

Kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmän jatkotehtävä

Khall 09.01.2024 § 3
144/02.08.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.9.2023 hakea välittömästi Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnasta purkulupaa seuraaville kiinteistöille:

- Torikioski
- Tuupalan kivikoulun ns. matala siipi
- Oppimiskeskuksen asuntolarakennus

Kaupunginhallituksen päätös löytyy seuraavasta linkistä:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023414-4>

Oppimiskeskuksen ns. hallintosiiven/hallintorakennuksen osalta kaupunginhallitus päätti tuolloin, että ratkaisu tehdään, kun ao. tiloja koskeva konsulttiselvitys on valmistunut. Kaupunginhallituksessa valmistunut konsulttiselvitys kuultiin 21.11.2023 ja kaupunginhallitus käsitteli asiaa 28.11.2023.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.12.2023 kaupungin talousarvioon sisältyvän investointiosan, jonka mukaan Tuupalan ns. matalan siiven tilalle rakennetaan uusia luokkatiloja.

Kuhmon kaupungin kiinteistöjen määrä, vuosikulut ja korjaustarpeet ovat suuret. Asukasmäärän pienentyessä on tärkeää sopeuttaa kiinteistömenoja pienenevään tarpeeseen sekä käytettävissä oleviin tuloihin. Kaupungilla on liikaa tiloja ja kaikille tyhjille tiloille ei löydy järkevää käyttöä.

Oppimiskeskuksen hallintosiiven, Oppimiskeskuksen pajarakennuksen, Piilolan koulun sekä YritysSampo Oy:n hallinnoiman Rajakadun kiinteistön jatkosta tarvitaan linjaus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pyytää kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmää laatimaan eri vaihtoehtoja seuraavien tilojen jatkosta:

- Oppimiskeskuksen hallintosiipi
- Oppimiskeskuksen pajarakennus
- Piilolan koulu
- Rajakadun kiinteistö, Rajakatu 48-52

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

