	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 27.06.2023 klo 14:00 - 17:32

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköisenä etäkokouksena


Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 174	Kainuun hyvinvointialueen kutsu Kainuun kunnille lähteä mukaan ateria- ja puhtauspalveluiden yhteiskilpailutukseen	6
§ 175	Kaavoitussopimus asemakaavan kortteli 34 osalle	12
§ 176	Edunajaminen	13
§ 177	Ylä- ja Itä-Kainuun vihreän siirtymän keskittymä -hanke	14
§ 178	Kaupungin edustajien nimeäminen osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiökokouksiin ja vuosikokouksiin	16
§ 179	Kaupunginhallituksen edustajien ja varaedustajien nimeäminen valiokuntiin ja jaostoon	19
§ 180	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän pyyntö hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeämisestä	21
§ 181	Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous / ohjeet yhtiökokousedustajalle	22
§ 182	Jaakko Kyllösen valtuustoaloite Suomi-Venäjä Seura ry:n jäsenyydestä eroamisesta	23
§ 183	Markkinaoikeuden ratkaisu valitukseen katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan hankintapäätöksestä talvikausille 2022-2024	24
§ 184	Rekrytointilisän käyttöön ottaminen	26
§ 185	Työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnan korvaaminen	27
§ 186	Kaupunginvaltuuston kokouksen 19.6.2023 päätösten täytäntöönpano	28
§ 187	Toiminta- ja talouskatsaus	29
§ 188	Ilmoitusasiat	30
§ 189	Viranhaltijapäätökset	31
§ 190	Periaatepäätös Juurikkalammen rn:o 2:21 tilan myymisestä Vartiuksen rajaliikennekeskuksen myynnin yhteydessä	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 17:32	Puheenjohtaja	
	Jaakkola Aino	14:00 - 17:32	jäsen	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	2
--	-----------------	------------	----	---


Karjalainen Minna	14:00 - 17:20	jäsen	poistui ennen viimeistä asiaa § 190
Klemetti Timo	14:00 - 17:32	jäsen	
Kyllönen Jorma	14:00 - 17:32	jäsen	
Lukkarinen Seija	14:00 - 17:32	jäsen	
Komulainen Antti	14:00 - 17:32	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Seppänen Riikka	14:00 - 17:32	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Juntunen Juhana	14:00 - 17:32	kaupunginjohtaja	
Jansson Eija	14:00 - 14:43	vieras	läsnä § 172-174
Pääkkönen Matti	14:00 - 14:40	varajäsen	läsnä § 172-175
Rahko Laura	14:00 - 17:32	varajäsen	
Piirainen Timo	14:51 - 17:32	varajäsen	saapui 14:51 § 175 jälkeen
Polvinen Mikko	16:11 - 16:28	kansanedustaja	paikalla §:n 176 aikana
Tervo Pasi	14:51 - 15:35	vieras	saapui 14:51 § 176 - 177 välissä
Poissa	Huotari Tuomas Komulainen Eija Juntunen Kari Tuomas Kettunen	1. varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Juhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Minna Karjalainen
puheenjohtaja § 174-175

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	3
--	-----------------	------------	----	---

Käsitellyt asiat

172 - 190

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 27.6.2023

Laura Rahko
pöytäkirjantarkastaja


Aino Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 28.06.2023

kaupunginjohtaja

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	4
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 172	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 27.06.2023 § 172

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 173	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 27.06.2023 § 173

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Rahko ja Aino Jaakkola.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

Kainuun hyvinvointialueen kutsu Kainuun kunnille lähteä mukaan ateria- ja puhtauspalveluiden yhteiskilpailutukseen

Khall 25.04.2023 § 122

Valmistelijat Vt. kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222
ja hallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson puh. 044 725 5223

Kainuun hyvinvointialue on toimittanut 30.3.2023 Kuhmon kaupungille seuraavan sähköpostiviestin:

”Arvoisa vastaanottaja,

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus päätti 27.3.2023 kokouksessa Ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottamisesta Kainuun hyvinvointialueella.


Aluehallituksen päätöksen mukaisesti Kainuun kunnille esitetään kutsu lähteä mukaan yhteiskilpailutukseen.

Hyvinvointialue hakee kilpailuttamiseen asiantuntijan, jonka tuella yhdessä mukaan lähtevien kuntien kanssa määritellään kilpailutuksen kohde, tapa sekä reunaehdot. Ateriapalveluiden ja puhtaanapidon mahdollinen yhteiskilpailutus ratkaistaan tarjouspyynnön laadintavaiheessa yhdessä kuntien kanssa. Kilpailutusta ja tarjouspyynnön laadintaa varten perustetaan työryhmä, johon kunnat voivat nimetä edustajan. Kotipalveluateriat kilpailutetaan aluehallituksen päätöksen mukaisesti erikseen. Kilpailutukseen tulee ehto, jossa varataan mahdollisuus hylätä tarjoukset. Kunnat voivat myöhäisemmässä vaiheessa päättää, ovatko mukana kilpailutuksessa vai eivät.

