

LAHJAKIRJA

Tämän lahjakirjan allekirjoittajat ovat sopineet lahjan kohteena olevan kiinteistön luovutuksesta ja hyväksyvät tässä lahjoituksessa sovitut ehdot.

I LAHJOITUKSEN OSAPUOLET

Lahjanantaja Kainulainen Uno Anselm oikeudenomistajat
co. Antero Parma

Lahjansaaja Kuhmon kaupunki 0186204-0
PL 15
88901 KUHMO

II LAHJOITUKSEN KOHDE

Kiinteistö Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitseva Aitta-Tuupala –
niminen kiinteistö sillä sijaitsevina rakennuksineen, kiinteistötunnus
290-405-26-85. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan
1358 m².

Kaavatilanne Lahjoitettava kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella.

III MUUT EHDOT

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteeseen siirtyy lahjansaajalle heti.

Rasitukset

Kohde luovutetaan rasituksista vapaana.

Lahjoituksen kohteella sijaitsee Oulun lääninhallituksen päätöksellä
5.1.1957 / 122 E perustettu luonnonsuojelualue.

Lahjanantaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei lahjan kohteeseen kohdistu
kirjalliseen sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuk-
sia kolmansien kanssa.

Lainhuudatus

Lahjansaaja vastaa tällä lahjakirjalla vastaanottamansa kiinteistön
lainhuudon hakemisesta ja kiinteistönmuodostuksesta aiheutuvista
kustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteen tarkastus	Lahjansaaja on tutustunut lahjoituksen kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on.
Osuudet yhteisiin	Lahjoitetulle kiinteistölle mahdollisesti kuuluvat osuudet yhteisiin etuuksiin tai muihin oikeuksiin siirtyvät kokonaisuudessaan lahjansaajalle.
Muut ehdot	Kiinteistöllä on kolme vanhaa Tuupalan talon museoaittaa. Lahjansaaja sitoutuu huolehtimaan kiinteistöstä ja sillä olevista aitoista sellaisella hoitotasolla, jota ulkomuseoalueelta ja sillä olevilta rakennuksilta kohtuudella voidaan edellyttää.

Lahjansaajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Lahjanantaja vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa lahjansaajan ratkaisuihin lahjan vastaanottamisesta päättämisessä.

Lahjansaaja on lisäksi ennen lahjan vastaanottamista tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

IV IRTAIN JA MUUT SOPIMUKSET

Tämän lahjoituksen kaikki ehdot on esitetty tässä lahjakirjassa. Osapuolet eivät ole tehneet muita kirjallisia tai suullisia sopimuksia eivätkä tule lahjoituksen jälkeen sellaisiin vetoamaan.

JAKELU

Tämä lahjakirja on laadittu kolmena saman sanaisena kappaleena, yksi lahjansaajalle, yksi lahjanantajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän lahjoituksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Kuhmossa _____kuuta 2024

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

Lahjansaaja

Lahjanantajan puolesta valtakirjalla

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että lahjanantajan Uno Kainulaisen oikeudenomistajien puolesta _____ ja lahjansaajan Kuhmon kaupungin puolesta _____ ovat allekirjoittaneet tämän lahjakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmossa _____._____kuuta 2024

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajatunnus ____ / ____