	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	1
--	-----------------	------------	----	---

## Kaupunginhallitus

**Aika** 02.10.2023 klo 16:00 - 17:25


**Paikka** Kaupungintalo, Joki + sähköinen etäkokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 240	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 241	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 242	Ateria- ja puhtaanapalvelujen hankinta	6
§ 243	Asemakaavan muutos Leipurintie 20	15
§ 244	Kunnallisvalituksen jättäminen Kainuun ELY-keskuksen vaarantamiskieltopäätöksestä 421/2018 22.9.2023 / Kontion koulun kylmilleen jättäminen	20
§ 245	Kuhmon keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rekkaparkista	22
§ 246	Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään nimeämispyyntö	23
§ 247	Puolustusteollisuuden kehittämistarpeet toimintaympäristölle Vuosangassa -hankkeen ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	24
§ 248	Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.9.2023 päätösten täytäntöönpano	27
§ 249	Toiminta- ja talouskatsaus	28
§ 250	Ilmoitusasiat	29
§ 251	Viranhaltijapäätökset	30

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Huotari Heikki	16:00 - 17:25	Puheenjohtaja	poissa § 242 klo 16.05-16.53
	Huotari Tuomas	16:00 - 17:25	1. varapuheenjohtaja	pj. §:n 242 osalta
	Karjalainen Minna	16:00 - 17:25	jäsen	
	Lukkarinen Seija	16:00 - 17:25	jäsen	
	Komulainen Antti	16:00 - 17:25	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	16:00 - 17:25	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Juntunen Juhana	16:00 - 17:25	kaupunginjohtaja	
	Pääkkönen Matti	16:05 - 16:53	varajäsen	§:n 242 osalta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	2
--	-----------------	------------	----	---

	Tuomela Marika	16:00 - 17:25	varajäsen	poissa §:n 242 osalta ko 16.05- 16:53
	Ainasoja Miia Piirainen Timo	16:00 - 17:25 16:00 - 17:25	varajäsen varajäsen	
Muu	Seppänen Sirpa Jansson Eija	16:00 - 17:25 16:00 - 16:48	pöytäkirjanpitäjä hallinnon erityisasiantuntija	§:n 242 osalta
Poissa	Komulainen Eija Jaakkola Aino Juntunen Kari Klemetti Timo Kyllönen Jorma Tuomas Kettunen	2 Varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja		

---

## Allekirjoitukset

Heikki Huotari  
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen  
pöytäkirjanpitäjä

Tuomas Huotari  
puheenjohtaja § 242 osalta

---

## Käsitellyt asiat

240 - 251

---

## Pöytäkirjan tarkastus Paikka pvm

Miia Ainasoja

Minna Karjalainen

Ptk tark.



KUHMON KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

18

3

---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---


### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 04.10.2023

controller

Sirpa Seppänen

---

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	4
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 240	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.10.2023 § 240

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 241	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**


Khall 02.10.2023 § 241

### **Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Ainasoja ja Minna Karjalainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

## Ateria- ja puhtaanapalvelujen hankinta

Khall 25.04.2023 § 122

Valmistelijat Vt. kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222  
ja hallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson puh. 044 725 5223

Kainuun hyvinvointialue on toimittanut 30.3.2023 Kuhmon kaupungille seuraavan sähköpostiviestin:

”Arvoisa vastaanottaja,

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus päätti 27.3.2023 kokouksessa Ateria- ja puhtaanapalveluiden tuottamisesta Kainuun hyvinvointialueella.


Aluehallituksen päätöksen mukaisesti Kainuun kunnille esitetään kutsu lähteä mukaan yhteiskilpailutukseen.

Hyvinvointialue hakee kilpailuttamiseen asiantuntijan, jonka tuella yhdessä mukaan lähtevien kuntien kanssa määritellään kilpailutuksen kohde, tapa sekä reunaehdot. Ateriapalveluiden ja puhtaanapidon mahdollinen yhteiskilpailutus ratkaistaan tarjouspyynnön laadintavaiheessa yhdessä kuntien kanssa. Kilpailutusta ja tarjouspyynnön laadintaa varten perustetaan työryhmä, johon kunnat voivat nimetä edustajan. Kotipalveluateriat kilpailutetaan aluehallituksen päätöksen mukaisesti erikseen. Kilpailutukseen tulee ehto, jossa varataan mahdollisuus hylätä tarjoukset. Kunnat voivat myöhäisemmässä vaiheessa päättää, ovatko mukana kilpailutuksessa vai eivät.

Pyydämme kuntia ilmoittamaan halukkuutensa lähteä mukaan yhteiskilpailutukseen toimialuejohtaja Timo Haloselle (timo.halonen@kainuu.fi) 27.4.2023 mennessä.”

Asian aikaisempi käsittely kaupunginhallituksessa ilmenee seuraavasta linkistä:  
<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023356-3>

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on tehnyt aikaisemmin useita selvityksiä ateria- ja puhtaanapalvelujen tuottamisesta. Selvitykset ovat olleet osaselvityksiä, kokonaisuudessaan Kainuun alueen ateria- ja puhtaanapalveluiden vaihtoehtoja ei selvitetty. Selvitykset eivät ole johtaneet päätöksentekoon.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

Vuoden 2022 aikana selvitettiin InHouse-yhtiön perustamista yhdessä Kainuun kuntien kanssa. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä perusti yhtiön, mutta sen toimintaa ei ole käynnistetty eikä osakeantia kunnille ole tehty. Kolme kuntaa ilmaisi kiinnostuksensa mukaan lähtöön. Kuhmon kaupunki on ollut kiinnostunut lähtemään mukaan yhteiseen InHouse yhtiöön, jonka valmistelu aloitettiin 2022.

