

Leskinen, Timo

Kuhmon kaupunki

## **Vastine Erihammen ranta-asemakaavan ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin**

### **Lausunnot**

#### **Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus**

Ei lausuttavaa

#### **Kainuun Museo**

Ei lausuttavaa

#### **Rajavartiolaitos**

Ei lausuttavaa

#### **Kainuun liitto**

Ei lausuttavaa

#### **Kajeva Oy**

Ei lausuttavaa

Kuhmon kaupunki  
Erilammen ranta-asemakaava

---

### Kainuun ELY-keskus

Lausunto kaavaehdotuksesta, Erilammen ranta-asemakaava, Kuhmo Kuhmon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Erilammen ranta-asemakaava ehdotuksesta. Erilammen alueella vireille tullut ranta-asemakaava laaditaan Wild Bear Oy:n aloitteesta yhtiön omistamille tiloille sekä Metsähallitukselta ostetulle määrälalalle. Suunnittelualue sijoittuu entisen Vartiuksen rajavartioaseman sekä lähistöllä olevien pienten lampien ympäristöön.

Kainuun ELY-keskus on antanut 1.7.2022 lausunnon nähtävillä olleesta ranta-asemakaavan luonnoksesta. Kaavan laatija on vastineessaan ottanut kantaa muun muassa Kainuun ELY-keskuksen lausumaan.

#### Alueidenkäyttö

Luonnosvaiheen lausunnossa Kainuun ELY-keskus ehdotti muun muassa tarkennettavaksi asuntovau-nualueen kaavamerkintöjä ja kiinnitti huomiota hulevesien hallintaan. Tarkennuksia ehdotettiin myös helikopteria palvelevan kentän osalta sekä lisäämään enimmäiskoko saunarakennuksille. Ehdotukset on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen osoitetuilla alueilla, lukuun ottamatta RV-1 aluetta, on määritelty rakentamisen etäisyys rantaviivasta. Kaavamääräyksen mukaan RV-1 alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevan korkeintaan 20 k-m<sup>2</sup> huoltorakennukset ja rakenteita. Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna, että huoltorakennuksen ja muiden rakenteiden sijainti olisi määritelty kaavakartalla tai esitetty kaavamääräyksiin vaadittava etäisyys rantaviivasta.

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavaehdotuksen suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT). Tämän lisäksi, koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, myös kaavaratkaisun suhdetta voimassa olevaan Kainuun maakuntakaavaan tulisi arvioida.

#### Luontoselvitykset

Alue on metsätalouskäytössä ollut ja on kauttaaltaan metsä- / joutomaata. Rakentaminen keskittyy jo muutetulle alueelle eikä alueelle ole osoitettu sellaista maankäyttöä, joka vaarantaisi alueen monimuotoisuutta ja luontoarvoja.

*Vastine: Muutetaan RV-1-alueen määräys muotoon: "Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevan korkeintaan 20 k-m<sup>2</sup> huoltorakennuksen ja rakenteita vähintään 10 m päähän rantaviivasta."*

*Arvioidaan yleiskaavan suhdetta Kainuun maakuntakaavaan. Täydennetään tältä osin kaavaselostusta.*

### FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen

DI

Kuhmon kaupunki  
Erilammen ranta-asetmakaava

---