	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	1
--	-----------------	------------	----	---

## Kaupunginhallitus

**Aika** 13.06.2023 klo 14:00 - 18:37

**Paikka** Kaupungintalo, Koski + Teams-etäkokous


### Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 151	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 152	Kaupunginhallituksen kokoonpano toimikaudeksi 2023 - 2025	6
§ 153	Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöehdotus Sote-keskuksen rakennuttamisesta Kuhmoon	13
§ 154	Edunvalvonta-asiat	17
§ 155	Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 30.4.2023	18
§ 156	Tuomas Huotarin eronpyyntö hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä	19
§ 157	Jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan Tuomas Huotarin tilalle jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi	20
§ 158	Timo Piiraisen eronpyyntö elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä	24
§ 159	Jäsenen valinta elinvoimavaliokuntaan Timo Piiraisen tilalle	25
§ 160	Erilammen ranta-asemakaava	29
§ 161	Kontion koulun alueen asemakaava	34
§ 162	Tontin osan myynti kiinteistöstä 290-405-24-120	47
§ 163	Kaupunginhallituksen edustajien ja varaedustajien nimeäminen valiokuntiin ja jaostoon	48
§ 164	Lausunto purkulupahakemukseen	50
§ 165	Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2025 kaavaehdotuksesta.	52
§ 166	Vuoden 2023 Kuntamarkkinoille osallistuminen	54
§ 167	Kunnan edustajien ja lääkäreiden nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin	55
§ 168	Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.5.2023 päätöksen § 43 täytäntöönpano	56
§ 169	Toiminta- ja talouskatsaus	57
§ 170	Ilmoitusasiat	58
§ 171	Viranhaltijapäätökset	59

### Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 18:37	Puheenjohtaja	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	2
--	-----------------	------------	----	---

Huotari Tuomas	14:00 - 17:14	1. varapuheenjohtaja	poistui 17:14 §:n 155 jälkeen
Komulainen Eija	14:00 - 15:35	2 Varapuheenjohtaja	poistui 15:35 §:n 153 jälkeen
Juntunen Kari	14:00 - 18:37	jäsen	
Karjalainen Minna	14:00 - 18:37	jäsen	
Klemetti Timo	14:00 - 18:37	jäsen	
Kyllönen Jorma	14:00 - 18:37	jäsen	
Lukkarinen Seija	14:00 - 18:37	jäsen	
Tuomas Kettunen	14:00 - 15:36	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	saapui klo 14:16
Komulainen Antti	14:00 - 18:37	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Seppänen Riikka	14:00 - 18:37	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Juntunen Juhana	14:00 - 18:37	kaupunginjohtaja	
Pääkkönen Matti	14:00 - 15:35	varajäsen	klo 15:35 saakka, poistui §:n 153 jälkeen
Lindberg Jukka	14:00 - 14:20	Kainuun HVA:n johtaja	klo 14:20 saakka ennen varsinaisia asioita
Seppänen Sirpa	17:03 - 17:25	vieras	§:n 155 aikana klo 17:03 - 17:25
Juntunen Jari	17:34 - 18:01	vieras	
Heikkinen Pekka	15:38 - 16:28	vieras	
Torvinen Jaakko	15:38 - 16:28	vieras	
Horttanainen Pekka	15:38 - 16:28	vieras	
Ainasoja Miia	14:00 - 18:37	varajäsen	

Poissa Jaakkola Aino jäsen

## Allekirjoitukset

Heikki Huotari  
puheenjohtaja

Juhana Juntunen  
pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.



Tuomas Huotari  
1. varapuheenjohtaja § 153

---

**Käsitellyt asiat**

150 - 171

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Paikka pvm

Minna Karjalainen  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Klemetti  
pöytäkirjantarkastaja


---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 14.06.2023

viranhaltija

nimi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	4
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 150	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13.06.2023 § 150

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 151	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**


Khall 13.06.2023 § 151

### **Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Karjalainen ja Timo Klemetti.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

## Kaupunginhallituksen kokoonpano toimikaudeksi 2023 - 2025

Khall 10.08.2021 § 231

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.


### **Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)**

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaneen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.


### **Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (73 §)**

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Vaalikelpoisuuteen kunnanhallitukseen vaikuttavat ensinnäkin vaalikelpoisuusrajoitukset valtuustossa. Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toiseksi rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita.

Kolmanneksi rajoitukset koskevat kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan konserniyhteisön henkilöstöä.

Neljänneksi rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä.

Viidenneksi vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

### **Tasa-arvolain soveltaminen**

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.


Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

### **Luottamushenkilöiden vaali**

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisätynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

### **Sidonnaisuuksien ilmoittaminen**


Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

### **Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset**

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimielimen jäsenten valinnasta ja määrästä. Kaupunginhallituksen jäseniä on enintään 9. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita myös muita kuin valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

Esittelijä Hallintojohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
- kaupunginhallituksen toimikausi alkaa 23.8.2021 ja päättyy 31.5.2023
  - kaupunginhallitukseen valitaan 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen
  - kaupunginhallitukseen valitaan kaksi varapuheenjohtajaa
  - kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi tehdyn päätösehdotuksen.

Kvalt 23.08.2021 § 64

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimieleisesti päätti, että kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta ajalla 23.8.2021-31.5.2023 ja että kaupunginhallitukseen valitaan kaksi varapuheenjohtajaa.

Kaupunginvaltuusto yksimieleisesti valitsi kaupunginhallitukseen vuosiksi 2021 - 2023 seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

jäsen		henkilökohtainen varajäsen
Heikki Huotari	pj.	Matti Pääkkönen
Eija Komulainen	2. vpj.	Laura Rahko
Jorma Kyllönen		Maarit Malinen
Seija Lukkarinen		Roosa Mikkonen
Mikko Polvinen	1.vpj	Timo Piirainen
Timo Klemetti		Kari Juntunen
Jaakko Kyllönen		Minna Karjalainen
Maija Inget		Jaakko Mikkola

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

Kirsi Virtanen		Seija Kyllönen
----------------	--	----------------

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti valitsi puheenjohtajaksi Heikki Huotarin, 1. varapuheenjohtajaksi Mikko Polvisen ja 2. varapuheenjohtajaksi Eija Komulaisen.