Kainuun hyvinvointialueen toimeksiannosta Damico Oy teki kokonaisselvityksen Kainuun hyvinvointialueen ateria- ja puhtaanapidon järjestelyistä. Selvitys tehtiin tammikuussa 2023.

Tammikuussa Kainuun hyvinvointialue teki suorahankintailmoituksen palvelujen hankkimisesta ilman kilpailutusta eräiltä kunnallisilta toimijoilta elokuun 2023 loppuun saakka. Suorahankintailmoitus koskee myös Kuhmon kaupunkia. ”Damico Oy suosittaa Kainuun hyvinvointialueen ateria- ja puhtaanapidon ratkaisuksi seuraavaa:


”Kuhmon kaupunki, Hyrynsalmen kunta ja Suomussalmen kunta yhteiskilpailuttavat ko. tukipalvelut yhdessä Kainuun hyvinvointialueen kanssa. Paltamon ja Sotkamon kuntien alueelta mukaan kilpailutukseen otetaan tällä tietoa vain soteosuus. Puolangan ja Ristijärven kunnat pääsevät halutessaan mukaan kilpailutukseen. Näin ne säästävät oman kilpailuttamisen vaivalta ja saavat todennäköisesti paremmat ostohinnat kuin erikseen pienellä volyymilla kilpailutettaessa. Näiden kuntien alueella palvelut voidaan siirtää uuteen sopimukseen voimassa olevien sopimusten päättyessä, mikä helpottaa sopimuksen haltuunottoa.

Kotiateriapalvelu kilpailutetaan edellistä lyhyemmällä sopimuksella erikseen. Damico Oy ei kuitenkaan ota tiukasti kantaa seuraaviin asioihin: Kilpailutetaanko ruoka- ja puhtauspalvelut yhdessä.”

Damico Oy:n selvitys on esitelty kunnille 24.2.2023 ja asiasta on järjestetty keskustelutilaisuus 15.3.2023.

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 97 päättänyt, että ateria- ja puhtauspalvelujen tuottaminen Kainuun hyvinvointialueella järjestetään Damico Oy:n suosituksen mukaisesti. Ateria- ja puhtauspalvelujen tuottajaksi haetaan ulkopuolinen toimija. Lisäksi aluehallitus päätti esittää Kainuun kunnille kutsun lähteä mukaan ateria- ja puhtauspalvelujen yhteiskilpailutukseen.

Kotiateriapalvelut kilpailutetaan erikseen. Tarjouspyyntövaiheessa selvitetään se, kilpailutetaanko ruoka- ja puhtauspalvelut yhdessä ja sisällytetäänkö Kajaaniin keskussairaalan alueelle tarvittava tuotantotila osaksi palvelusopimusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

Ateria- ja puhtaanapitopalveluiden järjestämisen ohjausryhmä pidettiin 19.4. Kainuun hyvinvointialueen toimialajohtaja Timo Halonen totesi palaverissa seuraavaa:

- kilpailutuksen ehdot määritellään asiantuntijan avulla toukokuun aikana ja kilpailutus pyritään saamaan käyntiin kesäkuun alusta
- suorahankintaa joudutaan jatkamaan kunnilta todennäköisesti vuoden loppuun. Nyt suorahankintapäätökset on tehty elokuun loppuun saakka.
- kotipalveluateriat kilpailutetaan erikseen. Se kilpailutetaanko puhtaanapito ja ateriapalvelut yhdessä vai erikseen, päätetään toukokuun aikana, kun kilpailutusehtoja määritellään
- niistä kunnista, jotka nyt tekevät alustavan päätöksen olla mukana yhteiskilpailutuksessa, kutsutaan edustus määrittämään kilpailutuksen periaatteita ja ehtoja
- kunnat voivat vielä ennen kilpailutuksen aloittamista tehdä lopullisen päätöksen, ovatko mukana kilpailutuksessa vai eivät.

Kevättalven 2023 kuluessa henkilöstön edustajien kanssa on pidetty säännölliset palaverit asian etenemiseen liittyen. Viimeisin yt-palaveri pääluottamusmiesten kanssa on pidetty 20.4.2023. Pääluottamusmiehet Tarja Heikkinen ja Anja Heikura eivät hyväksy mitään ulkoistamisia asiaan liittyen ja jättivät ao. palaverissa eriyvän mielipiteen. Henkilöstöä on tiedotettu säännöllisesti myös asian etenemisestä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki osallistuu Kainuun ateria- ja puhtaanapitopalveluiden kilpailutuksen periaatteiden ja ehtojen määrittämiseen. Lopullinen päätös kilpailutukseen osallistumisesta tehdään ennen kilpailutuksen aloittamista sitten, kun periaatteiden ja ehtojen määrittäminen on tehty.


Päätöksen perusteluna on se, että ateria- ja puhtauspalvelujen työpaikat sekä ateriatuotanto halutaan säilyttää Kuhmossa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian käsittelyyn hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

ajan. Eija Jansson oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.


Khall 27.06.2023 § 174

Valmistelijahallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kaupunginhallitus teki 25.4.2023 § 122 päätöksen osallistua Kainuun ateria- ja puhtaanapalveluiden kilpailutuksen periaatteiden ja ehtojen määrittämiseen niin, että lopullinen päätös kilpailutukseen osallistumisesta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Kainuun hyvinvointialue, Kuhmon kaupunki sekä Ristijärven ja Hyrynsalmen kunnat ovat Damico Oy:n konsultoimana työstäneet ateria- ja puhtaanapalveluiden palvelukuvauksia sekä muita kilpailutukseen liittyviä asiakirjoja. Työtä on tehty operatiivisessa ryhmässä ja ohjausryhmässä, joissa molemmissa on ollut Kuhmon edustus.

