	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto

Aika 19.06.2023 klo 18:00 - 19:22

Paikka Kaupungintalo, Koski + Teams-etäkokous


Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 47	Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöehdotus Sote-keskuksen rakennuttamisesta Kuhmoon	6
§ 48	Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 30.4.2023	11
§ 49	Tuomas Huotarin eronpyyntö hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä	13
§ 50	Jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan Tuomas Huotarin tilalle jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi	14
§ 51	Timo Piiraisen eronpyyntö elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä	19
§ 52	Jäsenen valinta elinvoimavaliokuntaan Timo Piiraisen tilalle	21
§ 53	Erilammen ranta-asemakaava	25
§ 54	Kontion koulun alueen asemakaava	31
§ 55	Tontin osan myynti kiinteistöstä 290-405-24-120	49
§ 56	Muut asiat	51

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kettunen Tuomas	18:00 - 19:22	puheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	18:00 - 19:22	2. varapuheenjohtaja	
	Gröhn Hannu	18:00 - 19:22	jäsen	
	Heikkinen Aila	18:00 - 19:22	jäsen	
	Huotari Heikki	18:00 - 19:22	jäsen	
	Huotari Tuomas	18:00 - 19:22	jäsen	
	Inget Maija	18:00 - 19:22	jäsen	
	Jaakkola Aino	18:00 - 19:22	jäsen	
	Juntunen Kari	18:00 - 19:22	jäsen	
	Karjalainen Minna	18:00 - 19:22	jäsen	
	Klemetti Timo	18:00 - 19:22	jäsen	
	Komulainen Eija	18:00 - 19:22	jäsen	
	Kyllönen Jorma	18:00 - 19:22	jäsen	
	Lukkarinen Seija	18:00 - 19:22	jäsen	
	Malinen Arto	18:00 - 19:22	jäsen	
	Piirainen Timo	18:00 - 19:22	jäsen	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	2
--	-----------------	------------	---	---

	Pollari Matti-Jussi	18:00 - 19:22	jäsen
	Pääkkönen Matti	18:00 - 19:22	jäsen
	Rahko Laura	18:00 - 19:22	jäsen
	Vilén Seppo	18:00 - 19:22	jäsen
	Virtanen Kirsi	18:00 - 19:22	jäsen
	Kettunen Heta	18:00 - 19:22	nuorisovaltuuston edustaja
	Juhana Juntunen	18:00 - 19:22	kaupunginjohtaja
	Innilä Ari	18:00 - 19:22	varajäsen
	Lipsonen Tapio	18:10 - 19:22	varajäsen
	Kyllönen Jari	18:00 - 19:22	varajäsen
	Mikkonen Roosa	18:00 - 19:22	varajäsen
	Heikkinen Satu	18:00 - 19:22	varajäsen
Muu	Juntunen Jari	18:00 - 19:22	tekninen johtaja
	Horttanainen Pekka	18:00 - 19:22	elinkeinopäällikkö
	Kyllönen Marjut	18:00 - 19:22	yhtenäiskoulun rehtori
	Seppänen Sirpa	18:00 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Komulainen Antti	1.	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Pekka		jäsen
	Kyllönen Jaakko		jäsen
	Oinas-Panuma Kaisa		jäsen
	Polvinen Mikko		jäsen
	Sarvela Kati		jäsen
	Vilén Eila		sivistystoimenjohtaja

Allekirjoitukset

Tuomas Kettunen
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 20.6.2023

Heikki Huotari

Tuomas Huotari



KUHMON KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

6

3

pöytäkirjantarkastaja


pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 20.06.2023

controller

Sirpa Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023
--------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 19.06.2023 § 45

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Kvalt 19.06.2023 § 46

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Heikki Huotari ja Tuomas Huotari.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023

Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöehdotus Sote-keskuksen rakennuttamisesta Kuhmoon

Khall 13.06.2023 § 153

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg on toimittanut 7.6.2023 seuraavan yhteistyöehdotuksen Kuhmon kaupungille:


”Asia: Sote-keskuksen rakennuttaminen Kuhmoon

Kainuun hyvinvointialue on kevään 2023 aikana valmistellut järjestämissuunnitelman, jonka osana uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloja. Järjestämissuunnitelmasta on päätetty aluevaltuustossa 24.04.2023, § 22 ja aluehallituksessa 22.05.2023, § 137 (liitteinä).

