

M A A N V U O K R A S O P I M U S

K u h m o n seurakunnan k i r k k o n e u v o s t o vuokraa täten Kuhmon kunnan Korpisalmen kylässä Kuhmon kirkonseudun rakennuskaava-alueella sijaitsevat PUISTOALUE RN:o 27:126 ja AJOMIES RN:o 27:113 nimiset tilat yhteensä noin kahdeksantuhatta (8.000) neliometriä K u h m o n k u n n a l l e linja-autoasemaa varten viidenkymmenen vuoden ajaksi 01. päivästä marraskuuta vuonna 1978 - 01. päivään marraskuuta vuonna 2028 seuraavin ehdoin: 50v 1.11.2028

1 §. Vuotuinen vuokramaksu, joka on maksettava Kuhmon seurakunnan tilille Kuhmon Säästöpankissa vuokravuosittain aina joulukuun 15 päivään mennessä, on viisituhattakuusisataa (5.600,-) markkaa vuodessa.

Vuokramaksu sidotaan vuoden 1978 maaliskuun elinkustannusindeksiin perusluvulla 533 (Lokakuu 1951=100). Tarkistus suoritetaan vuosittain vuokramaksun yhteydessä elokuun indeksilukuun, mikäli indeksiluku on muuttunut perusindeksistä tai tämän jälkeen edellisestä tarkistuksesta vähintään 5 %. Tarkistus suoritetaan aina perusindeksiin ja tulos lasketaan perusmaksusta.

Indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain 262/74 2 §:n 1 momentin mukaan viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä tai lain voimassaoloaikana, mikäli se on lyhyempi - otetaan indeksin muutoksesta huomioon kulloinkin enintään puolet.

Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille 10 %:n vuotuisen viivästyskoron.

2 §. Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se voidaan luovuttaa samanlaiseen tarkoitukseen.

Jos vuokramies haluaa käyttää mainittua etuoikeuttaan, hänen on siitä tehtävä seurakunnalle kirjallinen anomus aikaisintaan kahta ja viimeistään puoltatoista vuotta ennen vuokrakauden päättymistä uhalla, että hän muutoin menettää tämän etuoikeutensa vuokraukseen. Etuoikeutta voidaan tällöin käyttää myöskin vuokra-alueen lunastamiseen.

Seurakunnan tulee viipymättä eli viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoittaa vuokramiehelle, voidaanko vuokra-alue

luovuttaa kunnalle samanlaiseen tarkoitukseen ja millä ehdoilla.

Ellei vuokramies käytä mainittua etuoikeuttaan, tai muuten ei päästä sopimukseen vuokran jatkamisesta tai kaupasta, ja jos seurakunta ei voi käyttää vuokra-aluetta muuhun tarkoitukseen, on seurakunnalla oikeus pakkolunastuttaa vuokra-alue kunnalle.

3 §. Vuokramiehellä on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen ennen vuokrakauden päättymistä, mikäli kauppaehdoista voidaan sopia.

4 §. Vuokrasopimuksen päättyessä seurakunta ei ~~ei~~ ole velvollinen lunastamaan vuokramiehen rakentamia rakennuksia tai muita laitteita, koska ne eivät sovellu seurakunnan käyttöön, vaan on, mikäli maapohjan hallinnasta tai omistamisesta ei päästä sopimukseen, vuokramies velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset ja laitteet kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrakauden päättymisestä sekä panemaan vuokra-alue kuntoon uhalla, että seurakunnalla on oikeus vuokramiehen lukuun poistaa tämä omaisuus ja laitteet sekä huolehtia paikan kuntoonpanosta.

5 §. Vuokramies on oikeutettu seurakuntaa kuulematta siirtämään tämän vuokraoikeuden toiselle, jos käyttötarkoitus ei muutu. Muussa tapauksessa siirtoon on saatava seurakunnan suostumus. Luovutuksesta on yhden kuukauden kuluessa seurakunnalle ilmoitettava ja esitettävä samalla luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat, jättäen niistä samalla jäljennökset.

6 §. Seurakunta sitoutuu olemaan myymättä vuokra-aluetta vuokrakauden kuluessa muille.

7 §. Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä Maanvuokralain 258/66 21 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdissa on säädetty.

8 §. Vuokramies vastaa maanomistajan puolesta vuonna 1966 annetun maanvuokralain 18 §:ssä mainituista kustannuksista sekä niistä tie-, viemäri- ja vesijohtokustannuksista, jotka lain mukaan muuten ovat maanomistajan vastattavia.

9 §. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin evankelisluterilaisten seurakuntien virkataloista annetussa laissa (106/66) ja Maanvuokralain (258/66) 6 luvussa säädetään.

10 §. Vuokramiehellä on oikeus seurakuntaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

11 §. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu tai määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa Maanvuokralain (258/66) 1 ja 3 luvun säännöksiä.

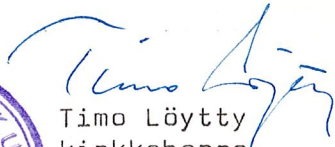
12 §. Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen seurakunnalle ja toinen kunnalle.

Kuhmossa, marraskuun 01. päivänä 1978

KUHMON SEURAKUNNAN KIRKKONEUVOSTO

Puheenjohtaja




Timo Löytty
kirkkoherra

Varapuheenjohtaja *


Heikki Määttä



Kunnanjohtaja

KUHMON KUNNANHALLITUS


Tauno Rautiainen

Kunnansihteeri


Jorma Karjalainen

