	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus

Aika 09.01.2024 klo 14:00 - 15:39

Paikka Kaupungintalo, Joki + sähköinen Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmän jatkotehtävä	5
§ 4	Toiminta- ja talouskatsaus	7
§ 5	Ilmoitusasiat	8
§ 6	Viranhaltijapäätökset	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 15:39	Puheenjohtaja	
	Huotari Tuomas	14:00 - 15:39	1. varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	14:00 - 15:39	2 Varapuheenjohtaja	
	Jaakkola Aino	14:00 - 15:39	jäsen	
	Karjalainen Minna	14:00 - 15:39	jäsen	
	Klemetti Timo	14:00 - 15:39	jäsen	
	Kyllönen Jorma	14:00 - 15:39	jäsen	
	Kettunen Tuomas	14:00 - 15:39	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Komulainen Antti	14:00 - 15:39	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	14:00 - 15:39	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Juntunen Juhana	14:00 - 15:39	kaupunginjohtaja	
	Mikkonen Roosa	14:00 - 15:39	varajäsen	
	Piirainen Timo	14:00 - 15:39	varajäsen	
Muu	Seppänen Sirpa	14:00 - 15:39	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Kari	jäsen		
	Lukkarinen Seija	jäsen		

Allekirjoitukset

Ptk tark.



Heikki Huotari
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 9.1.2024

Tuomas Huotari
pöytäkirjantarkastaja


Jorma Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 10.01.2024

controller

Sirpa Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	3
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginhallitus	§ 1	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.01.2024 § 1

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 2	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 09.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Huotari ja Jorma Kyllönen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 3	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmän jatkotehtävä

Khall 09.01.2024 § 3
144/02.08.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.9.2023 hakea välittömästi Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnasta purkulupaa seuraaville kiinteistöille:

- Torikioski
- Tuupalan kivikoulun ns. matala siipi
- Oppimiskeskuksen asuntolarakennus

Kaupunginhallituksen päätös löytyy seuraavasta linkistä:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cqi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023414-4>

Oppimiskeskuksen ns. hallintosiiven/hallintorakennuksen osalta kaupunginhallitus päätti tuolloin, että ratkaisu tehdään, kun ao. tiloja koskeva konsulttiselvitys on valmistunut. Kaupunginhallituksessa valmistunut konsulttiselvitys kuultiin 21.11.2023 ja kaupunginhallitus käsitteli asiaa 28.11.2023.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.12.2023 kaupungin talousarvioon sisältyvän investointiosan, jonka mukaan Tuupalan ns. matalan siiven tilalle rakennetaan uusia luokkatiloja.


Kuhmon kaupungin kiinteistöjen määrä, vuosikulut ja korjaustarpeet ovat suuret. Asukasmäärän pienentyessä on tärkeää sopeuttaa kiinteistömenoja pienenevään tarpeeseen sekä käytettävissä oleviin tuloihin. Kaupungilla on liikaa tiloja ja kaikille tyhjille tiloille ei löydy järkevää käyttöä.

Oppimiskeskuksen hallintosiiven, Oppimiskeskuksen pajarakennuksen, Piilolan koulun sekä YritysSampo Oy:n hallinnoiman Rajakadun kiinteistön jatkosta tarvitaan linjaus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää pyytää kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmää laatimaan eri vaihtoehtoja seuraavien tilojen jatkosta:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 3	09.01.2024
-------------------	-----	------------

- Oppimiskeskuksen hallintosiipi
- Oppimiskeskuksen pajarakenus
- Piilolan koulu
- Rajakadun kiinteistö, Rajakatu 48-52

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 4	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 09.01.2024 § 4


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 5	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Ilmoitusasiat

Khall 09.01.2024 § 5

Ristijärven kunnanvaltuusto pöytäkirjan ote 13.12.2023 § 51:
Kainuun ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus

Paltamon kunnanvaltuusto pöytäkirjan ote 14.12.2023 52 §:
Kainuun ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus

Paltamon kunnanvaltuusto pöytäkirjan ote 14.12.2023 51 §:
Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkautuminen

Kainuun liiton perussopimuksen 20 §:n mukainen talouden ja toiminnan raportti
2/2023 (kuukaude 5-8/2023)

Kainuun maakuntavaltuusto pöytäkirjan ote 12.12.2023 196 §:
Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 hyväksyminen

POHJOINEN23 valmiusharjoituksen loppuraportti liitteineen


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 6	09.01.2024
-------------------	-----	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 09.01.2024 § 6

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kuhmon kaupunginkirjaston aukioloajat 1.1.2024-30.4.2024
Liite2	Talvisotamuseon aukioloajat 2024
Liite3	Määräaikaisen kirjastovirkailijan tehtävän jatkaminen vuodelle 2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	10
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.