Kuhmon sote-keskus on määritelty kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä toteutettavaksi hankkeeksi. Tilojen uudistaminen Kuhmossa on tärkeä osa lähipalvelujen turvaamista. Kainuun hyvinvointialue kutsuu Kuhmon kaupungin yhteistyöhön tilahankkeen edellytysten luomiseksi.

Tavoitteena monipuolinen ja tarpeiden mukaan joustava hyvinvointikampus Kainuun hyvinvointialue esittää, että Kuhmon keskusta-alueelle rakennutetaan sote-palveluja laajempi hyvinvointikampus. Kokonaisuus sisältäisi sote-keskuksen palveluiden lisäksi mahdollisesti ensihoidon ja pelastustoiminnan tiloja sekä asuntoja. Palveluita koskevien tilojen rakennuttaminen on Kainuun hyvinvointialueen vastuulla, ja vastaavasti asuntorakentamisesta vastaavat muut toimijat.

Hyvinvointikampuksen rakentuminen edellyttää riittävän alueen varaamista läheltä Kuhmon päivittäispalveluja. Alueen kaavan tulisi mahdollistaa sekä palvelujen että asumisen rakentamisen ja tarpeen mukaisen laajentamisen sekä täydennysrakentamisen. Sijainnilla on olennainen merkitys sote-palveluille ja erityisasumiselle. Ikääntymisestä johtuen esteettömän asumisen kysyntä tulee arviomme mukaan lisääntymään. Asumisen ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023

palvelujen läheisyys tukee palvelujen tehokasta ja tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Hyvinvointialueen arvion mukaan sote-keskuksen ja sitä tukevan hyvinvointikampuksen sijainniksi soveltuu Kuhmon linja-autoaseman seutu Koulukadun varrella. Paikka on keskeinen ja siitä on lyhyt matka eri päivittäispalveluihin.

Kainuun hyvinvointialueen tavoitteena on edetä sote-keskuksen osalta mahdollisimman nopeasti, koska nykyiset terveysaseman tilat ovat käyttökänsä päässä ja edellyttävät kiireellisiä toimia. Tämä edellyttää rakentamiseen liittyvän kaavoitusprosessin, rakennussuunnittelun ja rakentamisen toteuttamista nopealla aikataululla. Kainuun hyvinvointialueella on valmiudet myös nopealle rakennuttamiselle tilapäisellä rakennusluvalla, mikäli pysyvä kaava viivästyisikin.

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille kutsun yhteistyöhön hyvinvointikampuksen kehittämiseksi sekä toivoo myönteistä suhtautumista ja hankkeen edistämistä nopealla aikataululla.


Yhteyshenkilöinä Kainuun hyvinvointialueella toimivat sairaalainsinööri Veli-Pekka Mustonen sekä hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg.

Jukka Lindberg
Hyvinvointialueen johtaja

Liitteet:

Kainuun hyvinvointialueen valtuuston päätös järjestämissuunnitelmasta [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_2442023/Kainuun_hyvinvointialueen_jarjestamissuu\(7585\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_2442023/Kainuun_hyvinvointialueen_jarjestamissuu(7585))

Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen päätös järjestämissuunnitelman toimeenpanosta. [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous_2252023/Jarjestamissuunnitelman_toimeenpanon_1_v\(7392\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous_2252023/Jarjestamissuunnitelman_toimeenpanon_1_v(7392))

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.


Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Keskustelun aikana Jorma Kyllönen esitti, että Kuhmon uusi sote-asema rakennetaan entisen terveysaseman alueelle. Kyllösen esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota päätöksensä 20.06.2022/Pykälä 49.

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.


Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyä ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 1. varapuheenjohtaja Tuomas Huotari.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023


Merkitään, että Matti Pääkkönen oli läsnä varajäsenenä tämän asian kohdalla.

Merkitään kokoustauko klo 16:28 - 16:38.

Kvalt 19.06.2023 § 47
444/10.00.00/2023

Keskustelun aikana Jorma Kyllönen esitti, että uusi soteasema rakennetaan entisen terveysaseman paikalle. Esitystä ei kannatettu.

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 155	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	19.06.2023

Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 30.4.2023

Khall 13.06.2023 § 155

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuhmon kaupungin käytännön mukaan kaupungin ja konserniyhtiöiden raportointi tapahtuu kolmannesvuosittain 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätöksen yhteydessä 31.12.

Raportti talousarvion toteutumisesta 1.1. - 30.4.2023 on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin talousarvion toteutumisesta 1.1. - 30.4.2023. Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 48
446/02.02.02/2023

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi raportin talousarvion toteutumisesta 1.1. - 30.4.2023 tiedokseen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kolmannesvuosiraportti 30042023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 156	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	19.06.2023

Tuomas Huotarin eronpyyntö hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä

Khall 13.06.2023 § 156

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Tuomas Huotari on toimittanut 25.5.2023 eronpyynnön hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä.

