

KAAVOTUSSOPIMUS

Osapuolet: Kuhmon kaupunki
Kuhmon seurakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella Kuhmon linja-autoaseman ja pesäpallokentän alueen asemakaavan korttelin 34 osan asemakaavan muutoksesta ja kustannusjaosta.

Sopimuksen kohdealue:

Asemakaavan korttelin 34 osa liitekartan mukaisesti. Kaava-alueen tarkka rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Maanomistus

Suunnittelun keskeinen alue on Kuhmon Seurakunnan omistuksessa.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle:

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan ja pyritään mahdollistamaan alueelle sote aseman ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen sekä suunnitteluhankkeen aikana muut esille tulevat mahdolliset käyttötarkoitukset Kainuun hyvinvointialueen suunnitelmien mukaisesti.

Sopimusehdot:

Kuhmon kaupunki vastaa asemakaavan muutostyöstä.
Asemakaavan muutoksen laatii Kuhmon kaupungille Sweco Ympäristö Oy.

Kaavamuutoksen hyväksymisen tavoiteaikataulu on joulukuu 2023.

Alustava aikataulu:

Kaavamuutos vireille kesäkuu 2023

Kaavaluonnos elo-syyskuu 2023

Kaavaehdotus loka-marraskuu 2023

Kaavan hyväksyminen joulukuu 2023

Kuhmon kaupunki vastaa kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Tällä sopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kuntaa, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavan muutos ei välttämättä johda muutoksen hyväksymiseen.

Muut ehdot

Kainuun hyvinvointialue ja Kuhmon seurakunta sopivat keskenään maapohjan luovuttamisesta suunniteltuun käyttötarkoitukseen vuokrasopimuksilla tai kaupalla.

Kuhmon kaupunki sitoutuu irtisanomaan alueella voimassa olevat vuokrasopimukset Kuhmon seurakunnan kanssa hankkeen toteutuessa.

Kuhmon kaupunki ja Kainuun hyvinvointialue sopivat erikseen kaavoituksesta.

Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu osapuolten puolesta ja kun sopimusta koskeva Kuhmon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Kajaanin käräjäoikeudessa elleivät sopijapuolet muutoin saavuta yksimielisyyttä tämän sopimuksen piiriin kuuluvista kysymyksistä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuhmossa ___/___2023

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

KUHMON SEURAKUNTA

LIITTEET

Suunnittelualuerajaus ja maanomistus