Lopullinen päätös kilpailutuksessa mukana olemisesta tulee tehdä kesäkuun loppuun mennessä niin, että kilpailutusasiakirjat pystytään viimeistelemään heinäkuun aikana. Kilpailutus on tarkoitus julkaista Hilmassa 1.8. Kilpailutuksessa vaadittava laatu kuvataan tarkkaan palvelukuvauksissa. Palveluntuottajan tulee pystyä täyttämään kuvattu laatu. Päätös palveluntuottajan valinnasta tehdään hinnan perusteella. Palvelun laatua tarkkaillaan palveluntuottajan omavalvonnan ja raportointivelvollisuuden sekä palveluntuottajan ja tilaajan yhteisesti tekemien katselmuksien avulla. Sopimukseen kirjataan selvät ja riittävät irtisanomis- ja sanktiopykälät. Asiakastyytyväisyyttä veloitetaan mittaamaan säännöllisesti.

Kilpailutuksessa mahdollisimman tarkat tilaaja- ja kohdekohtaiset hinnat pyydetään vuodelle 2024. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta periä pientoimitus- ja laskutuslisä. Hinnoittelujakso on kalenterivuosi. Ensimmäinen muutosehdotus voidaan tehdä syyskuussa 2024. Mahdollisen hinnankorotusehdotuksen tulee sisältää tarkat kohde- ja tuoteryhmäkohtaiset laskelmat todistettavien kustannusmuutosten hintavaikutuksista. Palveluntuottajan tulee pyrkiä hakemaan kokonaiskustannuksia karsivia, laadukkaita synergiaa tuottavia palveluratkaisuja yhdessä tilaajan kanssa. Palveluntuottajan tulee esittää myös hinnankorotustarpeen eliminoivia vaihtoehtoisia tuote- ja palveluratkaisuja. Ehdotetut ja toteutettavat säästöt eivät saa huonontaa tuotteiden turvallisuutta tai ruuan ravitsemuksellista laatua.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

Ateria- ja puhtaanapitopalvelut on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa kokonaisuutena. Etenkin pienemmissä kunnissa prosessia on helpompi ohjata ja synergiaa saada, kun palvelu tuotetaan saman työnantajan toimesta.

Päätös kilpailutusasiassa tehdään niin, että sopimukset pystytään allekirjoittamaan marraskuun alussa, jonka jälkeen alkaa kolmen kuukauden haltuunottovaihe. Palvelun tulisi siirtyä valitulle toimijalle 1.2.2024 alkaen. Haltuunottovaiheen ajan ja muutaman kuukauden ajan sen päätyttyä palveluntuottajan ja tilaajien henkilöstöstä muodostetaan ohjausryhmä ja operatiivinen ryhmä, jotka yhteistoimin myötävaikuttavat ja ohjaavat toiminnan siirron onnistumista.

Ensimmäinen sopimuskausi tulee olemaan 5 + 2 + 2 vuotta.

Kuhmon kaupungille on tärkeää säilyttää työpaikat Kuhmossa ja hyödyntää Tuupalan keskuskeittiön kapasiteettiä. Kilpailutuksen jälkeen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella palveluntuottajalle ja omien aterioiden lisäksi sote-aterioiden valmistus säilyy Kuhmossa. Liikkeenluovutuksessa työsuhde-edut säilyvät nyt voimassa olevan TES-kauden loppuun saakka. Henkilöstöedut (muistamiset jne.) määräytyvät palveluntuottajan käytännön mukaisesti. Palveluntuottajan edellytetään etenkin ensimmäisen toimintavuoden aikana seuraavan henkilöstön työtyytyväisyyttä ja esittelevän tulokset tilaajalle.


Palvelun laatua varmistavat palvelukuvaukset, joita palveluntuottajan tulee noudattaa.

Liikkeenluovutuksessa pienkäyttöomaisuus siirtyy palveluntuottajalle. Isommat (kiinteät) keittiökoneistot jäävät Kuhmon kaupungin omistukseen ja Kuhmo vastaa niiden uusimisinvestoinneista. Investoinnit niiden osalta tehdään Kuhmon päätöksellä. Palveluntuottajan tulee toiminnallaan ja yhteistyössä tilaajan kanssa pyrkiä minimoimaan investointitarvetta. Muilta osin palveluntuottaja vastaa mm. omiin prosessimuutoksiinsa liittyvistä investoinneista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki on mukana Kainuun ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhteiskilpailutuksessa yhdessä Kainuun hyvinvointialueen ja muiden mukaan tulevien kuntien kanssa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän käsittelyn ajaksi valittiin yksimielisesti Minna Karjalainen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Matti Pääkkönen oli läsnä Heikki Huotarin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan.

Khall 02.10.2023 § 242  
217/02.08.00/2023

Valmistelijat hallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupunginhallitus on 27.6.2023 § 174 päättänyt seuraavaa:

- Kuhmon kaupunki on mukana Kainuun ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhteiskilpailutuksessa yhdessä Kainuun hyvinvointialueen ja muiden mukaan tulevien kuntien kanssa.

Tarjousten jättöaika päättyi 26.9.2023.


Hankintaa valmistellut ohjausryhmä antaa päätösesityksensä 28.9.2023.

Hankintapäätökset tulee kaikissa hankintayksiköissä tehdä 2.10.2023, jotta toiminta kyetään aloittamaan suunnitellussa aikataulussa 1.2.2024 alkaen.

Hankintaan sisältyy liikkeenluovutus, jossa hankintayksikkö Kuhmon kaupunki luovuttaa ateria- ja puhtauspalveluhenkilöstönsä tämän tarjouskilpailun myötä valittavan yrityksen palvelukseen.