Eronpyyntö kuuluu seuraavalla tavalla:

”Eroan luottamustehtävästäni hyvinvointi- ja sivistys valiokunnasta siirtyessäni kaupungin hallitukseen 1.6.2023 alkaen.

yt. Tuomas Huotari”.

Kuntalain 70.3 §:n perusteella luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Pätevänä syynä voidaan pitää Huotarin valintaa kaupunginhallituksen jäseneksi.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Tuomas Huotarille hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 49
385/00.00.01.02/2023


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 156	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 49	19.06.2023

Merkitään, että Tuomas Huotari ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.06.2023

Jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan Tuomas Huotarin tilalle jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi

Khall 13.06.2023 § 157

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.


Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.06.2023

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.


Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaneen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.06.2023

sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.


Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnäolevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.06.2023

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset


Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta.

Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä.

Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta.

Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.06.2023

Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä Tuomas Huotarille kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Huotarin tilalle jäsenen hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 50
386/00.00.01.02/2023

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti valitsi Tuomas Huotarin tilalle jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan jäseneksi Timo Piiraisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 158	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.06.2023

Timo Piiraisen eronpyyntö elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä

Khall 13.06.2023 § 158

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Timo Piirainen on pyytänyt eroa elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä 7.6.2023 saapuneella sähköpostilla. Perussuomalaisten ryhmä esittää, että Timo Piirainen valittaisiin hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäseneksi.

Kuntalain 70.3 §:n perusteella luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Pätevänä syynä voidaan pitää perussuomalaisten em. ehdotusta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Timo Piiraiselle elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 51
443/00.00.01.02/2023

Merkitään, että Timo Piirainen ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2023

Jäsenen valinta elinvoimavaliokuntaan Timo Piiraisen tilalle

Khall 13.06.2023 § 159

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, p. 044 7255 222

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.


Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2023

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.


Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaneen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2023

käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.


Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnäolevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisätynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2023

toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta.


Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä.

Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta.

Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2023

Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä Timo Piiraiselle kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Piiraisen tilalle jäsenen elinvoimavaliokuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 52
451/00.00.01.02/2023

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti valitsi Timo Piiraisen tilalle elinvoimavaliokuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi Janne Lehtosen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Erilammen ranta-asemakaava


Elinvval 11.05.2022 § 61

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74§) Erilammen alueelle ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan laadinta on todettu tarpeelliseksi maanomistajan tavoitteiden mahdollistamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on kehittää ja laajentaa alueella toimivaa matkailuyritystä luontokuvauksen ympärille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34§:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksen suunnitelman täydentämiseksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	26
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus


Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.05.2022 § 145

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	27
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asetemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 01.03.2023 § 19

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi


Ranta-asetemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-4.7.2022. Nähtävillä olleesta luonnoksesta saapui seitsemän lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteenä.

Nähtävillä asetettavaan kaavaehdotukseen luonnokseen verrattuna ei ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia. Tehdyt muutokset on tehty lausuntojen perusteella kaavaselostusta ja kaavamääräyksiä on täydentämällä ja korjaamalla.

Erilammen ranta-asetemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamisaluetta Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asetemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen.

Ranta-asetemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.

Esitys

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi tekninen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.


Khall 14.03.2023 § 86

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Elinvval 07.06.2023 § 60

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.4.- 4.5.2023. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa, joista yhdessä oli lausuttavaa. Lausunnon tiivistelmä ja vastine liitteenä. Hyväksyttävänä oleva kaavaehdotukseen on tehty vastineen mukaiset muutokset.

Erilammen ranta-asemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamis-alueita Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen. Ranta-asemakaavalla on osoitettu uutta rakennusoikeutta noin 5300 k-m² olemassa olevan noin 2500 k-m² lisäksi.

Ranta-asemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.


