

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Torikatu 34-40
PL 189
90101 OULU
Pohjois-suomi.hao.@oikeus.fi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden Diaarinumero 1391/03.04.04.04.24/2023
Muutoksenhaunalainen päätös: Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 22.9.2023,
KAIELY/421/2018

Lausunnossaan Kainuun ELY-keskus on viitannut Museoviraston lausuntoon. Museoviraston mukaan Helsingissä sijaitsevan Valtioneuvoston linnan pihalla sijaitsevan yli satavuotiaan kirjapainon voi purkaa. Tilalle on suunniteltu noin 90 miljoonaa maksava uudisrakennus. Rakentaminen edellyttää Valtioneuvoston linnan pihalla sijaitsevan vuonna 1904 rakennetun entisen painotalon purkamista. Valtioneuvoston linna ja sen ympäristö on rakennustaiteellisilta arvoiltaan ja historialtaan yksi suomen merkittävimpiä kokonaisuuksia. Museovirasto on osallistunut hankkeen suunnitteluun alusta alkaen ja sallii 1904 rakennetun arvorakennuksen purkamisen. Rakennus on myös käytössä.

Hallintolain 6. §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Kuhmon kaupungin näkemyksen mukaan Museoviraston toiminta ei täytä hallintolain 6. §:n tasapuolisuuden periaatetta, kun se sallii em. 1904 rakennetun arvorakennuksen purkamisen, mutta ei hyväksy Kuhmossa sijaitsevan 1950 valmistuneen Kontion koulun purkamista. Miten 1950 rakennettu koulurakennus voi olla arvokkaampi kuin 1904 rakennettu Painotalo? Museovirasto on toiminnallaan tehnyt hallinnollisen linjauksen ja sen mukaan perustetta Kontion koulun suojelulle ei ole olemassa.

Kuhmon kaupunginhallitus toistaa kunnallisvalituksessa esittämänsä perustelut:

Hallituksen esitykseen vuonna 1998 kirjattu maankäyttö- ja rakennuslaista seuraavaa (MRL HE 101/1998):

22 luku. Rakennetun ympäristön hoito

166 §. Rakennuksen kunnossapito. "Rakennuksen kunnossapitovelvollisuutta koskevaa säännöstä ehdotetaan täsmennettäväksi. Rakennus tulisi ympäristöineen pitää sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Näin kirjoitettuna säännös luonnollisesti kohdistuisi ensi sijassa rakennuksen omistajaan tai haltijaan, eikä tarkoituksena ole, että viranomaisvalvonta aktiivisesti harjoitettuna laajenisi nykyisestä. **Käyttökelpoisuuden vaatimuksella ei tarkoiteta esimerkiksi velvoitetta pitää rakennus lämmitettynä, vaan sitä, että rakennuksen käytön rakennustekniset edellytykset säilyisivät.**"

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei suoraan anna vastausta siihen, onko suojeltu rakennus pidettävä lämpimänä. Tällöin on haettava ao. lain kohtaan tulkinta ja se löytyy suoraan hallituksen esityksestä, jonka mukaan käyttökelpoisuuden vaatimuksella ei tarkoiteta esimerkiksi velvoitetta pitää rakennus lämmitettynä.

Kuhmon kaupunki katsoo edelleen, että Kainuun ELY-keskuksen vaarantamispäätös Kontion koulusta rikkoo maankäyttö- ja rakennuslakia. Lisäksi ELY-keskuksen vaatimus on kohtuuton, Kuhmon kaupunki on pitänyt lämmitettynä tyhjillään olevaa koulurakennusta pian 5,5 vuoden ajan.

Kuhmon kaupunki vaatii edelleen, että Kainuun ELY-keskuksen vaarantamispäätös Kontion koulusta on kumottava lainvastaisena. Lisäksi kaupunki vaatii Kainuun ELY-keskusta korvaamaan Kuhmon kaupungille aiheutuvan lisäkustannuksen rakennuksen lämpimänä pitämisestä sekä vaatii korvattavaksi kaupungin oikeudenkäyntikustannukset.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Juhana Juntunen

Kaupunginjohtaja