Pyydämme kuntia ilmoittamaan halukkuutensa lähteä mukaan yhteiskilpailutukseen toimialuejohtaja Timo Haloselle (timo.halonen@kainuu.fi) 27.4.2023 mennessä.”

Asian aikaisempi käsittely kaupunginhallituksessa ilmenee seuraavasta linkistä:
<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023356-3>

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on tehnyt aikaisemmin useita selvityksiä ateria- ja puhtaanapitopalvelujen tuottamisesta. Selvitykset ovat olleet osaselvityksiä, kokonaisuudessaan Kainuun alueen ateria- ja puhtaanapitopalveluiden vaihtoehtoja ei selvitetty. Selvitykset eivät ole johtaneet päätöksentekoon.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

Vuoden 2022 aikana selvitettiin InHouse-yhtiön perustamista yhdessä Kainuun kuntien kanssa. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä perusti yhtiön, mutta sen toimintaa ei ole käynnistetty eikä osakeantia kunnille ole tehty. Kolme kuntaa ilmaisi kiinnostuksensa mukaan lähtöön. Kuhmon kaupunki on ollut kiinnostunut lähtemään mukaan yhteiseen InHouse yhtiöön, jonka valmistelu aloitettiin 2022.

Kainuun hyvinvointialueen toimeksiannosta Damico Oy teki kokonaisselvityksen Kainuun hyvinvointialueen ateria- ja puhtaanapidon järjestelyistä. Selvitys tehtiin tammikuussa 2023.

Tammikuussa Kainuun hyvinvointialue teki suorahankintailmoituksen palvelujen hankkimisesta ilman kilpailutusta eräiltä kunnallisilta toimijoilta elokuun 2023 loppuun saakka. Suorahankintailmoitus koskee myös Kuhmon kaupunkia. ”Damico Oy suosittaa Kainuun hyvinvointialueen ateria- ja puhtaanapidon ratkaisuksi seuraavaa:


”Kuhmon kaupunki, Hyrynsalmen kunta ja Suomussalmen kunta yhteiskilpailuttavat ko. tukipalvelut yhdessä Kainuun hyvinvointialueen kanssa. Paltamon ja Sotkamon kuntien alueelta mukaan kilpailutukseen otetaan tällä tietoa vain soteosuus. Puolangan ja Ristijärven kunnat pääsevät halutessaan mukaan kilpailutukseen. Näin ne säästävät oman kilpailuttamisen vaivalta ja saavat todennäköisesti paremmat ostohinnat kuin erikseen pienellä volyyymilla kilpailutettaessa. Näiden kuntien alueella palvelut voidaan siirtää uuteen sopimukseen voimassa olevien sopimusten päättyessä, mikä helpottaa sopimuksen haltuunottoa.

Kotiateriapalvelu kilpailutetaan edellistä lyhyemmällä sopimuksella erikseen. Damico Oy ei kuitenkaan ota tiukasti kantaa seuraaviin asioihin: Kilpailutetaanko ruoka- ja puhtauspalvelut yhdessä.”

Damico Oy:n selvitys on esitelty kunnille 24.2.2023 ja asiasta on järjestetty keskustelutilaisuus 15.3.2023.

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 97 päättänyt, että ateria- ja puhtauspalvelujen tuottaminen Kainuun hyvinvointialueella järjestetään Damico Oy:n suosituksen mukaisesti. Ateria- ja puhtauspalvelujen tuottajaksi haetaan ulkopuolinen toimija. Lisäksi aluehallitus päätti esittää Kainuun kunnille kutsun lähteä mukaan ateria- ja puhtauspalvelujen yhteiskilpailutukseen.

Kotiateriapalvelut kilpailutetaan erikseen. Tarjouspyyntövaiheessa selvitetään se, kilpailutetaanko ruoka- ja puhtauspalvelut yhdessä ja sisällytetäänkö Kajaaniin keskussairaalan alueelle tarvittava tuotantotila osaksi palvelusopimusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

Ateria- ja puhtaanapitopalveluiden järjestämisen ohjausryhmä pidettiin 19.4. Kainuun hyvinvointialueen toimialajohtaja Timo Halonen totesi palaverissa seuraavaa:

- kilpailutuksen ehdot määritellään asiantuntijan avulla toukokuun aikana ja kilpailutus pyritään saamaan käyntiin kesäkuun alusta
- suorahankintaa joudutaan jatkamaan kunnilta todennäköisesti vuoden loppuun. Nyt suorahankintapäätökset on tehty elokuun loppuun saakka.
- kotipalveluateriat kilpailutetaan erikseen. Se kilpailutetaanko puhtaanapito ja ateriapalvelut yhdessä vai erikseen, päätetään toukokuun aikana, kun kilpailutusehtoja määritellään
- niistä kunnista, jotka nyt tekevät alustavan päätöksen olla mukana yhteiskilpailutuksessa, kutsutaan edustus määrittämään kilpailutuksen periaatteita ja ehtoja
- kunnat voivat vielä ennen kilpailutuksen aloittamista tehdä lopullisen päätöksen, ovatko mukana kilpailutuksessa vai eivät.