Perustelut:

Kuhmon kaupunginhallitus teki 25.4.2023 § 122 päätöksen olla mukana työssä, jolla määritettiin Kainuun hyvinvointialueen, Hyrynsalmen ja Ristijärven kuntien sekä Kuhmon kaupungin ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhteishankinnan kilpailutusehdot. Kilpailutuksen ulkopuolelle jäi Kainuun hyvinvointialueen päätöksellä kotipalveluateriat, jotka hyvinvointialue kilpailuttaa erikseen. Lopullisen päätöksen kilpailutuksessa mukana olosta kaupunginhallitus teki

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023


27.6.2023 § 174. Kilpailutusta on valmisteltu ja valvottu ohjausryhmässä, jossa on ollut edustus kaikista hankintayksiköistä. Ohjausryhmässä on päätetty:

- kilpailuttaa ateria- ja puhtaanapitopalvelut yhdessä niin, että valituksi tulee yksi palveluntuottaja tai palveluntuottajien ryhmittymä
- määrittää kilpailutukseen palveluntuottajan valintaperusteeksi hinta. Palvelun laatu on tarkoin määritetty palvelukuvauksissa, joita palveluntuottajan tulee pystyä noudattamaan
- aikataulusta, jonka mukaan uusi palveluntuottaja aloittaa palvelutuotannon alkaen 1.2.2024
- määrittää ensimmäisen sopimuskauden pituudeksi 5 vuotta + 2 optiovuotta

Tarjouspyyntö julkaistiin 8.8.2023. Ennen tarjouksen jättämistä hankintayksiköiden toimipaikkoihin tutustui kolme eri yritystä tai palveluntuottajien ryhmittymää. Määräaikaan 26.9.2023 mennessä tarjouksen jättivät Fodbar Oy sekä SOL Palvelut Oy:n ja Vireko Oy:n muodostama ryhmittymä. Vireko Oy on Attendon 100 %:nen tytäryhtiö.

Molemmat tarjoukset täyttivät laadun osalta asetetut minimivaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia. Myöskään mitään syytä kilpailutuksen keskeyttämiseen ei ole. Tästä syystä kilpailutuksen ratkaisee hinta. Hintavertailuun otetaan mukaan molemmat jätetyt tarjoukset.

SOL-Vireko -ryhmittymän tarjouksen kokonaishinta koko hankintaryhmittymän osalta on 11.570.407,05 euroa/vuosi ja Fodbar Oy:n tarjous 15.416.945,22 euroa/vuosi. Kuhmon kaupungin osalta SOL-Vireko ryhmittymän tarjous on 1.258.989,27 euroa/vuosi ja Fodbar Oy:n tarjous 1.451.209,65 euroa/vuosi. SOL Palvelut Oy:n ja Vireko Oy:n muodostaman ryhmittymä esitti tarjouspyynnössä tarkasti esitettyjen laatumääräysten pohjalta tarjouksen, joka oli hinnaltaan halvin.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	13
---	-----------------	------------	----	----


Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

YRITYS	SOL-Vireko -ryhmittymä	Fodbar Oy
<b>ATERIAPALVELUT YHTEENSÄ</b>	<b>€/vuosi, alv. 0 %</b>	<b>€/vuosi, alv. 0 %</b>
Kuhmon kaupunki	801051,80	885320,35
Hyrnsalmen kunta	234723,50	237286,70
Ristijärven kunta	119429,20	120453,10
Hyvinvointialue, hajautettu jakelu	2153810,00	2417090,00
Hyvinvointialue, keskitetty jakelu	3758,00	2577060,00
Keskusairaala	1625031,00	2303984,00
Avustavat työt terveystieteiden keskuksella ja keskuksella	313170,00	445665,00
Äidinmaitokeskuksen työt	40880,00	47267,50
Välitystuotteet	552493,69	566020,4
<b>ATERIAPALVELUT YHTEENSÄ</b>	<b>5844347,19</b>	<b>9600147,05</b>
<b>PUHTAUSPALVELUT YHTEENSÄ</b>	<b>€/vuosi, alv. 0 %</b>	<b>€/vuosi, alv. 0 %</b>
Kuhmon kaupunki	457937,47	565889,30
Kuhmon kaupunki, Terva-asunnot Oy ja Kuhmon lämpö Oy	21465,50	10781,16
Hyrnsalmen kunta	153422,65	274037,68
Ristijärven kunta	83945,91	98183,99
Hyvinvointialue	2297517,03	2494325,80
Hyvinvointialue, ikkunat	54058,90	39285,36
Keskusairaala	2468922,11	2002074,89
Erillislaskutettavat työt	188790,30	332220,00
<b>PUHTAUSPALVELUT YHTEENSÄ</b>	<b>5726059,86</b>	<b>5816798,17</b>
<b>TARJOUKSEN KOKONAISHINTA</b>	<b>11570407,05</b>	<b>15416945,22</b>

Hankintaan osallistuneet yksiköt tekevät omat keskenään samansisältöiset hankintapäätökset ja allekirjoittavat kukin oman hankintasopimuksen valituksi tulevan palveluntuottajan kanssa. Sopimukset tehdään loka-marraskuun vaihteessa, jonka jälkeen alkaa kolme kuukautta kestävä haltuunottoaika. Ateria- ja puhtaanapidon toiminnot siirtyvät valitun palveluntuottajan haltuun 1.2.2024 alkaen. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella palveluntuottajalle. Hankintayhteistyössä mukana olevat hankintayksiköt, Kainuun hyvinvointialue, Hyrnsalmen kunta, Ristijärven kunta sekä Kuhmon kaupunki tekevät keskenään hankintayhteistyösopimuksen.