Khall 09.05.2023 § 134

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginhallituksen uusi toimikausi alkaa 1.6.2023 ja päättyy 31.5.2025 / siihen saakka, kunnes uusi kaupunginhallitus on nimetty
- kaupunginhallitukseen valitaan 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen
- kaupunginhallitukseen valitaan kaksi varapuheenjohtajaa
- kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.05.2023 § 39


Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti valitsi kaupunginhallitukseen vuosiksi 2023-2025 seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

Heikki Huotari, pj.  
Eija Komulainen, 2. vpj.

Matti Pääkkönen  
Laura Rahko

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	10.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 134	09.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	13.06.2023

Jorma Kyllönen  
 Seija Lukkarinen  
 Tuomas Huotari, 1 vpj.  
 Timo Klemetti  
 Minna Karjalainen  
 Aino Jaakkola  
 Kari Juntunen

Ensio Pikkarainen  
 Roosa Mikkonen  
 Janne Lehtonen  
 Marika Tuomela  
 Matti-Jussi Pollari  
 Miia Ainasoja  
 Timo Piirainen

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti valitsi puheenjohtajaksi Heikki Huotarin, 1. varapuheenjohtajaksi Tuomas Huotarin ja 2. varapuheenjohtajaksi Eija Komulaisen.


Khall 13.06.2023 § 152  
 322/00.00.01.01/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokoonpanon vuosille 2023-2025 tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöehdotus Sote-keskuksen rakennuttamisesta Kuhmoon

Khall 13.06.2023 § 153  
444/10.00.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg on toimittanut 7.6.2023 seuraavan yhteistyöehdotuksen Kuhmon kaupungille:

”Asia: Sote-keskuksen rakennuttaminen Kuhmoon


Kainuun hyvinvointialue on kevään 2023 aikana valmistellut järjestämissuunnitelman, jonka osana uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloja. Järjestämissuunnitelmasta on päätetty aluevaltuustossa 24.04.2023, § 22 ja aluehallituksessa 22.05.2023, § 137 (liitteinä).

Kuhmon sote-keskus on määritelty kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä toteutettavaksi hankkeeksi. Tilojen uudistaminen Kuhmossa on tärkeä osa lähipalvelujen turvaamista. Kainuun hyvinvointialue kutsuu Kuhmon kaupungin yhteistyöhön tilahankkeen edellytysten luomiseksi.

Tavoitteena monipuolinen ja tarpeiden mukaan joustava hyvinvointikampus Kainuun hyvinvointialue esittää, että Kuhmon keskusta-alueelle rakennutetaan sote-palveluja laajempi hyvinvointikampus. Kokonaisuus sisältäisi sote-keskuksen palveluiden lisäksi mahdollisesti ensihoidon ja pelastustoiminnan tiloja sekä asuntoja. Palveluita koskevien tilojen rakennuttaminen on Kainuun hyvinvointialueen vastuulla, ja vastaavasti asuntorakentamisesta vastaavat muut toimijat.

Hyvinvointikampuksen rakentuminen edellyttää riittävän alueen varaamista läheltä Kuhmon päivittäispalveluja. Alueen kaavan tulisi mahdollistaa sekä palvelujen että asumisen rakentamisen ja tarpeen mukaisen laajentamisen sekä täydennysrakentamisen. Sijainnilla on olennainen merkitys sote-palveluille ja erityisasumiselle. Ikääntymisestä johtuen esteettömän asumisen kysyntä tulee arviomme mukaan lisääntymään. Asumisen ja palvelujen läheisyys tukee palvelujen tehokasta ja tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Hyvinvointialueen arvion mukaan sote-keskuksen ja sitä tukevan hyvinvointikampuksen sijainniksi soveltuu Kuhmon linja-autoaseman seutu Koulukadun varrella. Paikka on keskeinen ja siitä on lyhyt matka eri päivittäispalveluihin.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Kainuun hyvinvointialueen tavoitteena on edetä sote-keskuksen osalta mahdollisimman nopeasti, koska nykyiset terveysaseman tilat ovat käyttöikänsä päässä ja edellyttävät kiireellisiä toimia. Tämä edellyttää rakentamiseen liittyvän kaavoitusprosessin, rakennussuunnittelun ja rakentamisen toteuttamista nopealla aikataululla. Kainuun hyvinvointialueella on valmiudet myös nopealle rakennuttamiselle tilapäisellä rakennusluvalla, mikäli pysyvä kaava viivästyisikin.

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille kutsun yhteistyöhön hyvinvointikampuksen kehittämiseksi sekä toivoo myönteistä suhtautumista ja hankkeen edistämistä nopealla aikataululla.

Yhteyshenkilöinä Kainuun hyvinvointialueella toimivat sairaalainsinööri Veli-Pekka Mustonen sekä hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg.

Jukka Lindberg  
Hyvinvointialueen johtaja

Liitteet:

Kainuun hyvinvointialueen valtuuston päätös järjestämissuunnitelmasta [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous\\_2442023/Kainuun\\_hyvinvointialueen\\_jarjestamissuu\(7585\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_2442023/Kainuun_hyvinvointialueen_jarjestamissuu(7585))

Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen päätös järjestämissuunnitelman toimeenpanosta. [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous\\_2252023/Jarjestamissuunnitelman\\_toimeenpanon\\_1\\_v\(7392\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous_2252023/Jarjestamissuunnitelman_toimeenpanon_1_v(7392))


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
-------------------	-------	------------

myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Keskustelun aikana Jorma Kyllönen esitti, että Kuhmon uusi sote-asema rakennetaan entisen terveysaseman alueelle. Kyllösen esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:


Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota päätöksensä 20.06.2022/Pykälä 49.

