

## **Kainuun hyvinvointialueen yhteistyöehdotus Sote-keskuksen rakennuttamisesta Kuhmoon**

Khall 13.06.2023 § 153  
444/10.00.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg on toimittanut 7.6.2023 seuraavan yhteistyöehdotuksen Kuhmon kaupungille:

”Asia: Sote-keskuksen rakennuttaminen Kuhmoon

Kainuun hyvinvointialue on kevään 2023 aikana valmistellut järjestämissuunnitelman, jonka osana uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloja. Järjestämissuunnitelmasta on päätetty aluevaltuustossa 24.04.2023, § 22 ja aluehallituksessa 22.05.2023, § 137 (liitteinä).

Kuhmon sote-keskus on määritelty kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä toteutettavaksi hankkeeksi. Tilojen uudistaminen Kuhmossa on tärkeä osa lähipalvelujen turvaamista. Kainuun hyvinvointialue kutsuu Kuhmon kaupungin yhteistyöhön tilahankkeen edellytysten luomiseksi.

Tavoitteena monipuolinen ja tarpeiden mukaan joustava hyvinvointikampus Kainuun hyvinvointialue esittää, että Kuhmon keskusta-alueelle rakennutetaan sote-palveluja laajempi hyvinvointikampus. Kokonaisuus sisältäisi sote-keskuksen palveluiden lisäksi mahdollisesti ensihoidon ja pelastustoiminnan tiloja sekä asuntoja. Palveluita koskevien tilojen rakennuttaminen on Kainuun hyvinvointialueen vastuulla, ja vastaavasti asuntorakentamisesta vastaavat muut toimijat.

Hyvinvointikampuksen rakentuminen edellyttää riittävän alueen varaamista läheltä Kuhmon päivittäispalveluja. Alueen kaavan tulisi mahdollistaa sekä palvelujen että asumisen rakentamisen ja tarpeen mukaisen laajentamisen sekä täydennysrakentamisen. Sijainnilla on olennainen merkitys sote-palveluille ja erityisasumiselle. Ikääntymisestä johtuen esteettömän asumisen kysyntä tulee arviomme mukaan lisääntymään. Asumisen ja palvelujen läheisyys tukee palvelujen tehokasta ja tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Hyvinvointialueen arvion mukaan sote-keskuksen ja sitä tukevan hyvinvointikampuksen sijainniksi soveltuu Kuhmon linja-autoaseman seutu Koulukadun varrella. Paikka on keskeinen ja siitä on lyhyt matka eri päivittäispalveluihin.

Kainuun hyvinvointialueen tavoitteena on edetä sote-keskuksen osalta mahdollisimman nopeasti, koska nykyiset terveysaseman tilat ovat käyttöikänsä päässä ja edellyttävät kiireellisiä toimia. Tämä edellyttää rakentamiseen liittyvän kaavoitusprosessin, rakennussuunnittelun ja rakentamisen toteuttamista nopealla aikataululla. Kainuun hyvinvointialueella on valmiudet myös nopealle rakennuttamiselle tilapäisellä rakennusluvalla, mikäli pysyvä kaava viivästyisikin.

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille kutsun yhteistyöhön hyvinvointikampuksen kehittämiseksi sekä toivoo myönteistä suhtautumista ja hankkeen edistämistä nopealla aikataululla.

Yhteyshenkilöinä Kainuun hyvinvointialueella toimivat sairaalainsinööri Veli-Pekka Mustonen sekä hyvinvointialueen johtaja Jukka Lindberg.

Jukka Lindberg  
Hyvinvointialueen johtaja

Liitteet:

Kainuun hyvinvointialueen valtuuston päätös järjestämissuunnitelmasta [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous\\_2442023/Kainuun hyvinvointialueen jarjestamissuu\(7585\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_2442023/Kainuun_hyvinvointialueen_jarjestamissuu(7585))

Kainuun hyvinvointialueen aluehallituksen päätös järjestämissuunnitelman toimeenpanosta. [https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous\\_2252023/Jarjestamissuunnitelman toimeenpanon\\_1\\_v\(7392\)](https://kainuunhyvinvointialue.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Aluehallitus/Kokous_2252023/Jarjestamissuunnitelman_toimeenpanon_1_v(7392))

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Keskustelun aikana Jorma Kyllönen esitti, että Kuhmon uusi sote-asema rakennetaan entisen terveysaseman alueelle. Kyllösen esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota päätöksensä 20.06.2022/Pykälä 49.

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen em. kutsun yhteistyöstä hyvinvointikampuksen kehittämiseksi Kuhmon keskustan linja-autoaseman seudun / pesäpallokentän alueelle sekä suhtautuu myönteisesti hankkeen edistämiseen nopealla aikataululla.

Kuhmon kaupunki aloittaa kaavamuutoksen valmistelun sekä siihen tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Kainuun hyvinvointialueen ehdotus uuden Kuhmon sote-aseman sijainniksi linja-autoaseman seudun ja pesäpallokentän alueelle on perusteltu myös, koska hyvinvointialueen ehdotuksessa samalle sotekampusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuva asumisratkaisu ja tämä vaatii paljon tilaa. Vieressä on myös mm. ruokakauppa, pankki ja pikapankki, joten ne ovat ikäihmisille lähellä. Alue on tasainen, jolloin ulkoilu- ja kulkemismahdollisuudet muutoinkin voidaan järjestää esteettömiksi.

Tilannetta tulee tarkastella kokonaisuutena. Kuhmossa on tarvetta huokealle ja lähellä palveluja olevalle esteettömälle senioriasumiselle ydinkeskustassa. Kuhmossa asuu 3000 yli 65-vuotiasta henkilöä, joten esteettömän asumisen kysyntä kasvaa. Juuri ikäihmisten asumisratkaisun takia linja-autoaseman asfalttikenttä ja pesiskenttä on hyvä sijoituspaikka uudelle Kuhmon sote-asemalle.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 1. varapuheenjohtaja Tuomas Huotari.

Merkitään, että Matti Pääkkönen oli läsnä varajäsenenä tämän asian kohdalla.

Merkitään kokoustaiko klo 16:28 - 16:38.