Esitys Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle esittää, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.06.2023

Khall 13.06.2023 § 160

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 53
316/10.02.03/2022

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Erilammen_RASK_tm35_ve2 -supistettu_hyv_390x800
Liite3	Erilampi_selostus_supistettu_hyväksyntään
Liite4	Vastine_Erilampi_ehdotus
Liite5	Vastine_Erilampi_luonnos
Liite6	OAS_Erilampi_Kuhmo_2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	31
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Kontion koulun alueen asemakaava


Tekltk 20.05.2021 § 35

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kuhmon kaupungin keskeisen alueen maankäyttö käytöstä poistuneiden Kontion koulujen alueella on muuttuvassa tilanteessa. Alueen maankäytön ratkaisemiseksi ja jatkotoimenpiteiden mahdollistamiseksi alueelle on tarpeen laatia asemakaavan muutos, jossa tutkitaan erilaiset vaihtoehdot ja ratkaistaan alueen maankäyttö tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Alue sisältyy kaupunginhallituksen 11.5.2021 § 158 hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	32
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Kaavatyön lähtökohdat:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista Kontion koulun alueen tuleva maankäyttö. Alueella ennestään voimassa oleva asemakaava ei ole enää ajantasainen opetustoimintojen siirryttyä Kontion koulusta Tuupalan alueelle. Voimassa olevalla asemakaavalla ei voida toteuttaa alueelle uutta käyttöä.


Suunnittelussa huomioidaan koko ranta-alue ja sen käyttö. Alueella on entuudestaan mm. käytettyjä virkistysreittejä, leikkipaikkoja ja viheralueita, joilla viihdytään ja käydään esimerkiksi piknikillä. Alueella on myös urheilukenttä.

Suunnittelussa huomioidaan alueen erityispiirteet, kuten tärkeät viheralueet ja kulkuyhteydet sekä Kuhmo-talosta ranta-alueille ja järvelle avautuvat näkymät.

Kontion vanha koulu ei ole enää koulukäytössä. Rakennuksesta on tehty suojeluesitys, joka on ELY-keskuksella ja Museovirastolla käsittelyssä. Asemakaavatyössä Kontion koulu huomioidaan vaihtoehtoisesti sekä alueelle jäävänä että purettavana rakennuksena.

Lähtökohtaisesti ranta-alueelle on ajateltu suunniteltavaksi matkailuun liittyvää liiketoimintaa sekä matkailijoita ja kaupunkilaisia palvelevia palveluita. Kaupunki ei lähtökohtaisesti ole suunnittelemassa alueelle asuinrakentamista. Rantaan on alustavasti ideoitu myös uimahallin paikkaa.

Kaavatyö käynnistyy ideointi- ja keskustelutyöpajalla, joissa osalliset pääsevät kommentoimaan alustavia malleja ja alueen tulevaa käyttöä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	33
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Esitys

Tekninen lautakunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon kuuluttamisen

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon kuuluttamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.


Päätös Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi tekninen johtaja Jari Juntusen päätösehdotuksen.

Khall 25.05.2021 § 178

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	34
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 23.02.2022 § 22

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 1.6.2021. Alueen suunnittelun aikana on järjestetty useita osallistamis- tilaisuuksia seuraavasti:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 10.6.2021.
- Työpaja 1 on järjestetty 30.6.2021.
- Työpaja 2 on järjestetty 16.9.2021.
- Avoin yleisötilaisuus alustava luonnos 26.1.2022


- Suunnittelupalaverit Kuhmon kaupungin kanssa:

- aloituskokous 27.4.2021
- asemakaavaluonnos 7.10.2021, 25.11.2021, 21.12.202

Tiivistelmä asemakaava ratkaisusta:

Asemakaava mahdollistaa maankäytön muutokset Kuhmon kaupungin Kontion koulun alueella.

Kontion koulun korttelialue osoitetaan asemakaavassa palvelurakennusten korttelialueena, P. Kontion koulu on poistunut koulukäytöstä. Rakennuksen tuleva käyttö ei ole vielä tiedossa.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	35
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Asemakaavan tavoitteena on tukea koulurakennuksen korjaamista ja muutosta uuteen käyttötarkoitukseen mahdollistamalla korttelialueella monenlaiset keskusta-alueelle sopivat, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat toiminnot ja palvelut. Kontion koulua ei ole asemakaavaluonnoksessa osoitettu suojelumerkinnällä.

Asemakaava mahdollistaa sekä Kontion koulun säilymisen että sen paikalle sijoittuvan uudisrakennuksen rakentamisen. Kaava ohjaa mahdollista korvaavaa uudisrakentamista Kontion koulun paikalle siten, että uudisrakennuksesta muodostuu kaupunkikuvallisesti saman kaltainen rakennus mitä Kontion koulu on. Koulun paikalle mahdollisesti rakennettava uudisrakennus tulee toteuttaa vähintään kolmen, enintään neljän kerroksen korkuisena, jolloin se muodostaa kaupunkikuvallisen merkkirakennuksen ja kadun päätteen, samaan tapaan kuin Kontion koulu. Palvelurakennusten korttelialueella rakennusala osoitetaan asemakaavassa Kontion koulun mukaisena ja sitovana. Rakennus määrätään rakennettavaksi kiinni Kontionkadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m² .