Kevättalven 2023 kuluessa henkilöstön edustajien kanssa on pidetty säännölliset palaverit asian etenemiseen liittyen. Viimeisin yt-palaveri pääluottamusmiesten kanssa on pidetty 20.4.2023. Pääluottamusmiehet Tarja Heikkinen ja Anja Heikura eivät hyväksy mitään ulkoistamisia asiaan liittyen ja jättivät ao. palaverissa erivän mielipiteen. Henkilöstöä on tiedotettu säännöllisesti myös asian etenemisestä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki osallistuu Kainuun ateria- ja puhtaanapitopalveluiden kilpailutuksen periaatteiden ja ehtojen määrittämiseen. Lopullinen päätös kilpailutukseen osallistumisesta tehdään ennen kilpailutuksen aloittamista sitten, kun periaatteiden ja ehtojen määrittäminen on tehty.

Päätöksen perusteluna on se, että ateria- ja puhtauspalvelujen työpaikat sekä ateriatuotanto halutaan säilyttää Kuhmossa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian käsittelyyn hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan. Eija Jansson oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.


Khall 27.06.2023 § 174
217/02.08.00/2023

Valmistelijahallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kaupunginhallitus teki 25.4.2023 § 122 päätöksen osallistua Kainuun ateria- ja puhtaanapalveluiden kilpailutuksen periaatteiden ja ehtojen määrittämiseen niin, että lopullinen päätös kilpailutukseen osallistumisesta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Kainuun hyvinvointialue, Kuhmon kaupunki sekä Ristijärven ja Hyrynsalmen kunnat ovat Damico Oy:n konsultoimana työstäneet ateria- ja puhtaanapalveluiden palvelukuvauksia sekä muita kilpailutukseen liittyviä asiakirjoja. Työtä on tehty operatiivisessa ryhmässä ja ohjausryhmässä, joissa molemmissa on ollut Kuhmon edustus.

Lopullinen päätös kilpailutuksessa mukana olemisesta tulee tehdä kesäkuun loppuun mennessä niin, että kilpailutusasiakirjat pystytään viimeistelemään heinäkuun aikana. Kilpailutus on tarkoitus julkaista Hilmassa 1.8. Kilpailutuksessa vaadittava laatu kuvataan tarkkaan palvelukuvauksissa. Palveluntuottajan tulee pystyä täyttämään kuvattu laatu. Päätös palveluntuottajan valinnasta tehdään hinnan perusteella. Palvelun laatua tarkkaillaan palveluntuottajan omavalvonnan ja raportointivelvollisuuden sekä palveluntuottajan ja tilaajan yhteisesti tekemien katselmuksien avulla. Sopimukseen kirjataan selvät ja riittävät irtisanomis- ja sanktiopykälät. Asiakastyytyväisyyttä veloitetaan mittaamaan säännöllisesti.

Kilpailutuksessa mahdollisimman tarkat tilaaja- ja kohdekohtaiset hinnat pyydetään vuodelle 2024. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta periä pientoimitus- ja laskutuslisää. Hinnoittelujakso on kalenterivuosi. Ensimmäinen muutosehdotus voidaan tehdä syyskuussa 2024. Mahdollisen hinnankorotusehdotuksen tulee sisältää tarkat kohde- ja tuoteryhmäkohtaiset laskelmat todistettavien kustannusmuutosten hintavaikutuksista. Palveluntuottajan tulee pyrkiä hakemaan kokonaiskustannuksia karsivia, laadukkaita synergiaa tuottavia palveluratkaisuja yhdessä tilaajan kanssa. Palveluntuottajan tulee esittää myös hinnankorotustarpeen eliminoivia vaihtoehtoisia tuote- ja palveluratkaisuja. Ehdotetut ja toteutettavat säästöt eivät saa huonontaa tuotteiden turvallisuutta tai ruuan ravitsemuksellista laatua.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

Ateria- ja puhtaanapitopalvelut on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa kokonaisuutena. Etenkin pienemmissä kunnissa prosessia on helpompi ohjata ja synergiaa saada, kun palvelu tuotetaan saman työnantajan toimesta.

