



Kuhmon kaupunki
PL 15
88901 Kuhmo

kirjaamo@kuhmo.fi

Lausuntopyyntö 12.10.2023

Lausunto, Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 osittainen asemakaavan muutos, Leipurintie 20 (kaavaehdotus)

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Sormulan teollisuusalueen kaavaluonnoksesta 26.4.2023, joka on pääosin huomioitu nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa.

Luonnosvaiheessa luontoselvityksiä ei ollut saatavilla ja näiden osalta Kainuun ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Luontoarvot

Kasvillisuus selvitys (Sweco 14.8.2023) on riittävä ja sen on tehty ennen kaikkea valkolehdokkihavaintojen esiintymisen selvittämiseksi, koska valkolehdokkiyksilöiden hävittäminen olisi vaatinut luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa. Kaavaa toteutettaessa on huomioitava selvityksen suositukset. Lausunnolla oleva kaava-aineisto ei sisältänyt edellä mainittua kasvillisuus selvitystä. Selvitys on liitettävä kaavan asiakirjoihin viimeistään kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Kasvillisuus selvityksen mukaan vieraslaji komealupiinia on levinnyt laajemminkin teollisuusalueella, tienvarsilla sekä pihojen reunamilla. Kainuun ELY-keskus toteaa, että kaavaa toteutettaessa vieraslajien esiintymien torjunta on huomioitava MMM:n julkaisemien hallintasuunnitelmien mukaisesti (Vieraslait.fi-portaali).

Muuta huomioitavaa

Teknisenä huomautuksena mainittakoon, että kaavakartan asemakaavamerkinnöistä ja -määräyksistä puuttuu joitakin kaavassa esitettyjä merkintöjä, kuten korttelinumero (658). Lisäksi kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on merkintä säilytettävästä tai istutettavasta puustosta. Merkintätapa poikkeaa kaavakartan merkintätavasta. Kyseessä on ennemminkin kaavakartan mukaisesti osa-alue- kuin alumerkintä.

MRL 55 §:ssä säädetään asemakaavan esitystavasta ja MRA 24 §:ssä on annettu tarkempia säännöksiä asemakaavan esitystavasta. Nämä säännökset eivät edellytä nimeämään kaavan laatijaa. Tästä huolimatta vakiintunut tapa on ollut, että kaavakartan yhteydessä esitetään kaavan laatija, joko konsultin tai kunnan/kaupungin allekirjoituksella.

8.11.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen ja alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/280/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/280/2023 har godkänts elektroniskt

Nurkkala Anu 08.11.2023 08:40

Regina Timo 08.11.2023 09:07