Ateria- ja puhtaanapito- ja puhtaanapalveluiden kilpailutusta valmistellut ja ohjannut ohjausryhmä kokoontui 26.9.2023. Ohjausryhmä esittää Kainuun hyvinvointialueen aluehallitukselle, Hyrnsalmen ja Ristijärven kuntien ja Kuhmon kaupungin hallituksille, että hankintayhteistyössä mukana olleet hankintayksiköt hyväksyvät SOL Palvelut Oy:n ja Vireko Oy:n muodostaman ryhmittymän tarjouksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2023

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä SOL Palvelut Oy:n ja Vireko Oy:n muodostaman ryhmittymän jättämän tarjouksen Kuhmon kaupungin ateria- ja puhtaanapalveluista. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kainuun hyvinvointialueen, Hyrynsalmen ja Ristijärven kuntien sekä Kuhmon kaupungin kesken tehtävän hankintayhteistyösopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen kaupungin puolesta.

Merkitään, että Heikki Huotari ja Marika Tuomela ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 28.5 §:n perusteella ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Merkitään, että tämän asian kohdalla oli läsnä varajäsen Matti Pääkkönen Heikki Huotarin varajäsenenä.


Merkitään, että puheenjohtajana tämän pykälän osalta toimi Tuomas Huotari.

Hallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson esitteli hankintaa.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Päätösehdotuksen kannanotto atpu asiaan
Liite2	Puhtauspalvelun palvelukuvaus 1.2, kunnat
Liite3	Ateriapalvelun palvelukuvaus 1.1, kunnat (1)
Liite4	Ateria- ja puhtauspalvelut, tarjouspyyntö, luonnos 15.5.2023 (1)
Liite5	Liikkeenluovutus sopimus alustava versio 1.0 (1)
Liite6	Palvelusopimus 1.0 (1)
Liite7	Kainuun hva tiivistelmä ruoka- ja puhtauspalvelujen järjestämisestä Damico Oy
Liite8	Raportti, laaja versio, ruoka- ja puhtauspalvelut Damico Oy
Liite9	Ote Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjasta
Liite10	Hankintayhteistyö 29092023 MD

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	15
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 8	11.01.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 17	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 93	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	02.10.2023

## Asemakaavan muutos Leipurintie 20

Elinvval 11.01.2023 § 8

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, p. 044 725 5258 tai mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kuhmon Rakennuspojat Oy omistaa kiinteistön osoitteessa Leipurintie 20. Tontille on rakennettu halli ja tilapäinen varasto. Yritys on ilmoittanut tarvitsevansa lisämaata tontille. Kuhmon Rakennuspoikien edustaja on esittänyt ja keskustellut Kaupunkiympäristön palvelualueen kanssa ratkaisua, jossa tontin viereinen alue osoitettaisiin tonttimaaksi. Tontti rajoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle VL-alueelle, joten lisämaan tarve lisärakentamista varten ei ole mahdollista ilman asemakaavanmuutosta.

Muutettavan alueen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.


Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	16
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 8	11.01.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 17	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 93	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	02.10.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi muutetun teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Elinvval 01.03.2023 § 17

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, p. 044 725 5258 tai mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kaupunkiympäristön palvelualue on selvittänyt lisää elinvoimavaliokunnan keskustelun johdosta laadittavan kaavamuutoksen lähtökohtia. Alueella oleva yrittäjä on toimittanut tarkemman alustavan tontinkäyttösuunnitelman (oheisaineisto). Kaavaprosessi on käynnistymässä ja sen aikana tulee ratkaistavaksi ja päätettäväksi lopullinen asemakaavan muutos.


#### Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tuloon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

#### Päätösehdotus



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	17
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 8	11.01.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 17	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 93	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	02.10.2023

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Khall 14.03.2023 § 85

**Esittelijä** vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.


Elinvval 26.09.2023 § 93

**Valmistelija** Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jari Juntunen puh. 044 725 5254.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.4.-4.5.2023.

Nähtävillä olleesta luonnoksesta saapui kolme lausuntoa sekä yksi mielipide. Lisäksi Kainuun Liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Lausunnot ja mielipide ovat asian liitteenä.

Kenelläkään lausunnon antajista ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Kainuun Ely-keskus ehdottaa lausunnossaan, että Hyryntien varteen jäävä suojapuustoalue olisi saman levyinen, kuin viereisillä voimassa olevan kaavan tonteilla. Kaavaluonnoksessa suojapuustoalue on n. 2 m kapeampi kuin viereisillä tontilla, jossa se on n. 7 m.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	18
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 8	11.01.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 17	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 93	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	02.10.2023

Lisäksi annetussa mielipiteessä todettiin, että kaavamuutoksen kohteena olevan alueen välittömässä läheisyydessä kasvaa pieni valkolehdokki-esiintymä (*Platanthera bifolia*), noin 10-15 yksilöä. Valkolehdokki on voimassa olevan luonnonsuojeluasetuksen (160/14.2.1997) 20 §:n (19.6.2013/471) mukaan koko maassa kokonaan rauhoitettu kasvilaji tämän asetuksen liitteen 3(a) (17.6.2021/521) mukaisesti.

Mielipiteen pohjalta asemakaavamuutosalueelle tehtiin kasvillisuus selvitys, jonka perusteella selvisi, että valkolehdokkia ei löydy kaavamuutosalueelta, mutta vieriseltä tontilta kylläkin.

Nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen luonnokseen verrattuna ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Tehdyt muutokset on tehty lausuntojen perusteella kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydentämällä ja korjaamalla.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 658 tontteja 1 ja 2 ja tontteihin rajoittuvia katu- ja VL-alueita. Suunnitteluhankkeen tarkoituksena on saada lisää tonttimaata tonteille 1 ja 2.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Leipurintie 20 asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että Anja Heikura ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.1 §:n 3 kohdan perusteella. Heikura poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi Jari Juntunen.