Päätös kilpailutusasiassa tehdään niin, että sopimukset pystytään allekirjoittamaan marraskuun alussa, jonka jälkeen alkaa kolmen kuukauden haltuunottovaihe. Palvelun tulisi siirtyä valitulle toimijalle 1.2.2024 alkaen. Haltuunottovaiheen ajan ja muutaman kuukauden ajan sen päätyttyä palveluntuottajan ja tilaajien henkilöstöstä muodostetaan ohjausryhmä ja operatiivinen ryhmä, jotka yhteistoimin myötävaikuttavat ja ohjaavat toiminnan siirron onnistumista.

Ensimmäinen sopimuskausi tulee olemaan 5 + 2 + 2 vuotta.

Kuhmon kaupungille on tärkeää säilyttää työpaikat Kuhmossa ja hyödyntää Tuupalan keskuskeittiön kapasiteettiä. Kilpailutuksen jälkeen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella palveluntuottajalle ja omien aterioiden lisäksi sote-aterioiden valmistus säilyy Kuhmossa. Liikkeenluovutuksessa työsuhde-edut säilyvät nyt voimassa olevan TES-kauden loppuun saakka. Henkilöstöedut (muistamiset jne.) määräytyvät palveluntuottajan käytännön mukaisesti. Palveluntuottajan edellytetään etenkin ensimmäisen toimintavuoden aikana seuraavan henkilöstön työtyytyväisyyttä ja esittelevän tulokset tilaajalle.

Palvelun laatua varmistavat palvelukuvaukset, joita palveluntuottajan tulee noudattaa.

Liikkeenluovutuksessa pienkäyttöomaisuus siirtyy palveluntuottajalle. Isommat (kiinteät) keittiökoneistot jäävät Kuhmon kaupungin omistukseen ja Kuhmo vastaa niiden uusimisinvestoinneista. Investoinnit niiden osalta tehdään Kuhmon päätöksellä. Palveluntuottajan tulee toiminnallaan ja yhteistyössä tilaajan kanssa pyrkiä minimoimaan investointitarvetta. Muilta osin palveluntuottaja vastaa mm. omiin prosessimuutoksiinsa liittyvistä investoinneista.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki on mukana Kainuun ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhteiskilpailutuksessa yhdessä Kainuun hyvinvointialueen ja muiden mukaan tulevien kuntien kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän käsittelyn ajaksi valittiin


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 122	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 174	27.06.2023

yksimielisesti Minna Karjalainen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Matti Pääkkönen oli läsnä Heikki Huotarin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaavoitussopimus asemakaavan kortteli 34 osalle

Khall 27.06.2023 § 175
444/10.00.00/2023

Valmistelija Mika Hakkarainen puh. 044 725 5258, sähköposti mika.hakkarainen@kuhmo.fi

[Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 47](#) hyväksynyt Kainuun hyvinvointialueen kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle.

Hankkeen toteutumisen edellytys on asemakaavamuutoksen laatiminen alueelle. Linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alue on Kuhmon seurakunnan omistuksessa. Kuhmon kaupungilla on voimassa olevat vuokrasopimukset alueesta ja lähtökohtana on, että Kuhmon seurakunta luovuttaa alueen suoraan tulevan sote-aseman rakennusten omistajalle. Kuhmon kaupunki laatii alueelle asemakaavanmuutoksen Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöesityksen perusteella.

Kaupunkiympäristön palvelualue on laatinut liitteenä olevan kaavoitussopimuksen alueen maanomistajan Kuhmon seurakunnan kanssa kaavan laatimisesta.

Esitys Kaupunginhallitus hyväksyy Kuhmon kaupungin ja Kuhmon EVL-seurakunnan välisen kaavoitussopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuhmon kaupungin ja Kuhmon EVL-seurakunnan välisen kaavoitussopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän käsittelyn ajaksi valittiin yksimielisesti Minna Karjalainen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 176	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Edunajaminen

Khall 27.06.2023 § 176
486/00.02.01/2023


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Edunajamisen ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on käydä keskustelua Kuhmon edunajamista koskevista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus käy keskustelun edunajamisesta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi edunajamisen asiat tiedoksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 177	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Ylä- ja Itä-Kainuun vihreän siirtymän keskittymä -hanke

Khall 27.06.2023 § 177
485/00.01.05/2023

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen puh. 044 7255304, tekninen johtaja Jari Juntunen puh. 044 725 5 254 ja kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Hyrnsalmen, Puolangan, Suomussalmen ja Ristijärven kunnat, Kuhmon kaupunki sekä Helsingin yliopisto, LUT-yliopisto ja Oulun yliopiston Kerttu Saalasti Instituutti ovat valmistelleet yhteistä JTF-hanketta, joka kohdentuisi Ylä- ja Itä-Kainuun alueen vihreän siirtymän ja siihen liittyvien energiainvestointien ja infrastruktuurin kehittämiseen. Hanketta on valmisteltu Hyrnsalmen kunnan vetovastuulla ja valmistelun lähtökohtana on ollut Hyrnsalmen toimiminen hankkeen toteuttajana ja hallinnoijana.