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 153	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.


Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 1. varapuheenjohtaja Tuomas Huotari.

Merkitään, että Matti Pääkkönen oli läsnä varajäsenenä tämän asian kohdalla.

Merkitään kokoustauko klo 16:28 - 16:38.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 154	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Edunvalvonta-asiat

Khall 13.06.2023 § 154  
387/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.


Edunajamisen ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on käydä keskustelua Kuhmon edunajamista koskevista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun edunajamisesta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 155	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 30.4.2023

Khall 13.06.2023 § 155  
446/02.02.02/2023

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuhmon kaupungin käytännön mukaan kaupungin ja konserniyhtiöiden raportointi tapahtuu kolmannesvuosittain 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätöksen yhteydessä 31.12.

Raportti talousarvion toteutumisesta 1.1. - 30.4.2023 on kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin talousarvion toteutumisesta 1.1. - 30.4.2023. Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kolmannesvuosiraportti 30042023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 156	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Tuomas Huotarin eronpyyntö hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä

Khall 13.06.2023 § 156  
385/00.00.01.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Tuomas Huotari on toimittanut 25.5.2023 eronpyynnön hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä.

Eronpyyntö kuuluu seuraavalla tavalla:

”Eroan luottamustehtävästäni hyvinvointi- ja sivistys valiokunnasta siirtyessäni kaupungin hallitukseen 1.6.2023 alkaen.

yt. Tuomas Huotari”.

Kuntalain 70.3 §:n perusteella luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.


Pätevänä syynä voidaan pitää Huotarin valintaa kaupunginhallituksen jäseneksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Tuomas Huotarille hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Jäsenen valinta hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan Tuomas Huotarin tilalle jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi

Khall 13.06.2023 § 157  
386/00.00.01.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.


Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovellettaen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:


Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnäolevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.


Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta.

Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä.

Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta.

Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.


Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenyydestä Tuomas Huotarille kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Huotarin tilalle jäsenen hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 158	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Timo Piiraisen eronpyyntö elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä

Khall 13.06.2023 § 158  
443/00.00.01.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Timo Piirainen on pyytänyt eroa elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä 7.6.2023 saapuneella sähköpostilla. Perussuomalaisten ryhmä esittää, että Timo Piirainen valittaisiin hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäseneksi.

Kuntalain 70.3 §:n perusteella luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Pätevänä syynä voidaan pitää perussuomalaisten em. ehdotusta.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Timo Piiraiselle elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Jäsenen valinta elinvoimavaliokuntaan Timo Piiraisen tilalle

Khall 13.06.2023 § 159  
451/00.00.01.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, p. 044 7255 222

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.


Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovellettaen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:


- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
-------------------	-------	------------

ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnäole-vien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.


Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 159	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta.

Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä.

Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta.

Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.


Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron elinvoimavaliokunnan jäsenyydestä Timo Piiraiselle kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Piiraisen tilalle jäsenen elinvoimavaliokuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	29
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023

## Erilammen ranta-asemakaava

Elinvval 11.05.2022 § 61

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74§) Erilammen alueelle ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan laadinta on todettu tarpeelliseksi maanomistajan tavoitteiden mahdollistamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on kehittää ja laajentaa alueella toimivaa matkailuyritystä luontokuvauksen ympärille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.


Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34§:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksen suunnitelman täydentämiseksi.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	30
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.05.2022 § 145

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.


**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 01.03.2023 § 19

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Ranta-asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-4.7.2022. Nähtävillä olleesta luonnoksesta saapui seitsemän lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteenä.

Nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen luonnokseen verrattuna ei ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia. Tehdyt muutokset on tehty lausuntojen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	31
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023

perusteella kaavaselostusta ja kaavamääräyksiä on täydentämällä ja korjaamalla.

Erilammen ranta-asemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamisaluetta Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen.

Ranta-asemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.

Eesitys

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi tekninen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Khall 14.03.2023 § 86

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	32
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinval 07.06.2023 § 60

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.4.- 4.5.2023. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa, joista yhdessä oli lausuttavaa. Lausunnon tiivistelmä ja vastine liitteenä. Hyväksyttävänä oleva kaavaehdotukseen on tehty vastineen mukaiset muutokset.

Erilammen ranta-asemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamisaluetta Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen. Ranta-asemakaavalla on osoitettu uutta rakennusoikeutta noin 5300 k-m<sup>2</sup> olemassa olevan noin 2500 k-m<sup>2</sup> lisäksi.

Ranta-asemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.

**Esitys** Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle esittää, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.


**Esittelijä** Tekninen johtaja Juntunen Jari

**Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	33
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	17.05.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 19	01.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	14.03.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 60	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	13.06.2023

Khall 13.06.2023 § 160  
316/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

Numero	Otsikko
Liite2	Erilammen_RASK_tm35_ve2 -supistettu_hyv_390x800
Liite3	Erilampi_selostus_supistettu_hyväksyntään
Liite4	Vastine_Erilampi_ehdotus
Liite5	Vastine_Erilampi_luonnos
Liite6	OAS_Erilampi_Kuhmo_2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	34
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

## Kontion koulun alueen asemakaava

Tekltk 20.05.2021 § 35

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258


Kuhmon kaupungin keskeisen alueen maankäyttö käytöstä poistuneiden Kontion koulujen alueella on muuttuvassa tilanteessa. Alueen maankäytön ratkaisemiseksi ja jatkotoimenpiteiden mahdollistamiseksi alueelle on tarpeen laatia asemakaavan muutos, jossa tutkitaan erilaiset vaihtoehdot ja ratkaistaan alueen maankäyttö tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Alue sisältyy kaupunginhallituksen 11.5.2021 § 158 hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Kaavatyön lähtökohdat:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista Kontion koulun alueen tuleva maankäyttö. Alueella ennestään voimassa oleva asemakaava ei ole enää ajantasainen opetustoimintojen siirryttyä Kontion koulusta Tuupalan alueelle. Voimassa olevalla asemakaavalla ei voida toteuttaa alueelle uutta käyttöä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	35
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Suunnittelussa huomioidaan koko ranta-alue ja sen käyttö. Alueella on entuudestaan mm. käytettyjä virkistysreittejä, leikkipaikkoja ja viheralueita, joilla viihdytään ja käydään esimerkiksi piknikillä. Alueella on myös urheilukenttä.