Kontion koulun ja Lammasjärven väliselle alueelle osoitetaan asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, RM. Korttelialueelle on tavoitteena sijoittaa palvelu- ja majoituspalveluita. Uudisrakennuksen rakennusala on osoitettu asemakaavassa sitovana. Tavoitteena on, että uudisrakennus rajaa yhdessä vanhan Kontion koulun kanssa lounaaseen avautuvaa sisäpihaa. Rakennusalan rajauksessa on huomioitu majoitushuoneista avautuvat näkymät: L-kirjaimen muotoisesta rakennuksesta näkymät avautuvat koilliseen puistoalueelle ja Lammasjärvelle, luoteeseen Lammasjärvelle, lounaaseen sisäpihalle ja edelleen puisto alueelle ja Lammasjärvelle sekä kaakkoon sisäpihalle ja Kontion koulun suuntaan. Korttelialueella suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m².

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	36
---	-----------------	------------	---	----


Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Kuhmo-talon korttelialue osoitetaan asemakaavassa olemassa olevan tilanteen mukaisesti kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Kuhmo-talo on määritelty maakunnallisessa selvityksessä Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja se on myös Kainuun maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuurihistoriallisena kohteena. Se on todettu sivistyshistoriaa edustavana kohteena rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi. Arvokohde osoitetaan asemakaavassa suojelumääräyksellä, sr-2.

Lammasjärven rannassa sijaitsevat viheralueet osoitetaan asemakaavassa puistoalueena. Puistoalueella on olemassa olevia jalankulkureittejä, olemassa oleva ja edelleen kehitettävä leikki- ja oleskelualue, pieni pelialue ja olemassa oleva uimaranta-alue. Puistoalueen keskeisiä osia on tarkoitus jatkossa kehittää edelleen alueelle laadittavan erillisen puistosuunnitelman pohjalta. Puistoalueella sijaitseva komea puusto huomioidaan asemakaavassa olennaisena osana miljöökokonaisuutta. Uimarannalle osoitetaan asemakaavassa ohjeellisella rajauksella rakennuksen paikka. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi, rakennusoikeutta osoitetaan 250 k-m².

Asemakaava toteuttaa sille asetettuja tavoitteita: asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kontion koulun alueen kehittäminen uuteen käyttötarkoitukseen. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan olemassa olevien rakennusten käyttötarkoitusten muutokset ja alueen uuteen toimintaan liittyvät rakentamistarpeet. Asemakaavassa huomioidaan Kontion koulun alueen maisemalle ja rakennuskannalle ominaiset erityispiirteet ja arvot huomioiden Kontion koulun luonne. Kontion koulun mahdollinen suojelumerkintä (sr) tulee ratkaista asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotuksessa.

Esitys

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	37
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.


Khall 14.03.2022 § 69

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	38
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Elinvval 11.01.2023 § 9

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion koulujen aluetta koskeva asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.3.2022-25.4.2022. Kaavaluonnoksesta saapui 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä.


Tiivistelmä palautteesta ja vastineet liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty viranomaislausuntojen ja mielipiteiden perusteella Kontion koululle suojelumerkintä,

sr-3 Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas Kontion koulu osoitetaan asemakaavassa suojelumääräyksellä sr-3. Määräys tukee sekä rakennukselle ominaisten arvojen säilymistä että rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta ja korjaamista uuteen käyttöön. Suojelu kohdistuu rakennuksen ulkoasuun, sisätiloihin on mahdollista tehdä käytön vaatimia muutoksia.

Lisäksi koulun alueen kaavamerkintä (P-1) on muutettu laveammaksi, joka mahdollistaa monipuolisen käytön.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	39
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös keskusta-alueella palvelevia toimintoja. Korttelialueelle saa sijoittaa määräaikaista asumista palvelevia tiloja, työtiloja, näyttelytiloja ja myymälätiloja sekä muita toimintoja palvelevia toimistotiloja. Tilojen tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Aluetta ei saa aidata.