Hankesuunnitelmaan on valmisteltu kullekin hankealueen kunnalle omat toimenpidepaketinsä kuntien tarpeiden mukaisesti. Lisäksi hankkeessa toteutetaan kaikille alueen kunnille yhteisiä toimenpiteitä.


Kuhmon osalta hankkeen toimenpidekokonaisuus olisi seuraava:

- Tehdään energia- ja materiaalivirtojen kokonaistarkastelu ja selvitys Kuhmo alueella
- Selvitetään energian nykykäyttö Kantolan teollisuusalueella ja määritetään tulevaisuuden tarpeet sekä arvioidaan sivuvirtojen hyödyntämismahdollisuudet
- Selvitetään Kalevalan (matkailu) alueen energiaratkaisut
- Selvitetään Mäntymäen uuden teollisuusalueen energiaratkaisut
- Selvitetään uusiutuvan energian tarpeet ja tuottamisen mahdollisuudet Kuhmossa

Teknologiat, joita tarkasteltaisiin, olisivat seuraavat:

- Lämpövarastot (hiekkakku, etc)
- Biohiilen tuotanto + CHP (lämpö, sähkö, biohiili, päästöoikeudet)
- Selvitetään mahdollisuudet rakentaa aurinkopaneelientä Kuhmoon
- Selvitetään tuulienergianpuiston toteuttamismahdollisuudet Kuhmossa
- Selvitetään tuulivoiman sosiaalinen hyväksyttävyyys Kuhmossa

Hankkeen kokonaisbudjetti on 858 213 € ja omarahoitus yhteensä 171 643 €, haettavan EU-tukitason ollessa 80 %. Yliopistojen osuus omarahoituksesta on 69 553 € ja kuntien osuus yhteensä 102 090 €. Kuhmon kaupungin omarahoitusosuus vuosille 2023 - 2025 on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 177	27.06.2023
-------------------	-------	------------

25 552 €.

Hankehakemus on valmistelussa ja hankesitoumusten toteutuessa hakemus jätetään rahoittajan käsittelyyn Hyrynsalmen kunnan toimesta 1.8.2023. päättyvässä JTF-rahoitushaussa.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuhmon kaupungin osallistumisen Ylä- ja Itä-Kainuun vihreän siirtymän keskittymä -hankkeeseen 25 552 € omarahoitusosuudella. Kuhmon kaupungin omarahoitusosuus jakaantuu pääosin vuosille 2024 – 2025.

Hankkeeseen käytetään puuteollisuuden ja teollisuusalueiden kehittämisen hankkeeseen tehtyä varausta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupungin edustajien nimeäminen osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiökokouksiin ja vuosikokouksiin

Khall 27.06.2023 § 178
456/00.00.01.02/2023


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee:

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
- 3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
- 4) edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
- 5) vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
- 6) vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
- 7) huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kuluvan valtuustokauden alussa kaupunginhallitus teki seuraavat valinnat:

	Varsinainen	vara
Kuhmon VesiEnergia Oy	Laura Rahko	Eija Komulainen
Kuhmon yrityssampo Oy	Kari Juntunen	Jaakko Mikkola
Kuhmon Terva-asunnot Oy	Jorma Kyllönen	Seija Lukkarinen
Kuhmon lämpö Oy	Kirsi Virtanen	Marjatta Morozova
Kiint. Oy Kuhmon Kulttuuritalo	Heikki Huotari	Maija Inget
Nordic Option Oy	Eija Jansson	Heikki Huotari
Suomi Venäjä -seura	Tapio Lipsonen	Pentti Sorjonen
Runon ja rajantie ry	Väinö Huotari	Ensio Pikkarainen
Rajaseutuliitto ry	Pentti Sorjonen	Tapio Lipsonen
Kuhmon vanhustentaloyhdistys ry	Jaakko Mikkola	Eija Komulainen
Oulun kauppakamari	Mikko Polvinen	Janne Lehtonen
Kainuun liikunta ry	Jorma Kyllönen	Tuomas Kettunen
Kuhmon 4H-yhdistys	Roosa Mikkonen	Keijo Karppinen
Kamarimusiikin kannatusyhdistys	Tytti Määttä	Taina Hyvönen
Pohjois Suomen Syöpäyhdistys ry	Kati Sarvela	
Kunnallistieteen yhdistys ry	Minna Karjalainen	Matti-Jussi Pollari
Valtatie 22 yhdistys	Jari Juntunen	Matti Pääkkönen
Kainuun jätehuollon kuntayhtymä	Matti Pääkkönen	Hannu Gröhn
Kuhmon työvire ry	Seija Lukkarinen	Riikka Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Em. valintoihin liittyen kaupunginhallitus päätti nimetä 21.2.2023 Kuhmon kamarimusiikin kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi Juhana Juntusen ja varaedustajaksi Hanne Heikkisen sekä Nordic Optio Oy:n vuosikokousedustajaksi Sirpa Seppäsen.