Suunnittelussa huomioidaan alueen erityispiirteet, kuten tärkeät viheralueet ja kulkuyhteydet sekä Kuhmo-talosta ranta-alueille ja järvelle avautuvat näkymät.

Kontion vanha koulu ei ole enää koulukäytössä. Rakennuksesta on tehty suojeluesitys, joka on ELY-keskuksella ja Museovirastolla käsittelyssä. Asemakaavatyössä Kontion koulu huomioidaan vaihtoehtoisesti sekä alueelle jäävänä että purettavana rakennuksena.

Lähtökohtaisesti ranta-alueelle on ajateltu suunniteltavaksi matkailuun liittyvää liiketoimintaa sekä matkailijoita ja kaupunkilaisia palvelevia palveluita. Kaupunki ei lähtökohtaisesti ole suunnittelemassa alueelle asuinrakentamista. Rantaan on alustavasti ideoitu myös uimahallin paikkaa.

Kaavatyö käynnistyy ideointi- ja keskustelutyöpajalla, joissa osalliset pääsevät kommentoimaan alustavia malleja ja alueen tulevaa käyttöä.

#### Esitys


Tekninen lautakunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon kuuluttamisen

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon kuuluttamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	36
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Päätös Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi tekninen johtaja Jari Juntusen päätösehdotuksen.

Khall 25.05.2021 § 178

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 23.02.2022 § 22


Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 1.6.2021. Alueen suunnittelun aikana on järjestetty useita osallistamis- tilaisuuksia seuraavasti:

- Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu on pidetty 10.6.2021.
- Työpaja 1 on järjestetty 30.6.2021.
- Työpaja 2 on järjestetty 16.9.2021.
- Avoin yleisötilaisuus alustava luonnos 26.1.2022

- Suunnittelupalaverit Kuhmon kaupungin kanssa:
- aloituskokous 27.4.2021
- asemakaavaluonnos 7.10.2021, 25.11.2021, 21.12.2021

Tiivistelmä asemakaava ratkaisusta:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	37
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023


Asemakaava mahdollistaa maankäytön muutokset Kuhmon kaupungin Kontion koulun alueella.

Kontion koulun korttelialue osoitetaan asemakaavassa palvelurakennusten korttelialueena, P. Kontion koulu on poistunut koulukäytöstä. Rakennuksen tuleva käyttö ei ole vielä tiedossa.

Asemakaavan tavoitteena on tukea koulurakennuksen korjaamista ja muutosta uuteen käyttötarkoitukseen mahdollistamalla korttelialueella monenlaiset keskusta-alueelle sopivat, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat toiminnot ja palvelut. Kontion koulua ei ole asemakaavaluonnoksessa osoitettu suojelumerkinnällä.

Asemakaava mahdollistaa sekä Kontion koulun säilymisen että sen paikalle sijoittuvan uudisrakennuksen rakentamisen. Kaava ohjaa mahdollista korvaavaa uudisrakentamista Kontion koulun paikalle siten, että uudisrakennuksesta muodostuu kaupunkikuvallisesti saman kaltainen rakennus mitä Kontion koulu on. Koulun paikalle mahdollisesti rakennettava uudisrakennus tulee toteuttaa vähintään kolmen, enintään neljän kerroksen korkuisena, jolloin se muodostaa kaupunkikuvallisen merkkirakennuksen ja kadun päätteen, samaan tapaan kuin Kontion koulu. Palvelurakennusten korttelialueella rakennusala osoitetaan asemakaavassa Kontion koulun mukaisena ja sitovana. Rakennus määrätään rakennettavaksi kiinni Kontionkadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Kontion koulun ja Lammasjärven väliselle alueelle osoitetaan asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, RM. Korttelialueelle on tavoitteena sijoittaa palvelu- ja majoituspalveluita. Uudisrakennuksen rakennusala on osoitettu asemakaavassa sitovana. Tavoitteena on, että uudisrakennus rajaa yhdessä vanhan Kontion koulun kanssa lounaaseen avautuvaa sisäpihaa. Rakennusalan rajauksessa on huomioitu majoitushuoneista avautuvat näkymät: L-kirjaimen muotoisesta rakennuksesta näkymät avautuvat koilliseen puistoalueelle ja Lammasjärvelle, luoteeseen Lammasjärvelle, lounaaseen sisäpihalle ja edelleen puisto alueelle ja Lammasjärvelle sekä kaakkoon sisäpihalle ja Kontion koulun suuntaan. Korttelialueella suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m<sup>2</sup>.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	38
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Kuhmo-talon korttelialue osoitetaan asemakaavassa olemassa olevan tilanteen mukaisesti kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Kuhmo-talo on määritelty maakunnallisessa selvityksessä Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja se on myös Kainuun maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuurihistoriallisena kohteena. Se on todettu sivistyshistoriaa edustavana kohteena rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi. Arvokohde osoitetaan asemakaavassa suojelumääräyksellä, sr-2.

Lammasjärven rannassa sijaitsevat viheralueet osoitetaan asemakaavassa puistoalueena. Puistoalueella on olemassa olevia jalankulkureittejä, olemassa oleva ja edelleen kehitettävä leikki- ja oleskelualue, pieni pelialue ja olemassa oleva uimaranta-alue. Puistoalueen keskeisiä osia on tarkoitus jatkossa kehittää edelleen alueelle laadittavan erillisen puistosuunnitelman pohjalta. Puistoalueella sijaitseva komea puusto huomioidaan asemakaavassa olennaisena osana miljöökokonaisuutta. Uimarannalle osoitetaan asemakaavassa ohjeellisella rajauksella rakennuksen paikka. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi, rakennusoikeutta osoitetaan 250 k-m<sup>2</sup>.


