



Kuhmon kaupunki  
Kainuuntie 82  
88900 Kuhmo

kirjaamo@kuhmo.fi

Suojeluesitys 10.9.2018

## Vaarantamiskielto, Kontion koulu

### Asia

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, rakennusperintölaki) mukainen vaarantamiskielto. Kielto koskee kiinteistöllä 290-405-140-199 sijaitsevaa Kontion koulua.

### Asian vireilletulo

Kuhmon kotiseutuyhdistys ry. on tehnyt rakennusperintölain 2 ja 8 §:n nojalla Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) suojeluesityksen Kontion koulurakennuksesta. Asia on tullut vireille ELY-keskuksessa 10.9.2018.

### ELY-keskuksen ratkaisu ja perustelut

Kontion koulu saattaa olla rakennusperintölain tarkoittama kohde. ELY-keskus kieltää ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat kohteen suojelullisia arvoja. Tällaisena toimenpiteenä pidetään Kuhmon kaupunginhallituksen päätöstä (Khall 19.9.2023 § 239) jättää koulurakennus kylmilleen.

Kielto tulee voimaan, kun tämä päätös on annettu tiedoksi. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Rakennusperintölain 6.4 §:n mukaisesti ELY-keskuksen on käsiteltävä suojelua koskeva asia kahden vuoden kuluessa vaarantamiskiellon antamisesta.

Vaarantamiskielto on määrättävä aina, kun suojelun turvaaminen sitä välttämättä edellyttää. ELY-keskus voi velvoittaa rakennuksen omistajan tai haltijan ryhtymään tarpeellisiin toimiin rakennuksen suojelun turvaamiseksi. Jos vaarantamiskielto ei riittävällä tavalla turvaa rakennuksen säilymistä, voi ELY-keskus antaa vaarantamiskieltoa täydentäviä määräyksiä. Tällaisia ovat muun muassa rakennuksen arvoa vahingoittavan toiminnan ja sen vaatimien teknisten ratkaisujen toteuttamisen kieltäminen.

Asemakaavan vireillä olo ei vapauta rakennuksen omistajaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 166.1 §:n mukaisesta

22.9.2023

kunnossapitovelvoitteesta. Kunnossapitamisessä on otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus (MRL 166.2 §).

**Sovelletut oikeusohjeet**

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 2, 6, 8 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen**.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavalla tavalla. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

**Sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

22.9.2023

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

## Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite Torikatu 34-40  
Postiosoite PL 189  
90101 Oulu  
Vaihde 029 56 42800  
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä eli viimeistään tuona päivänä klo 16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taik-ka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut johtaja Sari Myllyoja.

Liitteet

Kartta

Tiedoksi

Kainuun Museo  
Museovirasto

Tämä asiakirja KAIELY/421/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/421/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nurkkala Anu 22.09.2023 09:18

Ratkaisija Myllyoja Sari 22.09.2023 09:29