Kuhmon Lämpö Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus nimesi 28.03.2023 Heikki Huotarin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajat seuraavien osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2023 - 2025 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kuhunkin nimetään yksi edustaja ja yksi varaedustaja.

Suomi-Venäjä -seuran edustajasta päätetään myöhemmin, koska yhdistyksestä eroamisesta on tehty valtuustoaloite.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	Varsinainen	vara
Kuhmon VesiEnergia Oy	Laura Rahko	Eija Komulainen
Kuhmon yrityssampo Oy	Kari Juntunen	Jaakko Mikkola
Kuhmon Terva-asunnot Oy	Jorma Kyllönen	Seija Lukkarinen
Kuhmon lämpö Oy	Heikki Huotari	Marjatta Morozova
Kiint. Oy Kuhmon Kulttuuritalo	Heikki Huotari	Maija Inget
Nordic Option Oy	Sirpa Seppänen	
Suomi Venäjä -seura	ei valita tässä vaiheessa	ei valita tässä vaiheessa
Runon ja rajantie ry	Väinö Huotari	Ensio Pikkarainen
Rajaseutuliiitto ry	Pentti Sorjonen	Tapio Lipsonen
Kuhmon vanhustentaloyhdistys ry	Jaakko Mikkola	Eija Komulainen
Oulun kauppakamari	Mikko Polvinen	Janne Lehtonen
Kainuun liikunta ry	Jorma Kyllönen	Tuomas Kettunen
Kuhmon 4H-yhdistys	Roosa Mikkonen	Keijo Karppinen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kamarimusiikin kannatusyhdistys	Juhana Juntunen	Hanne Heikkinen
Pohjois Suomen Syöpäyhdistys ry	Kati Sarvela	
Focus Localis ry	Minna Karjalainen	Matti-Jussi Pollari
Valtatie 22 yhdistys	Jari Juntunen	Matti Pääkkönen
Kainuun jätehuollon kuntayhtymä	Matti Pääkkönen	Hannu Gröhn
Kuhmon työvire ry	Aila Heikkinen	Riikka Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen edustajien ja varaedustajien nimeäminen valiokuntiin ja jaostoon

Khall 27.06.2023 § 179
544/00.00.01.01/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Dynasty 10.3 versionvaihdoksesta johtuen edellisessä hallituksen kokouksessa olleet henkilövalinnat eivät olleet tallentuneet tietojärjestelmään, joten tämä asia esitetään käsiteltäväksi uudelleen.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajat ja varaedustajat elinvoimavaliokuntaan, hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan sekä vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon vuosiksi 2023 - 2025.

Valiokuntiin sekä jaostoon nimetään yksi edustaja ja varaedustaja.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	Jäsen	Varajäsen
Elinvoimavaliokunta	Tuomas Huotari	Kari Juntunen
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	Seija Lukkarinen	Jorma Kyllönen
Vetovoima- ja tulevaisuusjaosto	Minna Karjalainen	Aino Jaakkola

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän pyyntö hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeämisestä

Khall 27.06.2023 § 180
457/00.00.01.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Nykyinen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitus on valittu 22.10.2021 vuosille 2021-2023. Hallitus toimii siihen saakka, kunnes uusi hallitus valitaan 2023. Uusi hallitus valitaan kahdeksi vuodeksi.

Uusi hallitus nimetään ylimääräisessä yhtymäkokouksessa peruskuntien esityksien perusteella. Yhtymäkokous kutsutaan kokoon, kun kaikkien kuntien ehdotukset jäseniksi ovat käytettävissä.

Yhtymähallituksen jäsenmäärä on seitsemän (7) ja toimikausi kaksi (2) vuotta. Kajaanilla, Sotkamolla, Kuhmolla ja Suomussalmella on pysyvät hallituspaikat. Hyrynsalmella, Puolangalla ja Ristijärvellä on yksi yhteinen kiertävä paikka. Paltamolla ja Vaalalla on samoin yksi yhteinen kiertävä paikka. Kiertävät paikat vaihtuvat hallituskausittain.

Hallituksen paikkajako on seuraava:

Kajaani 2 jäsentä + 2 varajäsentä
Sotkamo 1 jäsen + 1 varajäsen
Kuhmo 1 jäsen + 1 varajäsen
Suomussalmi 1 jäsen + 1 varajäsen

Hyrynsalmi, Puolanka, Ristijärvi 1 yhteinen jäsen + 1 varajäsen


Paltamo, Vaala 1 yhteinen jäsen + 1 varajäsen

Varajäsenten tulee olla samasta kunnasta kuin varsinaisten jäsenten.


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kuhmon kaupungin edustajan sekä varaedustajan Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi / siihen saakka, kunnes uusi hallitus on valittu.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi jäseneksi Riikka Seppäsen ja varaedustajaksi Maija Ingetin.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	27.06.2023
-------------------	-------	------------

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 181	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous / ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 27.06.2023 § 181
470/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään tiistaina 18.7.2023 klo 9.00 Terva-asuntojen kokoustilassa.

