

Lausunto purkulupahakemukseen

Khall 13.06.2023 § 164
395/11.01.00.03/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot on toimittanut Kuhmon kaupunginhallitukselle seuraavan lausuntopyynnön:

"KUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ PURKULUPAHAKEMUKSEEN

Metsokuja 1 on vuonna 1988 valmistunut rivitalokohde, joka käsittää kymmenen suorasähkölämmitteistä huoneistoa. Kohdetta ei ole peruskorjattu. Vuoden 2021 joulukuussa asunnossa 7 sattui tulipalo. Yhtiö sopi vakuutusyhtiön kanssa vahingon kertakorvauksesta ja asuntoa ei korjattu.

Kohteessa on 1.6.2023 lukien enää kaksi voimassa olevaa vuokrasopimusta ja kahdeksan huoneistoa on tyhjillään. Kohde ei suorasähkölämmitysmuotonsa takia kiinnosta asunnonhakijoita. Kohteessa on tulipalohuoneiston lisäksi muutamia kunnoltaan huonoja ja korjaamattomia asuntoja.

Paikkakunnan väestömäärä on vähenevä ja Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnoilla on tällä hetkellä tyhjillään yli 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen hallitus on tehnyt päätöksen käynnistää toimenpiteet kohteen purkamiseksi. Kohde on aravalainoitettu ja vaatii purkuluvan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot pyytää Kuhmon kaupunginhallitukselta sijaintikunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n purkulupa- hakemukseen.

Kuhmossa 30. päivänä toukokuuta 2023

KIINTEISTÖ OY KUHMON TERVA-ASUNNOT

Pasi Tervo

toimitusjohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kuhmon kaupunki puoltaa Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen Metsokuja yhden purkamista. Puoltamisen perusteena on se, että kohde ei suorasähkölämmitysmuotonsa takia kiinnosta asunnonhakijoita ja kohteen heikko kunto.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on 24.10.2022/§61 hyväksynyt kaupunkikonsernin

kiinteistöstrategian. Sen mukaan Kaupungin omistamilla yhtiöillä on omat selkeät tavoitteensa tilojen tarjoamisen näkökulmasta. Kuhmon kaupungin ja sen konsernin kiinteistökanta muodostuu hyvin erityyppisistä rakennuksista, jotka on rakennettu varsin usein tiettyjen erityistoimintojen ja palvelujen tuottamisen tarpeisiin. Kuhmon kaupungin ja sen yhtiöiden kiinteistömässä on mitoitettu nykyistä laajemmalle väestöpohjalle.

Suomi on sitoutunut tiukkoihin tavoitteisiin energiatehokkuuden parantamiseksi. Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema keino täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusvelvoitteet ilman uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja.

Sopimusten tavoite on tehostaa energiankäyttöä teollisuudessa, energia- ja palvelualalla, kiinteistöalalla, kunta-alalla sekä öljylämmityskiinteistöissä. Energiankäyttöä on tehostettu yrityksissä ja kunnissa vapaaehtoisesti jo vuosien ajan. Jo 1990-luvulta lähtien energiatehokkuussopimukset ovat olleet Suomessa ensisijainen keino parantaa energiatehokkuutta ja täyttää EU:n tiukat velvoitteet energian tehokkaammasta käytöstä.

Kuhmon kaupunki ei näe estettä Metsokuja yhden rivitalokohteen purkamiselle. Kohteen purkaminen edistää myös em. energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.