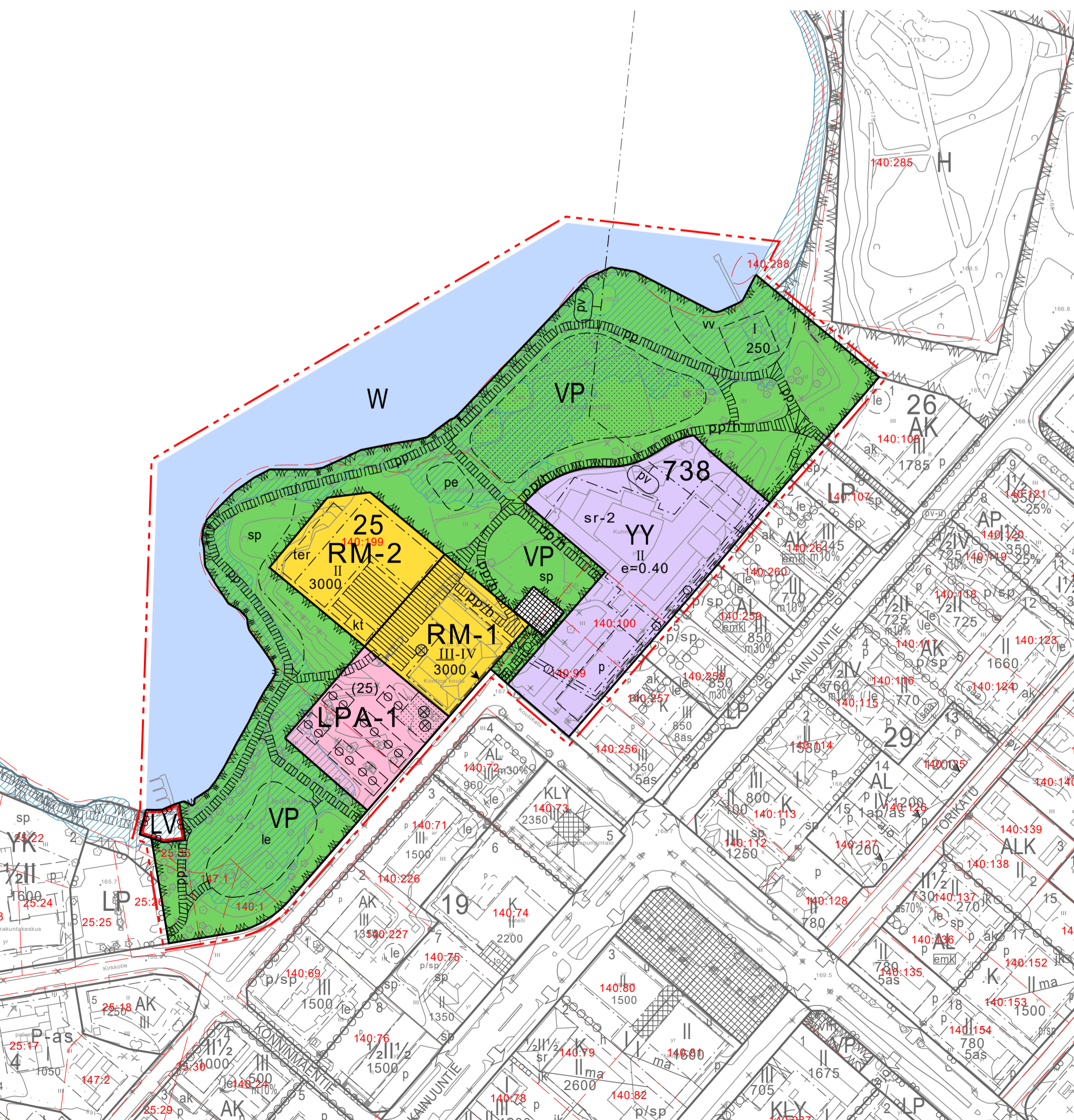
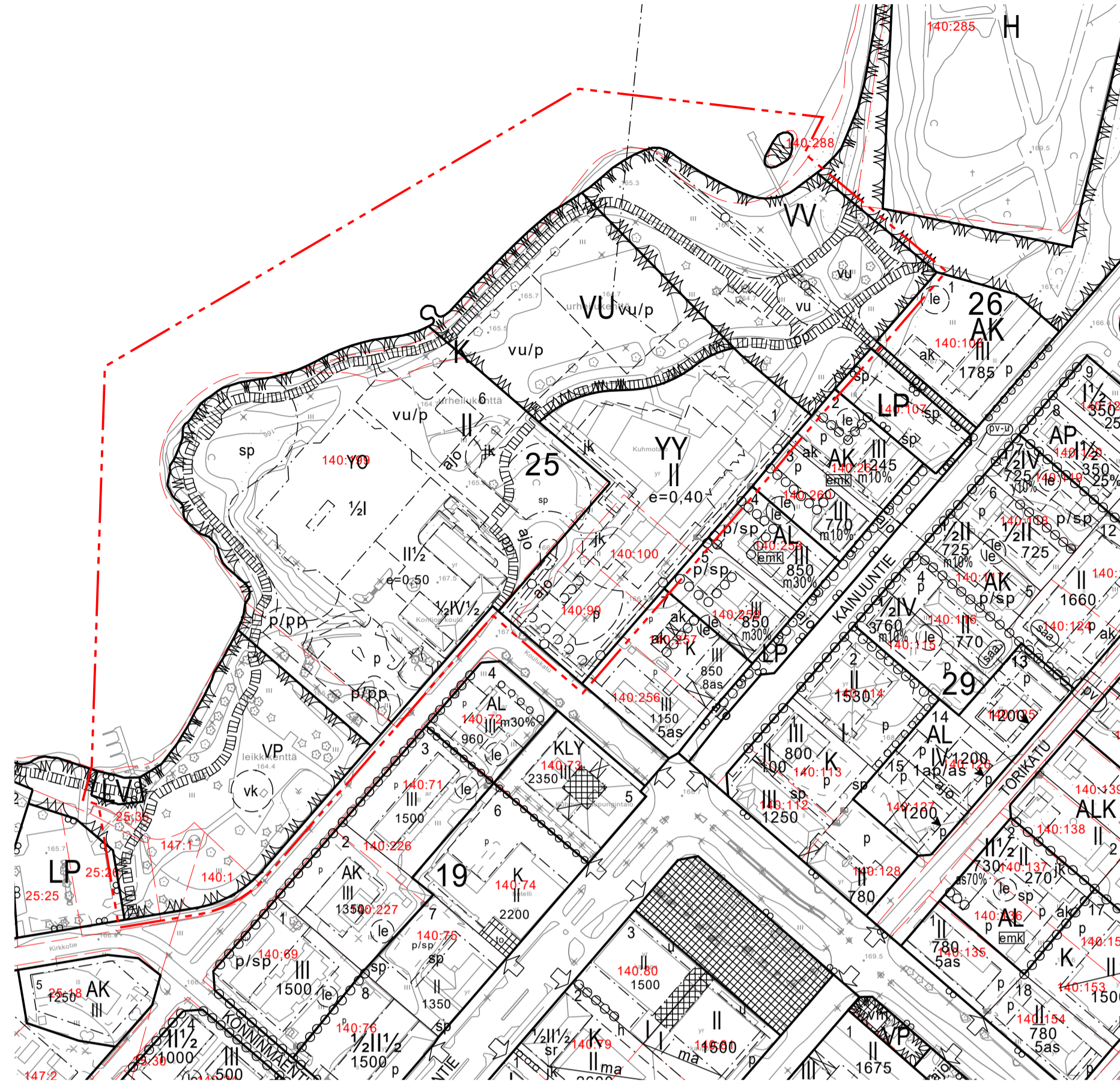
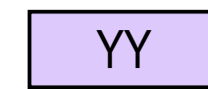