Esityslistalla on asiana mm. Kainuun käräjäoikeuden haaste takaisinsaantiasiassa konkurssipesään, toimenpiteet Kainuun käräjäoikeuden haasteen johdosta, selvitysmiesten palkkioiden maksaminen 30.6.2023 saakka sekä vastuu yhtiölle määrätystä kiinteistöverosta 2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajan seuraavalla tavalla: Kuhmon kaupungin kanta on, että yhtiön tulee jättää konkurssihakemus, jolloin ElementtiSammon konkurssipesän haastehakemus raukeaa

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajan seuraavalla tavalla: Elementti Sampo Oy:n konkurssipesä on nostanut takaisinsaantikanteen ja pesän mahdollisen saatavan johdosta yhtiö voi ajautua ylivelkaiseksi eikä sillä joka tapauksessa ole varoja oikeudenkäyntiin.

Kuhmon kaupungin kanta on, että selvitystilassa olevan Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n tulee jättää konkurssihakemus.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 182	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Jaakko Kyllösen valtuustoaloite Suomi-Venäjä Seura ry:n jäsenyydestä eroamisesta

Khall 27.06.2023 § 182
458/00.02.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kaupunginvaltuutettu Jaakko Kyllönen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 seuraavan valtuutetun aloitteen:

"Valtuutetun aloitteena pyydän, että Kuhmon kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin eroamalla Suomi-Venäjä Seura ry:n jäsenyydestä.

Kuhmossa 17.5.2023 Jaakko Kyllönen"


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun aloitteesta ja päättää saattaa aloitteen valmisteltavaksi kaupunginjohtajalle.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus toivoo nopeaa asian käsittelyä ja saattaa yhdistyksestä eroamisen kaupunginjohtajalle tehtäväksi viranhaltijapäätöksenä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 39	07.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	27.06.2023

Markkinaoikeuden ratkaisu valitukseen katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan hankintapäätöksestä talvikausille 2022-2024

Khall 07.02.2023 § 39

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan 2022 - 2024 uudesta hankintapäätöksestä on tehty valitus markkinaoikeuteen. Valituksen on tehnyt Einorin Nosto ja Kuljetus / Pasi Piirainen.

Markkinaoikeus varaa vastapuolelle tilaisuuden vastineen antamiseen valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan viimeistään 9.2.2023, ja siinä pyydetään mainitsemaan asian diaarinumero. Asia voidaan tämän määräajan jälkeen ratkaista, vaikka vastinetta ei ole toimitettu. Markkinaoikeus voi perustellusta pyynnöstä asettaa vastineen antamiselle uuden määräpäivän.

Kaupungilla on ollut vastineen laadinnassa apuna hankintajuristi Aarne Kumlin PTCServices Oy:ltä.

Valitus markkinaoikeuteen on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Päätösehdotus kokouksessa.

Kuhmon kaupunki antaa liitteenä olevan vastineen julkista hankintaa koskevassa asiassa 14/2023. Kaupunginhallitus myöntää asiamiehelle valtuudet tehdä teknisiä täydennyksiä ja muutoksia vastineeseen ennen sen toimittamista markkinaoikeudelle.

Vastine tulee julkiseksi kun viranomainen (markkinaoikeus) on sen saanut. (Julkisuuslaki §:t 7 ja 24).

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 27.06.2023 § 183
62/02.08.00/2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 39	07.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	27.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Markkinaoikeus on hylännyt Tilipalvelu A Avoimen Yhtiön valituksen ja sivuvaatimuksen asiakirjojen esittämisestä.

Liitteenä markkinaoikeuden 6.6.2023 antama päätös. Päätös löytyy myös markkinaoikeuden sivuilta:


<https://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/paatokset/hankinta-asiat/mao2682023.html#>

Molemmat osapuolet vastaavat ratkaisun mukaan oikeudenkäymiskulut vahinkonaan.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se tyytyy markkinaoikeuden em. ratkaisuun.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Rekryointilisän käyttöön ottaminen

Khall 27.06.2023 § 184
482/01.00.01/2023

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 7255 292

Kuhmon kaupunki on vastaanottanut 2.5.2023 päivätyn paikallisneuvottelupyynnön pääluottamusmiehiltä koskien rekryointilisän käyttöön ottamista.

Paikallisneuvottelupyynnössä viitataan Kansallisen kokoomuksen rekryointilisää koskevaan valtuustoaloitteeseen, jota on käsitelty Kuhmon kaupungin kaupunginhallituksessa ja – valtuustossa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 27.03.2023 § 24 mukaan rekryointilisää koskevia neuvotteluja jatketaan henkilöstön edustajien kanssa.