Khall 02.10.2023 § 243  
847/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	19
---	-----------------	------------	----	----


Elinvoimavaliokunta	§ 8	11.01.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 17	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 85	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 93	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	02.10.2023

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Leipurintie 20 asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite11	OAS_leipurintie 20
Liite12	AKM_leipurintie 20_versio 2.1
Liite13	asemakaavaselostus_leipurintie20
Liite14	Asemapiirustus Leipurintie 20 Kuhmo 05_2023
Liite15	Kasvillisuus selvitys2023_Leipurintien_akm_Sweco
Liite16	Kainuun ELY keskus
Liite17	Kainuun liitto
Liite18	POPELY keskus
Liite19	Kainuun museo lausunto
Liite20	tuppurainen_mielipide

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 244	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Kunnallisvalituksen jättäminen Kainuun ELY-keskuksen vaarantamiskieltopäätöksestä 421/2018 22.9.2023 / Kontion koulun kylmilleen jättäminen

Khall 02.10.2023 § 244  
655/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun ELY-keskus on 22.9.2023 päättänyt vaarantamiskiellosta, jolla Kainuun ELY-keskus kieltää entisen Kontion koulurakennus kylmilleen jättämisen. ELY-keskuksen päätöksen mukaan Kontion koulu saattaa olla rakennusperintölain tarkoittama kohde. ELY-keskus kieltää ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat kohteen suojelullisia arvoja. Tällaisena toimenpiteenä pidetään Kuhmon kaupunginhallituksen päätöstä (Khall 19.9.2023 § 239) jättää koulurakennus kylmilleen. Kielto tulee voimaan, kun tämä päätös on annettu tiedoksi. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Kuhmon kaupunki vaatii, että em. ELY-keskuksen päätös on kumottava lainvastaisena.


ELY-keskus on perustellut asiaa seuraavalla tavalla:

"Asemakaavan vireillä olo ei vapauta rakennuksen omistajaan maankäyttö ja rakennuslain (132/1999, MRL) 166.1 §:n mukaisesta kunnossapitovelvoitteesta. Kunnossapitämisessä on otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus (MRL 166.2 §)."

Hallituksen esitykseen vuonna 1998 kirjattu maankäyttö- ja rakennuslaista seuraavaa (MRL HE 101/1998):

22 luku. Rakennetun ympäristön hoito

166 §. Rakennuksen kunnossapito. "Rakennuksen kunnossapitovelvollisuutta koskevaa säännöstä ehdotetaan täsmennettäväksi. Rakennus tulisi ympäristöineen pitää sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Näin kirjoitettuna säännös luonnollisesti kohdistuisi ensi sijassa rakennuksen omistajaan tai haltijaan, eikä tarkoituksena ole, että viranomaisvalvonta aktiivisesti harjoitettuna laajenisi nykyisestä. **Käyttökelpoisuuden vaatimuksella ei tarkoiteta esimerkiksi velvoitetta pitää rakennus lämmitettynä**, vaan sitä, että rakennuksen käytön rakennustekniset edellytykset säilyisivät."

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 244	02.10.2023
-------------------	-------	------------

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei suoraan anna vastausta siihen, onko suojeltu rakennus pidettävä lämpimänä. Tällöin on haettava ao. lain kohtaan tulkinta ja se löytyy suoraan hallituksen esityksestä, jonka mukaan käyttökelpoisuuden vaatimuksella ei tarkoiteta esimerkiksi veloitetta pitää rakennus lämmitettynä.

Kuhmon kaupunki katsoo, että Kainuun ELY-keskuksen vaarantamispäätös Kontion koulusta rikkoo maankäyttö- ja rakennuslakia. Lisäksi ELY-keskuksen vaatimus on kohtuuton, Kuhmon kaupunki on pitänyt lämmitettynä tyhjillään olevaa koulurakennusta pian 5,5 vuoden ajan.

Kuhmon kaupunki vaatii, että Kainuun ELY-keskuksen vaarantamispäätös Kontion koulusta on kumottava lainvastaisena. Lisäksi kaupunki vaatii Kainuun ELY-keskusta korvaamaan Kuhmon kaupungille aiheutuvan lisäkustannuksen rakennuksen lämpimänä pitämisestä sekä vaatii korvattavaksi kaupungin oikeudenkäyntikustannukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toimittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen em. kunnallisvalituksen Kainuun ELY-keskuksen vaarantamispäätöksestä koskien Kontion koulua.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numero Otsikko  
Liite21 Vaarantamiskielto, Kontion kou (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 245	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Kuhmon keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rekkaparkista

Khall 02.10.2023 § 245  
668/00.02.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 25.9.2023 pidetyn kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä seuraavan valtuustoaloitteen:

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

Kuhmossa selvitettävä rekkaparkkia Kuhmon elinkeinoelämä on hyvin riippuvainen siitä, että tuottaja saa laadukkaat tuotteensa ostajien luo. Siksi panostaminen myös kuljetusketjujen henkilöstöön on paikallaan.

Tällä hetkellä Kuhmossa ei ole varsinaista, selkeästi osoitettua rekkaparkkia, jonne kuljettaja voisi palveluiden lähistöllä pysäköidä autonsa. Tämä haastaa esimerkiksi tauottamista tai lepäämistä, sillä isoja rekkoja ei ole aina helppoa tai turvallista parkkeerata tavallisille parkkipaikoille tai tienvarsille. Liian kaukaa taas on vaikea kulkeutua haluttujen palveluiden ääreen, jolloin tauottaminen muualla voikin tuntua houkuttelevammalta.