Kontion koulun korttelialue osoitetaan asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena. Kontion koulu on poistunut koulukäytöstä. Rakennuksen tuleva käyttö ei ole vielä tiedossa. Asemakaavan tavoitteena on tukea koulurakennuksen korjaamista ja muutosta uuteen käyttötarkoitukseen mahdollistamalla korttelialueella monenlaiset matkailutoimintaa palvelevat, keskusta-alueelle sopivat, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat toiminnot ja palvelut.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusala osoitetaan asemakaavassa Kontion koulun mukaisena ja sitovana. Rakennus määrätään rakennettavaksi kiinni Kontionkadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Rakennuksen kerrosluvuksi määrätään vähintään kolme, enintään neljä. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m².

Muilta osin kaavaehdotus on luonnoksen mukainen lukuun ottamatta pieniä tarkennuksia ja selvennyksiä.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	40
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen.


Khall 07.02.2023 § 40

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena liitteen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	41
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

mukaisena.

Keskustelun aikana Mikko Polvinen teki esityksen, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois. Polvisen esitystä kannattivat Seija Lukkarinen, Heikki Huotari, Jorma Kyllönen ja Kirsi Virtanen.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, jossa kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Mikko Polvisen päätösehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

JAA äänestivät: Jaakko Kyllönen


EI äänestivät: Mikko Polvinen, Eija Komulainen, Maija Inget, Timo Klemetti, Jorma Kyllönen, Seija Lukkarinen, Kirsi Virtanen ja Heikki Huotari.

Puheenjohtaja totesi Mikko Polvisen esityksen voittaneen äänestyksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois.

Päätöksen perustelut:

Kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä. Rakennuksen saaminen asumisterveysasetuksen mukaiseen tasoon on erittäin kallista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	42
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023


Asumisterveysasetuksen mukaiset rajat ylittyvät valtaosassa rakenteissa. Asumisterveydellä tarkoitetaan asuntojen, päivähoito- ja koulutilojen, oppilaitosten, lastenkotien, vanhainkotien ja muiden vastaavien julkisten tilojen terveydellisiä olosuhteita. Ilmanvaihtojärjestelmä on kokonaisuudessaan teknisen käyttöikänsä lopussa. Sähkötekniikka on pääosin vuodelta 1989 ja käyttöikä on ylittynyt. Karkea arvio korjauskustannuksista tämän tyyppisissä kohteissa on noin 50-70%:a uudisrakentamiseen verrattavista kustannuksista. Kustannukset olisivat karkean arvion mukaan 3,8-5,4 miljoonaa euroa. Tarkan kustannusarvion muodostaminen vaatisi hankesuunnitelman laatimista kohteesta.

Kaupunginhallitus toteaa, että se tiedostaa, että rakennuksen huono kunto ei ole peruste suojelematta jättämiselle. Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus kuitenkin toteaa, että Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kuntakuvaan jää ränsistynyt ja lopulta vaarallinen rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole syytä suojella rakennusta sr-3 merkinnällä, jolloin rakennus voidaan tarvittaessa purkaa. Rakennuksesta luopuminen voidaan toteuttaa kunnan kiinteistön kaupan sääntelyä noudattaen. Liitteenä selvitys rakennuksen kunnosta.

Elinvval 07.06.2023 § 59

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion koulujen aluetta koskeva asemakaavaehdotus oli nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 4.4.-4.5.2023. Kaavaehdotuksesta saapui 8 muistutusta ja 3 lausuntoa. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet liitteenä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	43
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Asemakaava on valmisteltu hyväksyttäväksi Kuhmon kaupunginhallituksen päätöksen (Khall 07.02.2023 § 40, 266/10.02.03/2021) pohjalta ilman Kontion koulua koskevaa suojelumerkintää sr-3, siten kuitenkin, että alueen kaupunkikuva ja kulttuurihistorialliset arvot säilyisivät kaavan toteutuessa.


Kontion koulu osoitettu merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaavamerkinnällä osoitetaan kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Tavoitteena on turvata, ettei rakennuksen purkaminen riko Kuhmon keskusta-alueen kaupunkikuvaa, Lammasjärven rannan maisemakuvaa ja Kontionkadun ja Koulukadun katunäkymiä pitkäksi aikaa. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksessä ohjataan Kontion koulun paikalle rakennettavan uudisrakennuksen sovittamista maisemaan, kaupunkikuvaan ja ranta-alueen miljöökokonaisuuteen. Kaavamerkintä turvaa kaupunkikuvan ja katunäkymien säilymistä. Se ei kuitenkaan turvaa Kontion kouluun liittyvien kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Kontion koulun ja Lammasjärven väliin on osoitettu RM-2 korttelialue Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien, värityksen ja mittakaavan tulee sopeutua ympäristön ja ympäröivien arvorakennusten henkeen. Uudisrakentamisella ei saa heikentää arvorakennusten kaupunkikuvallista, rakennustaiteellista eikä kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta ei saa aidata.