Työnantajan ja henkilöstön edustajien välinen paikallisneuvottelu rekryointilisästä on aloitettu 5.6.2023 ja asiassa on päästy neuvottelutulokseen 20.6.2023.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja sillä on hallintosäännön 37 §:n mukaisesti yleistoimivalta henkilöstöasioissa.


Paikallisneuvottelujen tuloksena pääluottamusmiehet ja työnantajan edustajat yksimielisesti esittävät, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rekryointilisän käyttöön ottamisen 1.8.2023 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rekryointilisän käyttöön ottamisen 1.8.2023 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnan korvaaminen

Khall 27.06.2023 § 185
483/01.00.01/2023

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 7255 292

Kuhmon kaupunki on vastaanottanut 2.5.2023 päivätyn paikallisneuvottelupyynnön pääluottamusmiehiltä koskien työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnan käyttämisestä ja korvaamisesta.

Paikallisneuvottelupyynnössä viitataan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) II luvun 9 §:n kohtaan 3.2 ja kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) osioon B 14a §. Neuvottelupyynnössä mainitaan, että muiden työehtosopimusten piirissä työpaikkaohjaajat ja OVTES sopimuksen piirissä mentorit voisivat toimia uusien työntekijöitten ja viranhaltijoitten perehdyttäjinä ja arjen apuna.

Työnantajan ja henkilöstön edustajien välinen paikallisneuvottelu työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnasta on aloitettu 5.6.2023 ja asiassa on päästy neuvottelutulokseen 20.6.2023.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja sillä on hallintosäännön 37 §:n mukaisesti yleistoimivalta henkilöstöasioissa.


Paikallisneuvottelujen tuloksena pääluottamusmiehet ja työnantajan edustajat yksimielisesti esittävät, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnan korvaamisen 1.8.2023 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen työpaikkaohjaaja- ja mentorointitoiminnan korvaamisen 1.8.2023 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 186	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 19.6.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 27.06.2023 § 186

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.


Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2023 pykälissä 45–56 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 187	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 27.06.2023 § 187


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 188	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 27.06.2023 § 188


Kuusamon kaupunginvaltuuston päätös 13.06.2023 § 16:
Aiesopimus Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen perustamisesta

Traficommin päätös 21.06.2023/167868/05.00.14.09/2023
Valtionavustus Finavian lentoasemaverkoston ulkopuolisten lentoasemien
toiminta- ja investointimenoihin

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoon saatetuksi.

Päätös
Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan
päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 189	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 27.06.2023 § 189


Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	32
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 190	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Periaatepäätös Juurikkalammen rn:o 2:21 tilan myymisestä Vartiuksen rajaliikennekeskuksen myynnin yhteydessä

Khall 27.06.2023 § 190
488/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon Yrityssampo Oy, Kuhmon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, on toimittanut Kuhmon kaupungille seuraavan pyynnön:

”Kuhmon Yrityssampo Oy on luopumassa tyhjillään olevasta Vartiuksen rajaliikennekeskuksesta. Yhtiöllä on kaksi ostotarjousta kohteen vuokraoikeudesta ja rakennuksista. Yhtiö on hankkinut asiantuntija-arvion rajaliikennekeskuksen käyvästä arvosta.

Korkeampi ostotarjous sisältää ehdon, jonka mukaan kauppa toteutuu, mikäli Kuhmon kaupunki myy tarjouksen tekijälle koko Juurikkalammen tilan 290-413-2-21, jossa rajaliikennekeskuksen määräala ja rakennukset sijaitsevat.

Kuhmon Yrityssampo Oy kysyy Kuhmon kaupunginhallitukselta, onko Kuhmon kaupunki valmis myymään Juurikkalammen tilan. Tilakauppa on rajaliikennekeskuksesta tehdyn korkeamman ostotarjouksen ehtona.

Kuhmossa 26.6.2023


KUHMON YRITYSSAMPO OY

Pasi Tervo
Toimitusjohtaja”

Kuntalain 130 §:n mukaan (Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely) kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	33
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 190	27.06.2023
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupunki on saanut 12.6.2023 Metsäkontion arvion Juurikkalammen tilasta. Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Arvion tulos on 79 600 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää vastata Kuhmon Yrityssampo Oy:lle seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus on valmis tekemään Juurikkalammen tilasta (29,1 ha Kuhmon Vartius) myyntiesityksen kaupunginvaltuustolle, mikäli ostaja on valmis tarjoamaan vähintään Metsäkontion tekemän arvion mukaisen hinnan tilasta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Minna Karjalainen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Karjalainen poistui kokoustilasta asian käsittelyyn ajaksi.


Merkitään, että asia otettiin lisälista-asiana käsittelyyn yksimielisesti.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	34
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 172, § 173, § 176, § 182, § 183, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	35
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 184, § 185

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	36
---	-----------------	------------	----	----

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.