Näistä syistä Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä pyytää Kuhmon kaupunkia selvittämään virallisen rekkaparkin mahdollisuutta.


Kuhmossa 25.9.2023 Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. valtuustoaloitteen elinvoimavaliokunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 246	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään nimeämispyyntö

Khall 02.10.2023 § 246  
669/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222.

Kainuun liitto pyytää nimeämään kunnan edustajan sekä yhden oman alueen matkailuyrityksen edustajan Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään. Ohjausryhmä kokoontuu 3-4 kertaa talven 2023-2024 aikana ja päättää tarvittaessa strategisista valinnoista. Vastausta pyydetään 4.10.2023 mennessä Kainuun liiton kirjaamoon kirjaamo@kainuunliitto.fi

Kainuun liiton koordinoiman matkailustrategian laadinta käynnistyy ma 2.10.2023.

Lisätietoja antavat maakuntajohtaja Pentti Maliselta, aluekehitysjohtaja Jouni Ponnikkaalta [jouni.ponnikas@kainuunliitto.fi](mailto:jouni.ponnikas@kainuunliitto.fi) sekä aluekehitysasiantuntija Minna Komulaiselta, [minna.komulainen@kainuunliitto.fi](mailto:minna.komulainen@kainuunliitto.fi).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää nimetä em. ohjausryhmään Kuhmon kaupungin edustajaksi elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaisen sekä nimeää matkailuyrityksen edustajan Kuhmosta.

Päätös Kaupunginhallitus päättää nimetä em. ohjausryhmään Kuhmon kaupungin edustajaksi elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaisen sekä matkailuyrityksen edustajaksi Jari Virtasen.

### Oheismateriaali

Otsikko

Työohjelma\_Kainuun\_matkailustrategia\_Kainuun liitto\_14.8.2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## **Puolustusteollisuuden kehittämistarpeet toimintaympäristölle Vuosangassa -hankkeen ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen**

Khall 02.10.2023 § 247  
670/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Puolustusteollisuuden TKI- ja osaamistarpeet - uusia mahdollisuuksia Kainuussa - Vuosanka -hanke sai viime toukokuussa myönteisen rahoituspäätöksen ja hankkeen hankepäällikkö on aloittanut hanketyön 25.9.2023. Hakijana on ollut Kajaanin ammattikorkeakoulu.

Puolustusteollisuus on voimakkaassa kasvussa ja muutoksessa niin Suomessa kuin globaalistikin. Kainuussa alan yrityksiä on yksittäisiä ja niiden lisäksi on joukko alihankintaan tekeviä yrityksiä. Yritysten toiminta kytkeytyy puolustusvoimien toimintaan Kainuussa. Teollisuuden kannalta Kainuu mielenkiintoinen ja tärkeä maakunta mm. sen vuoksi, että täällä on Kainuun prikaati, Vuosangan harjoitusalue sekä rajavartiosto.


Aluekehittämisen kannalta puolustusteollisuudessa ja sen toimintaedellytysten kehittämisessä on paljon mahdollisuuksia, erityisesti Kuhmossa. Koko Kainuun alueelle voidaan luoda puolustusteollisuusklusteri sekä oppi- ja tutkimuslaitosten, muun julkisen sektorin sekä yritysten ja kansalaisjärjestöjen välistä klusteriyhteistyötä.

Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisussa (2023:9) ”Itäinen Suomi – uusi suunta, Visio ja teot”, yhtenä toimenpiteenä on, että itäiseen Suomeen luodaan kokonaisturvallisuuden osaamiskeskus. Puolustusteollisuuden kehittäminen vahvistaa Kainuun valmiuksia osallistua tähän yhteistyöhön.

Kainuun älykkään erikoistumisen strategiassa maakunnan teknologisen osaamisen vahvuudeksi on tunnistettu mittaustekniikka, pelillistäminen, edistykselliset simulointitekniikat sekä data-analytiikka ja suurteholaskenta. Näitä osaamisalueita voidaan hyödyntää myös puolustusteollisuuden kehittämisessä. Puolustusteollisuuden TKI ja osaamistarpeet – uusia mahdollisuuksia Kainuussa - Vuosanka-hankkeella luodaan edellytyksiä mahdollisesti myöhemmin organisoitavalle Kainuun puolustusteollisuuden klusteriyhteistyölle.

Itäisen Suomen olosuhteet asettavat erityishaasteita puolustusteollisuudelle, tuotteille ja tuotekehitykselle. Lumi, pakkas, suot, vesistöt ja muut ympäristöolosuhteet tuovat haasteita laitteiden ja niihin liittyvien järjestelmien testaukseen ja käyttöön. Näitä olosuhteita ei voi riittävästi simuloida laboratorioissa, vaan ne vaativat kenttätestausta oikeissa olosuhteissa.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	02.10.2023
-------------------	-------	------------

Testaustoiminta vaatii alueita, joissa tulee olla monipuolisesti erilaisia maastotyyppisiä ja alueella tulee olla laajuutta, jotta testausta voidaan tehdä ilman ulkopuolista häiriötä. Erityisesti ampumavälineiden testaus vaatii laajan alueen, jossa turvallisuus ja testausrauha pitää pystyä takaamaan aina ja kaikissa olosuhteissa. Luontaisesti tämän kaltaisia alueita ovat Puolustusvoimien käytössä oleva harjoitusalueet, kuten Kuhmossa oleva Vuosangan harjoitusalue. Näillä alueilla puolustusvoimien käyttö on prioriteetiltaan luonnollisesti tärkein asia.