Asemakaava toteuttaa sille asetettuja tavoitteita: asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kontion koulun alueen kehittäminen uuteen käyttötarkoitukseen. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan olemassa olevien rakennusten käyttötarkoitusten muutokset ja alueen uuteen toimintaan liittyvät rakentamistarpeet. Asemakaavassa huomioidaan Kontion koulun alueen maisemalle ja rakennuskannalle ominaiset erityispiirteet ja arvot huomioiden Kontion koulun luonne. Kontion koulun mahdollinen suojelumerkintä (sr) tulee ratkaista asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotuksessa.

#### Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	39
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Khall 14.03.2022 § 69

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kontion koulujen alueen asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen nähtäville asettamisen lausuntopyyntöineen.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.


Elinvval 11.01.2023 § 9

**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion koulujen aluetta koskeva asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.3.2022-25.4.2022. Kaavaluonnoksesta saapui 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty viranomaislausuntojen ja mielipiteiden perusteella Kontion koululle suojelumerkintä,

sr-3 Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	40
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

Kaupunkikuvallisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas Kontion koulu osoitetaan asemakaavassa suojelumääräyksellä sr-3. Määräys tukee sekä rakennukselle ominaisten arvojen säilymistä että rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta ja korjaamista uuteen käyttöön. Suojelu kohdistuu rakennuksen ulkoasuun, sisätiloihin on mahdollista tehdä käytön vaatimia muutoksia.


Lisäksi koulun alueen kaavamerkintä (P-1) on muutettu laveammaksi, joka mahdollistaa monipuolisen käytön.

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa myös keskusta-alueella palvelevia toimintoja. Korttelialueelle saa sijoittaa määräaikaista asumista palvelevia tiloja, työtiloja, näyttelytiloja ja myymälätiloja sekä muita toimintoja palvelevia toimistotiloja. Tilojen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Aluetta ei saa aidata.

Kontion koulun korttelialue osoitetaan asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena. Kontion koulu on poistunut koulukäytöstä. Rakennuksen tuleva käyttö ei ole vielä tiedossa. Asemakaavan tavoitteena on tukea koulurakennuksen korjaamista ja muutosta uuteen käyttötarkoitukseen mahdollistamalla korttelialueella monenlaiset matkailutoimintaa palvelevat, keskusta-alueelle sopivat, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat toiminnot ja palvelut.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusala osoitetaan asemakaavassa Kontion koulun mukaisena ja sitovana. Rakennus määrätään rakennettavaksi kiinni Kontionkadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Rakennuksen kerrosluvuksi määrätään vähintään kolme, enintään neljä. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 000 k-m<sup>2</sup>.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	41
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Muilta osin kaavaehdotus on luonnoksen mukainen lukuun ottamatta pieniä tarkennuksia ja selvennyksiä.

#### Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.


Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen.

Khall 07.02.2023 § 40

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	42
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena liitteen mukaisena.

Keskustelun aikana Mikko Polvinen teki esityksen, että kaupunginhallitus hyväksyy Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois. Polvisen esitystä kannattivat Seija Lukkarinen, Heikki Huotari, Jorma Kyllönen ja Kirsi Virtanen.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, jossa kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Mikko Polvisen päätösehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

JAA äänestivät: Jaakko Kyllönen


EI äänestivät: Mikko Polvinen, Eija Komulainen, Maija Inget, Timo Klemetti, Jorma Kyllönen, Seija Lukkarinen, Kirsi Virtanen ja Heikki Huotari.

Puheenjohtaja totesi Mikko Polvisen esityksen voittaneen äänestyksen.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi Kontion koulujen alueen asemakaavamuutoksen nähtäville asettamisen ehdotuksena sillä muutoksella, että Kontion koulun suojelumerkintä sr-3 jätetään pois.

**Päätöksen perustelut:**

Kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä. Rakennuksen saaminen asumisterveysasetuksen mukaiseen tasoon on erittäin kallista. Asumisterveysasetuksen mukaiset rajat ylittyvät valtaosassa rakenteissa. Asumisterveydellä tarkoitetaan asuntojen, päivähoito- ja koulutilojen, oppilaitosten, lastenkotien, vanhainkotien ja muiden vastaavien julkisten tilojen terveydellisiä olosuhteita. Ilmanvaihtojärjestelmä on kokonaisuudessaan teknisen käyttöikänsä lopussa. Sähkötekniikka on pääosin vuodelta 1989 ja käyttöikä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	43
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

ylittynyt. Karkea arvio korjauskustannuksista tämän tyyppisissä kohteissa on noin 50-70%:a uudisrakentamiseen verrattavista kustannuksista. Kustannukset olisivat karkean arvion mukaan 3,8-5,4 miljoonaa euroa. Tarkan kustannusarvion muodostaminen vaatisi hankesuunnitelman laatimista kohteesta.

Kaupunginhallitus toteaa, että se tiedostaa, että rakennuksen huono kunto ei ole peruste suojelematta jättämiselle. Selvyiden vuoksi kaupunginhallitus kuitenkin toteaa, että Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kuntakuvaan jää ränsistynvä ja lopulta vaarallinen rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole syytä suojella rakennusta sr-3 merkinnällä, jolloin rakennus voidaan tarvittaessa purkaa. Rakennuksesta luopuminen voidaan toteuttaa kunnan kiinteistön kaupan sääntelyä noudattaen. Liitteenä selvitys rakennuksen kunnosta.


Elinvval 07.06.2023 § 59

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Kontion koulujen aluetta koskeva asemakaavaehdotus oli nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 4.4.-4.5.2023. Kaavaehdotuksesta saapui 8 muistutusta ja 3 lausuntoa. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet liitteenä.

