennen lahjan vastaanottamista tutustunut seuraaviin määrälää koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Liitekartta, määrälän rajaus

IV IRTAIN JA MUUT SOPIMUKSET

Tämän lahjoituksen kaikki ehdot on esitetty tässä lahjakirjassa. Osapuolet eivät ole tehneet muita kirjallisia tai suullisia sopimuksia eivätkä tule lahjoituksen jälkeen sellaisiin vetoamaan.

JAKELU

Tämä lahjakirja on laadittu kolmena saman sanaisena kappaleena, yksi lahjansaajalle, yksi lahjanantajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän lahjoituksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Kuhmossa _____ . _____ kuuta 2024

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

Lahjansaaja

Lahjanantaja

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että lahjanantajan Antero Parman puolesta _____ ja lahjansaajan Kuhmon kaupungin puolesta _____ ovat allekirjoittaneet tämän lahjakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmossa _____. _____ kuuta 2024

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajatunnus ____ / ____