

KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön luovutuksesta ja hyväksyvät tässä kiinteistö kaupassa sovitut ehdot.

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä **Kuhmon kaupunki** Y-tunnus 0186204-0
PL15
88901 KUHMO

Ostaja



KAUPAN KOHDE

Noin 377m² suuruinen liitekarttaan merkitty määräala Urhonaukio -nimisestä kiinteistöstä

Kiinteistötunnus: 290-405-24-120

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa asemakaava.

Käyttötarkoitus Määräala on osa asemakaavan mukaista tonttia 2 korttelissa 6725

KAUPPAHINTA JA MAKSUTAPA

Kauppahinta on tuhat (**1000**) euroa, joka kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

KAUPAN EHDOT

Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kauppahinta on maksettu.

Rasitukset

Kaupan kohde luovutetaan rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään muita kirjalliseen sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia kolmansien kanssa.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja annettuja tietoja.

Myyjän vastuu kaupan kohteen mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta:

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisessä.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus kiinteistöä
3. Kiinteistörekisteriote

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta määräytyy sen mukaan kuin siitä maa-kaaren 2. luvun 16 §:ssä on säädetty.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Etuoistolainmukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistön kauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuoistolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisista liittyvistä veroseuraamuksista.

Lainhuudatus

Ostaja vastaa tällä kaupalla kauppahinnasta määräytyvän varainsiirtoveron maksamisesta, lainhuudattamis- ja kiinteistötoimituskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Jakelu

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena samansanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan

Kuhmossa _____kuuta 2023

Myyjä

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

Juhana Juntunen
kaupunginjohtaja

Ostaja

Kaupanhavvistajan todistus

Julkisena kaupanhavvistajana todistan, että Kuhmon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Juhana Juntunen luovuttajana ja [REDACTED] luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmossa _____ lukuuta 2023

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanhavvistaja
Kaupanhavvistajatunnus