Asemakaava on valmisteltu hyväksyttäväksi Kuhmon kaupunginhallituksen päätöksen (Khall 07.02.2023 § 40, 266/10.02.03/2021) pohjalta ilman Kontion koulua koskevaa suojelumerkintää sr-3, siten kuitenkin, että alueen kaupunkikuva ja kulttuurihistorialliset arvot säilyisivät kaavan toteutuessa.

Kontion koulu osoitettu merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaavamerkinnällä osoitetaan kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Tavoitteena on turvata, ettei rakennuksen purkaminen riko Kuhmon keskusta-alueen kaupunkikuvaa, Lammasjärven rannan maisemakuvaa ja Kontionkadun ja Koulukadun katunäkymiä pitkäksi aikaa. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksessä ohjataan Kontion koulun paikalle rakennettavan uudisrakennuksen sovittamista maisemaan, kaupunkikuvaan ja ranta-alueen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	44
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

miljöökokonaisuuteen. Kaavamerkintä turvaa kaupunkikuvan ja katunäkymien säilymistä. Se ei kuitenkaan turvaa Kontion kouluun liittyvien kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Kontion koulun ja Lammasjärven väliin on osoitettu RM-2 korttelialue Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien, värityksen ja mittakaavan tulee sopeutua ympäristön ja ympäröivien arvorakennusten henkeen. Uudisrakentamisella ei saa heikentää arvorakennusten kaupunkikuvallista, rakennustaiteellista eikä kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta ei saa aidata.

RM-1 ja RM-2 vieressä oleva autopaikkojen alue LPA-1 on kaavallisesti RM-1 ja RM-2 alueiden käyttöön.

Kuhmo-talon kortteli 738 on Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue merkinnällä.


Rakentamattomaksi jäävät alueet on osoitettu puistomerkinällä, VP. VP alueelle on osoitettu kevyen liikenteen kulkureittejä (rantaraitti) ja eri toimintoja ohjeellisilla sijannoilla. Erityisenä huomiona Kuhmo-talon ja Lammasjärven välinen puistoalue, jolle tulisi laatia erillinen puistosuunnitelma, jolloin nykyisellään oleva koulukäytöstä poistunut urheilukentän alue saadaan viihteisemmäksi ns. kaupunkipuistoksi.

Esitys Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	45
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinnällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että Seppo Vilén ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan perusteella. Vilén poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Seppo Vilénin varajäsenenä toimi Väinö Huotari.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Marika Tuomela.

Khall 13.06.2023 § 161  
266/10.02.03/2021


**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen.

Lisäksi todetaan, että kaavaratkaisu ei turvaa Kontion koulun kulttuurihistoriallisia arvoja mutta ratkaisu on perusteltu. Kuhmon sijainti huomioiden, kyseisen rakennuksen kunnostamiseen on vaikea löytää ulkopuolinen taho ja vaarana on, että kaupunkikuvaan jää tyhjillään oleva rakennus. Tämän vuoksi kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu Kontion koulua suojelumerkinnällä vaan merkinnällä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus.

Keskustelun aikana Kari Juntunen esitti hallituksen yksimielisesti kannattamana, että kaavamuuotos esitetään hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle siten, että

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	46
---	-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	25.05.2021
Elinvoimavaliokunta	§ 22	23.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 69	14.03.2022
Elinvoimavaliokunta	§ 9	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 59	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	13.06.2023

Kontion koulun osalta merkintä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus, poistetaan.


Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan asema-kaavaehdotuksen siten, että Kontion koulun osalta merkintä sr/ur, säilytettävä rakennus/uusi rakennus, poistetaan.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numer	Otsikko
	o
Liite7	KONTION_KOULU_2000
Liite8	Kontion_koulun_alueen_akm_Vastineet_ehdotusvaihe_30052023
Liite9	Kuhmo_Kontion_koulun_alue_akm_Selostus_30052023
Liite10	Kuhmo_maisema_ja_kaupunkikuvaselvitys_liitteineen_15022022
Liite11	Kontion_koulu_rakennushistoriaselvitys_22012021
Liite12	Vastineet_OAS_palaute_01072021
Liite13	Kontion_koulun_alueen_akm_Vastineet_luonnosvaihe_02012023_14032023
Liite14	Kontion koulu info 7.2.23
Liite15	OAS_Kuhmo_Kontion_koulun_alueen_akm
Liite16	Asemakaavan_seurantalomake

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	47
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 162	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Tontin osan myynti kiinteistöstä 290-405-24-120

Khall 13.06.2023 § 162  
452/10.00.02.00/2023

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 725 5258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kiinteistön 290-405-24-30 omistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa asemakaavan mukaisen tontin osan nro 2 asemakaavan korttelista 6725. Ko. alue on asemakaavan mukaista tonttia nro 2 ja käytännössä alue on jo kiinteistön 290-405-24-30 hoitamaa aluetta.

Kuhmon kaupungin voimassa olevat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset omakotitonttien luovutushinta Akonlahden alueella on 8,94€/m<sup>2</sup>. Koska kysymyksessä on tontin osa, on keskusteluissa päädytty luovutushintaan 1000 € (2,65 € / m<sup>2</sup>).

**Esitys** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki myy noin 377 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistön 290-405-24-30 omistajalle kauppahintaan 1000 €. Kiinteistö 290-405-24-30 ja myytävä määräala muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen tontti nro 2 korttelissa 6725.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki myy noin 377 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistön 290-405-24-30 omistajalle kauppahintaan 1000 €. Kiinteistö 290-405-24-30 ja myytävä määräala muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen tontti nro 2 korttelissa 6725.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite17	Akonpoukama
Liite18	kauppakirja_urhonaukio_akonpoukama

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	48
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 260	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	13.06.2023

## Kaupunginhallituksen edustajien ja varaedustajien nimeäminen valiokuntiin ja jaostoon

Khall 30.08.2021 § 260

Valmistelija Lisätietoja antaa hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajat ja varaedustajat elinvoimavaliokuntaan, hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan sekä vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon vuosiksi 2021 - 2023.