RM-1 ja RM-2 vieressä oleva autopaikkojen alue LPA-1 on kaavallisesti RM-1 ja RM-2 alueiden käyttöön.

Kuhmo-talon kortteli 738 on Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue merkinnällä.

Rakentamattomaksi jäävät alueet on osoitettu puistomerkinnällä, VP. VP alueelle on osoitettu kevyen liikenteen kulkureittejä (rantaraitti) ja eri toimintoja ohjeellisilla sijanneilla. Erityisenä huomiona Kuhmo-talon ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	44
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Lammasjärven välinen puistoalue, jolle tulisi laatia erillinen puistosuunnitelma, jolloin nykyisellään oleva koulukäytöstä poistunut urheilukentän alue saadaan viihteisemmäksi ns. kaupunkipuistoksi.

Esitys Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinnällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.


Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinnällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	45
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Merkitään, että Seppo Vilén ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan perusteella. Vilén poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Seppo Vilénin varajäsenenä toimi Väinö Huotari.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Marika Tuomela.

Khall 13.06.2023 § 161

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinnällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.

Keskustelun aikana Kari Juntunen esitti hallituksen yksimielisesti kannattamana, että kaavamuuotos esitetään hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle siten, että Kontion koulun osalta merkintä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus, poistetaan.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	46
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen siten, että Kontion koulun osalta merkintä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus, poistetaan.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 54
266/10.02.03/2021

Keskustelun aikana Seppo Vilén teki muutetun esityksen, jonka mukaan sr/ur-merkintä säilytetään. Esitystä kannatti Matti Pääkkönen.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, jossa pohjaesityksenä on kaupunginhallituksen esitys, ja sitä äänestävät JAA ja Seppo Vilénin esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä JAA äänestivät seuraavat 21 valtuutettua: Gröhn Hannu, Innilä Ari, Huotari Heikki, Huotari Tuomas, Inget Maija, Jaakkola Aino, Juntunen Kari, Karjalainen Minna, Kettunen Tuomas, Klemetti Timo, Lipsonen Tapio, Komulainen Eija, Kyllönen Jari, Kyllönen Jorma, Lukkarinen Seija, Malinen Arto, Piirainen Timo, Heikkinen Satu, Rahko Laura, Seppänen Riikka ja Virtanen Kirsi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	47
---	-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.06.2023

El äänesti viisi valtuutettua: Heikkinen Aila, Mikkonen Roosa, Pollari Matti-Jussi, Pääkkönen Matti ja Vilén Seppo.

Valtuutettu Kati Sarvela oli poissa.

Päätös Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen ja että kaupunginhallituksen pohjaesitys tulee päätösehdotukseksi ja päätös hyväksytään.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite7 Kuhmo_Kontion_koulun_alue_akm_2000_15062023

Liite8 Kuhmo_Kontion_koulun_alue_akm_Selostus_15062023

Liite9 Kuhmo_Kontion_koulun_alue_akm_Vastineet_ehdotusvaihe_15062023

Liite10 KONTION_KOULU_2000

Liite11 Kontion_koulun_alueen_akm_Vastineet_ehdotusvaihe_30052023

Liite12 Kuhmo_Kontion_koulun_alue_akm_Selostus_30052023

Liite13 Kuhmo_maisema_ ja_kaupunkikuvaselvitys_liitteineen_15022022

Liite14 Kontion_koulu_rakennushistoriaselvitys_22012021


Liite15 Vastineet_OAS_palaute_01072021

Liite16 Kontion_koulun_alueen_akm_Vastineet_luonnosvaihe_02012023_14032023

Liite17 Kontion koulu info 7.2.23

Liite18 OAS_Kuhmo_Kontion_koulun_alueen_akm

Liite19 Asemakaavan_seurantalomake

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	48
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 162	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	19.06.2023

Tontin osan myynti kiinteistöstä 290-405-24-120

Khall 13.06.2023 § 162

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 725 5258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kiinteistön 290-405-24-30 omistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa asemakaavan mukaisen tontin osan nro 2 asemakaavan korttelista 6725. Ko. alue on asemakaavan mukaista tonttia nro 2 ja käytännössä alue on jo kiinteistön 290-405-24-30 hoitamaa aluetta.