Testaustoiminta on alueilla mahdollista, kun käytetään aluetta varsinaisten harjoitusten väliaikoina. Näin jo toimitaankin Vuosangassa. Suomen liittyttyä Pohjois-Atlantin puolustusliitto NATO:n kansainvälisen puolustusteollisuuden kiinnostus Suomea kohtaan lisääntyy: testaustoiminta lisääntyy lähivuosina kaikkialla Suomessa ja erityisesti pohjoisessa. Itä-Suomessa on tilaa ja olosuhteita testaustoimintaan toisin kuin tiheästi asutuilla alueilla

Etelä-Suomessa tai keskisessä Euroopassa. Tarve testausalueille soveltuvine olosuhteineen ja palveluineen kasvaa merkittävästi.

Hankkeen tavoitteena on saada puolustusteollisuuden toimijoita operoimaan Vuosangan testausalueelle sekä saada alan osaamistarpeisiin vastaavaa koulutusta käyntiin itäisessä Suomessa (korkea-aste kuin toinen aste) tai saada näiden toimenpiteiden käynnistämistä sopimukset.


Hankkeessa on viisi työpakettia.

1. Puolustusteollisuuden tarpeet Suomessa,
2. Yhteistyö puolustusministeriön ja puolustusvoimien kanssa Vuosangan alueen kehittämiseksi,
3. Kansainväliset vertailukohteet,
4. Koulutussektorin tarjonta puolustusteollisuudelle,
5. Hankkeen hallinto

Hankkeen tuloksena on tunnistettu ne tarpeet, joita puolustusteollisuuden testausympäristöjen kehittämiseksi Kainuussa on. Fokuksena tuloksissa on Vuosangan alue ja sen kehittäminen. Tunnistetut tarpeet yksilöidään ja niihin liittyen on raportissa toimenpide-ehdotukset.

Hankkeen tulokset edesauttavat sitä, että puolustusteollisuuden testaustoimintaa saadaan Itä-Suomeen. Samalla tehtyjä löytöjä liiketoimintamahdollisuuksista käydään läpi alueen potentiaalisten pk-yritysten kanssa. Koulutustarpeiden kartoituksen tulokset mahdollistavat opintotarjonnan kehittämisen alueella.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 25.9.2023-31.7.2024 ja kokonaiskustannusarvio 127 982 €, johon on saatu kansallista AKKE-rahoitusta 102 386 €. Hankeen toteutus alkoi hieman myöhemmin suunnitellusta ajankohdasta 1.8.2023.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	02.10.2023
-------------------	-------	------------

**Hankkeen kustannusarvio:**

Palkkakustannukset	91 416 €
Flat rate 40 %	36 566 €
<b>Yhteensä</b>	<b>127 982 €</b>

Hankkeen rahoitussuunnitelma:

AKKE-rahoitus	102 386 €	80,00 %
Hakijan rahoitus	12 798 €	10,00 %
Kuntarahoitus, Kuhmon kaupunki	12 798 €	10,00 %
<b>Yhteensä</b>	<b>127 982 €</b>	<b>100.00 %</b>

Hanke pisteytettiin Kainuun liiton viraston arvioinnissa ja se sai rahoittamisen mahdollistavan määrän pisteitä 58/96. Hanketiimissä hanke oli kirjallisessa menettelyssä 4.5.-8.5.2023 ja hanketiimi puolsi hankkeen rahoittamista.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä em. hankkeen ohjausryhmään Kuhmon kaupungin jäsenen ja varajäsenen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päättää nimetä em. hankkeen ohjausryhmään Kuhmon kaupungin edustajaksi varsinaiseksi jäseneksi kaupunginjohtaja Juhana Juntusen ja varajäseneksi elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 248	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Kaupunginvaltuuston kokouksen 25.9.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 02.10.2023 § 248

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023 pykälissä 57–66 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että kaupunginvaltuuston kokouksen 25.9.2023 pykälissä 57-59 ja 61-66 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön. Pykälää 60 koskeva päätös pannaan täytäntöön myöhemmin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 249	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 02.10.2023 § 249


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Ilmoitusasiat

Khall 02.10.2023 § 250

Kuusamon kaupunginvaltuuston ote pöytäkirjasta 18.9.2023 5/2023:  
Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimusluonnoksen  
hyväksyminen

Ristijärven kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 18.9.2023 § 112:  
Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoimintasopimus

Hyrnsalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 19.9.2023 § 108:  
Ateria- ja puhtaanapalvelujen kilpailutus

Sotkamon kunta, ympäristöterveysjaoston ote pöytäkirjasta 25.9.2023 § 43,  
Ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2024 talousarvion laadinnan  
tilannekatsaus


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan  
päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 251	02.10.2023
-------------------	-------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Khall 02.10.2023 § 251

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


Numero	Otsikko
Liite22	Työkokemuksissa Miia Liisa Piiraiselle
Liite23	Osallistuminen UNESCO:n kirjallisuuskaupunkiverkoston konferenssiin Quebecissa 9.-14.10.2023
Liite24	Tapahtumatuottajan valinta
Liite25	Avustus Kuhmon Yrittäjänaisille
Liite26	Toiminta-avustus Kainuun Tyvi ry:lle
Liite27	Eduhouse ja Hallintoakatemia -oppimisympäristön hankinta
Liite28	Hankintapäätös Kuhmon kouluverkkoselvityksen laadinnan tuesta
Liite29	CloudMeeting 3.0 päivityksen hankinta
Liite30	Kuhmolaisen tanssin ilta 11.11.2023 Kuhmo-talolla
Liite31	Ulla Tapanisen Lava-ammuntaa 7 -stand up esitys 28.10.2023
Liite32	Oman auton käyttöoikeus Kuhmon museon työtehtäviin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	31
---	-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 240, § 241, § 243, § 245, § 248, § 249, § 250, § 251**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	32
---	-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 242, § 244, § 246, § 247**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00


### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	33
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.