Valiokuntiin sekä jaostoon nimetään yksi edustaja ja varaedustaja.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi ja varaedustaksi vuosiksi 2021 - 2023:

Elinvoimavaliokuntaan Mikko Polvinen, varaedustaja Timo Klemetti


Hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan Seija Lukkarinen, varaedustaja Maija Inget

Vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon Jaakko Kyllönen, varaedustaja Minna Karjalainen

Merkitään kokoustauko klo 17:00-17:10.

Khall 13.06.2023 § 163  
544/00.00.01.01/2021



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	49
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 260	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	13.06.2023


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajat ja varaedustajat elinvoimavaliokuntaan, hyvinvointi- ja sivistysvaliokuntaan sekä vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon vuosiksi 2023 - 2025.

Valiokuntiin sekä jaostoon nimetään yksi edustaja ja varaedustaja.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	50
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 164	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Lausunto purkulupahakemukseen

Khall 13.06.2023 § 164  
395/11.01.00.03/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot on toimittanut Kuhmon kaupunginhallitukselle seuraavan lausuntopyynnön:

### "KUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ PURKULUPAHAKEMUKSEEN

Metsokuja 1 on vuonna 1988 valmistunut rivitalokohde, joka käsittää kymmenen suorasähkölämmitteistä huoneistoa. Kohdetta ei ole peruskorjattu. Vuoden 2021 joulukuussa asunnossa 7 sattui tulipalo. Yhtiö sopi vakuutusyhtiön kanssa vahingon kertakorvauksesta ja asuntoa ei korjattu.

Kohteessa on 1.6.2023 lukien enää kaksi voimassa olevaa vuokrasopimusta ja kahdeksan huoneistoa on tyhjillään. Kohde ei suorasähkölämmitysmuotonsa takia kiinnosta asunnonhakijoita. Kohteessa on tulipalohuoneiston lisäksi muutamia kunnoltaan huonoja ja korjaamattomia asuntoja.

Paikkakunnan väestömäärä on vähenevä ja Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnoilla on tällä hetkellä tyhjillään yli 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen hallitus on tehnyt päätöksen käynnistää toimenpiteet kohteen purkamiseksi. Kohde on aravalainoitettu ja vaatii purkuluvan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot pyytää Kuhmon kaupunginhallitukselta sijaintikunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n purkulupa- hakemukseen.

Kuhmossa 30. päivänä toukokuuta 2023


KIINTEISTÖ OY KUHMON TERVA-ASUNNOT

Pasi Tervo

toimitusjohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	51
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 164	13.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kuhmon kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen Metsokuja yhden purkamista. Puoltamisen perusteena on se, että kohde ei suorasähkölämmitysmuotonsa takia kiinnosta asunnonhakijoita ja kohteen heikko kunto.


Kuhmon kaupunginvaltuusto on 24.10.2022/§61 hyväksynyt kaupunkikonsernin kiinteistöstrategian. Sen mukaan Kaupungin omistamilla yhtiöillä on omat selkeät tavoitteensa tilojen tarjoamisen näkökulmasta. Kuhmon kaupungin ja sen konsernin kiinteistökanta muodostuu hyvin erityyppisistä rakennuksista, jotka on rakennettu varsin usein tiettyjen erityistoimintojen ja palvelujen tuottamisen tarpeisiin. Kuhmon kaupungin ja sen yhtiöiden kiinteistömassa on mitoitettu nykyistä laajemmalle väestöpohjalle.

Suomi on sitoutunut tiukkoihin tavoitteisiin energiatehokkuuden parantamiseksi. Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema keino täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusveloitteet ilman uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja.

Sopimusten tavoite on tehostaa energiankäyttöä teollisuudessa, energia- ja palvelualalla, kiinteistöalalla, kunta-alalla sekä öljylämmityskiinteistöissä. Energiankäyttöä on tehostettu yrityksissä ja kunnissa vapaaehtoisesti jo vuosien ajan. Jo 1990-luvulta lähtien energiatehokkuussopimukset ovat olleet Suomessa ensisijainen keino parantaa energiatehokkuutta ja täyttää EU:n tiukat veloitteet energian tehokkaammasta käytöstä.

Kuhmon kaupunki ei näe estettä Metsokuja yhden rivitalokohteen purkamiselle. Kohteen purkaminen edistää myös em. energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	52
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 165	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2025 kaavaehdotuksesta.

Khall 13.06.2023 § 165  
342/10.02.00/2020

Valmistelija Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258 tai mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kainuun liitto laatii parhaillaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaista vaihemaakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tarkistaa ja ajantasaistaa Kainuun voimassa oleva tuulivoimamaakuntakaava 2030.

Kainuun liitto pyytää lausuntoa Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 kaavaehdotuksesta.

Kaupunginhallitus on 25.1.2022 § 21 lausunut kaavaluonnoksesta.

### Kaavaehdotus

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaksi 2035 nimetyssä vaihemaakuntakaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin, pohjavesialueita ja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020, Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2030 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 kaavaratkaisuja. Tuulivoimamaakuntakaavan tavoitevuosi on 2035.


Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet ja niihin liittyvät voimajohtojen tarpeet sekä pohjavesialueet ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Maakuntakaavaan osoitetulla tuulivoimaloiden alueella Kuhmon osalta tarkoitetaan vähintään kymmenen (10) teollisen kokoluokan voimalan muodostamaa aluetta.

Maakuntakaava-aluetta koskevia kaavamääräyksiä

### Yleismääräys

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli se ei ole merkitykseltään seudullista. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa tuulivoimalat tulee sijoittaa luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, pohjavesialueiden, harjijensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan virkistysalueiden sekä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen ulkopuolelle. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	53
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 165	13.06.2023
-------------------	-------	------------

otettava huomioon ko. tuulivoimahankkeen sekä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, linnustoon, luonnon monimuotoisuuteen, eläimistöön ja ekologisiin yhteyksiin sekä kulttuuriperintöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu asutukselle merkittäviä melu- tai välkevaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa kansallisen turvallisuuden, puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän, lentoliikenteen, liikenneväylien, voimajohtojen sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelulla suojeltujen kohteiden edellyttämät rajoitteet tuulivoimarakentamiselle ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.