Kuhmon kaupungin voimassa olevat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset omakotitonttien luovutushinta Akonlahden alueella on 8,94€/m². Koska kysymyksessä on tontin osa, on keskusteluissa päädytty luovutushintaan 1000 € (2,65 € / m²).

Esitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki myy noin 377 m² määräalan kiinteistön 290-405-24-30 omistajalle kauppahintaan 1000 €. Kiinteistö 290-405-24-30 ja myytävä määräala muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen tontti nro 2 korttelissa 6725.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki myy noin 377 m² määräalan kiinteistön 290-405-24-30 omistajalle kauppahintaan 1000 €. Kiinteistö 290-405-24-30 ja myytävä määräala muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen tontti nro 2 korttelissa 6725.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.06.2023 § 55
452/10.00.02.00/2023


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	49
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 162	13.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 55	19.06.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite20	Akonpoukama
Liite21	kauppakirja_urhonaukio_akonpoukama

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	50
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 56	19.06.2023
--------------------	------	------------

Muut asiat

Kvalt 19.06.2023 § 56

Merkitään Seija Lukkarisen, keskustan valtuustoryhmä, valtuustoaloite:

"Valtuustoaloite

Yhteiskunnassa yleisenä ajatuksena on ollut kaikkien kansalaisten mukana pitäminen.

Olemme yhä enemmän siirtymässä etäpalveluiden tarjoamiseen ja käyttöön. Se tarkoittaa kuntalaisille erilaisten digitaalisten laitteiden hankkimista, uusimista, käytön opettelua ja laitteiden, sovelluksien säännöllistä päivittämistä. Tavallisella puhelimella ei juuri enää pysty hoitamaan moniakaan virallisia asioita kuten pankki-, kela-, tai veroasioita.


Yhä enemmän siirrymme myös terveyden-, ja sairaudenhoidossa sekä sosiaalihuollossa etäpalveluiden käyttöönottoon. Esimerkiksi ihotulehduksissa olisi oltava kameralla varustettu puhelin kuvan saamiseksi ja lähettämiseksi hoitajalle/lääkärille.

Matka- ja muut liput toivotaan varattavan netin kautta. Päivittäis-sanomalehdet ja monet viranomaistiedotteetkin alkaneet siirtyä luettaviksi verkossa ja sosiaalisessa mediassa. Oppilaiden asioissa vanhempien tulisi hallita Wilma- viestien käyttö.

Digilaitteiden käyttö on arkipäivää kouluissa ja siten luontevaa lapsille. Myös monet ikäihmiset ovat kiinnostuneita ja ovat opetelleet etäpalveluiden käytön eri välineillä. On kuitenkin vielä joukko työssäkäyviä aikuisia ja ikäihmisiä, jotka ovat vierastaneet nettipalveluiden käyttöönottoa. Monella vanhuksella on lapsia ja lapsenlapsia, jotka opastavat ja auttavat digiasioissa. On kuitenkin paljon aikuisia yksinäisiä ihmisiä ikäihmisten lisäksi, joilla ei ole mahdollisuutta saada tukea sähköisessä asiointissa. Talouteen ja terveyteen liittyvien asioiden hoitoon voi myös liittyä arkoja asioita, joita ei haluta lähipiirin tietoon.

Tulevaisuudessa kun yhä useammat palvelut ovat netissä olisi kuntalaisten saatava matalalla kynnyksellä ohjausta ja neuvontaa olipa kyseessä älypuhelimien, tabletin tai tietokoneen käyttö. Matalan kynnyksen neuvontapalvelu lisäisi kiinnostusta ja rohkeutta lähteä kokeilemaan netin kautta tuotettavaa palvelua.

Esitän selvitettäväksi / kokeiltavaksi esimerkiksi kerran viikossa tapahtuvaa digineuvolaa/ neuvontapistettä, jossa opastetaan henkilökohtaisesti kuntalaista ongelman ratkaisemiseksi ja tarvittaessa avustetaan asian hoitamisessa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	51
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 56	19.06.2023
--------------------	------	------------


19.06.2023
Seija Lukkarinen, keskustan valtuustoryhmä”

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite22 Valtuustoaloite Seija Lukkarinen keskustan valtuustoryhmä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	52
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 56

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

KUNNALLISVALITUSOSOITUS, valtuuston päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.


Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	54
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Aukioloajat: asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 – 16.15

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.


Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	55
---	------------------------	-------------------	----------	-----------

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
 Käyntiosoite: Kainuuntie 82, 2 krs., 88900 Kuhmo
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
 Puhelinnumero: 08 615 5521 (vaihde)
 Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00 - 15.00