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös keskusta-alueita palvelevia toimintoja. Korttelialueelle saa sijoittaa määräaikaista asumista palvelevia tiloja, työtiloja, näyttelytiloja ja myymälätiloja sekä muita toimintoja palvelevia toimistotiloja. Tiloihin tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Aluetta ei saa aidata. Uudisrakentamisen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen ulkoisen hahmon, mittakaavan, julkisivumateriaalien ja väriytyksen tulee sopeutua miljöökokonaisuuteen. Rannan puolella olevan pihan rajautumiseen on kiinnitettävä huomiota. Uudisrakennuksen julkisivupintojen tulee olla ensisijaisesti vaaleita rapattuja pintoja.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien, väriytyksen ja mittakaavan tulee sopeutua ympäristön ja ympäröivien arvokkaiden rakennusten henkeen. Uudisrakentamisella ei saa heikentää arvokkaiden kaupunkikuvallista, rakennustaiteellista eikä kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta ei saa aidata.



Venesatama.



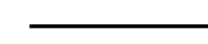
Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille. Autopaikat on varattu korttelialueen 25 käyttöön.



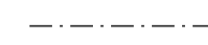
Vesialue.



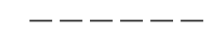
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

25

Korttelin numero.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III-IV

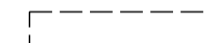
Alleiviattu roomalainen numero osoittaa ehdottoman vähimmäiskerrosluvun.

e=0.40

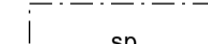
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



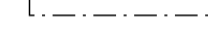
Rakennusala.



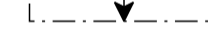
Ohjeellinen rakennusala.



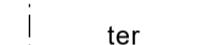
Säilytettävä puusto.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



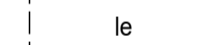
Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.



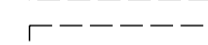
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



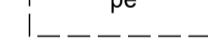
Ohjeellinen pelikenttä.



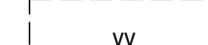
Ohjeellinen uimarannan alue.



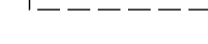
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai esiintymislavan.



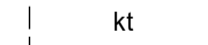
Ohjeellinen istutettava alueen osa. Alueelle laaditaan erillinen puistosuunnitelma.



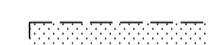
Katauakio/tori.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Säilytettävä puu.



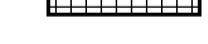
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



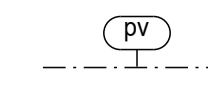
Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä varten suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sen arvoa alentavia muutoksia. Sisä- ja ulkopuolisissa korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden toteutuksesta tulee pyytää alueellisen vastuuseen ja ELY-keskuksen lausunto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



j=jätevesi



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuville pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivispohjaiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.



Tulvauhan alainen alue. Lammasjärven keskimmäisen kerran sadassa vuodessa esiintyvän mitoitustulvan huipun vedenkorkeus +164,54 m (N60).

Asemakaavamääräykset:

Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastointia sekä hulevesien käsittelyä varten. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeusasema on +165,54 m (N60).

Uimarannan alueella sallitaan maaston muotoilu ja rakennuspaikan pengertäminen. Maaston muotoilu on tehtävä siten, että pengerrykset sovitetaan ranta-alueen luonnonmukaisiin korkeusasemiin.

KUHMON KAUPUNKI

KONTION KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25 sekä siihen liittyviä virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 25 ja 738 sekä niihin liittyvät virkistys- ja vesialueet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000

Mika Hakkarainen, maanmittausins. _____, 2022 § ____

<p>Oulussa 15.6.2023</p> <p><i>Kaisa Winblad</i> Kaisa Winblad TkT, arkkitehti, YKS-664</p> <p>SWECO</p>	<p>Luonnos nähtävillä ____/2022</p> <p>Ehdotus nähtävillä ____/2023</p> <p>Hyväksytty Kuhmon kaupunginvaltuustossa ____ §</p>
	<p>KUHMON KAUPUNKI</p>