#### Pohjavesialueet


Maakuntakaavassa kumotaan Kainuun maakuntakaavassa 2020 osoitetut tärkeät pohjavesialueet (I-luokka ja II-luokka) ja korvataan ne vesienhoitolainsäädännön mukaisesti luokitelluilla pohjavesialueilla (1-luokka, 2-luokka, 1E-luokka, 2E-luokka ja E-luokka). Maakuntakaavassa uuden luokituksen mukaiset pohjavesialueet osoitetaan pohjavesialue kaavamerkinnällä.

#### **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 ehdotuksessa ei ole osoitettu Kuhmon kaupungin alueelle seudullisesti merkittäviä tuulivoima-alueita.**

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 kaavaehdotusta koskevat kaava-asiakirjat ovat ladattavissa oheisen linkin kautta:

<https://kainuunliitto.fi/kainuun-tuulivoimamaakuntakaava-2035-kaavaehdotus/>

- Esitys Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 ehdotuksesta.
- Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana
- Päätösehdotus Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 ehdotuksesta.
- Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	54
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Vuoden 2023 Kuntamarkkinoille osallistuminen

Khall 13.06.2023 § 166  
445/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

30. Kuntamarkkinatapahtuma järjestetään 13.-14.9.2023 Kuntatalolla.


Tapahtuma on ilmainen kaikille julkisen hallinnon, kuntien ja hyvinvointialueiden valtuustojen, kuntaomisteisten organisaatioiden (omistus 51 % tai enemmän), yleishyödyllisten järjestöjen ja yhdistysten sekä seurakuntien edustajille. Tapahtuma on ilmainen myös kaikille Kuntamarkkinoiden näyttelykumppaniyritysten edustajille sekä Kuntatalolla työskenteleville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vuoden 2023 kuntamarkkinoille valtuuston ja hallituksen puheenjohtajiston, elinkeinopäällikön, teknisen johtajan ja kaupunginjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	55
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Kunnan edustajien ja lääkäreiden nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin

Khall 13.06.2023 § 167  
428/00.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto järjestää vuoden 2023 kutsunnat 15.8.2023 klo 9:00 alkaen Kuhmossa.

Kirjeessään aluetoimisto pyytää nimeämään yhden edustajan Kuhmon kaupungilta kutsunnoille ja hänelle tarpeellisen määrän varaedustajia. Kutsuntatilaisuudet alkavat klo 9:00 ja kunnan edustajalta aluetoimisto pyytää lyhyttä tervehdystä kutsunanalaisille. Lisäksi tervehdyksensä tilaisuudessa tulevat esittämään seurakunnan, poliisin ja veteraanien edustajat.

Aluetoimisto esittää lisäksi, että vakiintuneen tavan mukaisesti kunta tai seurakunta tai molemmat yhdessä järjestävät kutsuntatilaisuudessa tarjoilun (kahvit + lounas) kutsuvieraille, kutsuntalautakunnalle ja kutsunanalaisille.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kuhmon kaupungin edustajan vuoden 2023 kutsunnoille ja hänelle tarpeellisen määrän varaedustajia.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi esittää Kuhmon EVL-seurakunnalle, että Kuhmon kaupunki yhdessä Kuhmon evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa maksaa tilaisuuden tarjoilun siten, että molempien osuus kustannuksista on 50 %.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti valitsi Kuhmon kaupungin edustajaksi Heikki Huotarin ja varaedustajaksi Minna Karjalaisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	56
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.5.2023 päätöksen § 43 täytäntöönpano

Khall 13.06.2023 § 168

Valmistelija Puheenjohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kumota kaupunginhallituksen kokouksen 23.5.2023 päätöksen § 146 siltä osin, kun se kosketti kaupunginvaltuuston päätöstä 22.5.2023 § 43.


Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 pykälässä/asiassa 43 tehdyn päätöksen syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukainen sekä päättää panna sen täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Juhana Juntunen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.1 §:n perusteella. Juntunen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	57
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 13.06.2023 § 169


Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	58
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 170	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Ilmoitusasiat

Khall 13.06.2023 § 170

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 16.5.2023 § 106  
Aiesopimus Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen perustamisesta

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 16.5.2023 § 107 Edustajan  
nimeäminen Koulutusliikelaitoksen johtokuntaan

Kuusamon kaupunginhallituksen ote pöytäkirjasta 15.5.2023 9/2023 96 §  
Aiesopimus Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen perustamisesta

Hyrynsalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 16.5.2023 § 74 Kainuu-  
Koillismaan työllisyysalueen perustamisen aiesopimus

Puolangas kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 31.5.2023 § 49 Kainuu-  
Koillismaan työllisyysalueen perustamisesta

Kainuun hyvinvointialue toimialuejohtaja sosiaali- ja perhepalvelut,  
Viranhaltijapäätös 1.6.2023, Muu päätös § 50; KHVAD-2023-647,  
Asumisneuvonnan ohjausryhmään jäsenen nimeäminen


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan  
päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	59
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	13.06.2023
-------------------	-------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Khall 13.06.2023 § 171

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet


Numero	Otsikko
Liite19	Sivutoimiluvan myöntäminen
Liite20	Kesän 2023 Suomi Soi -konsertit
Liite21	Alfonsina ja meri -konsertti Kuhmo-talolla
Liite22	Minna Seilosen taidenäyttely Kuhmo-talolla
Liite23	Kuhmon kirjasto on suljettu perjantaina 2.6.2023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	60
---	-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 168, § 169, § 170, § 171**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	61
---	-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	62
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.