



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa majoitus-, liike-, ravintola-, näyttely- ja opetus toimintaa palvelevia rakennuksia ja kaksi rantasaunaa sekä toimintaa palvelevia talousrakennuksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän ja korkeintaan 30 k-m2 saunarakennukset vähintään 10 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
 - RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksittäisen majoitusrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Alueen jätevedet tulee hoitaa aluekohtaisesti. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen korkeintaan 30 k-m2 saunan saa sijoittaa 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
 - RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 20 k-m² suuruisia majoitusrakennuksia ja talousrakennuksen, jotka on sijoitettava vähintään 10 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Jätevedet tulee ohjata umpisäiliöön.
 - RM-4** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia ja talousrakennuksen. Alueen jätevedet tulee hoitaa aluekohtaisesti.
 - RM-5** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevan valokuvaus- ja majoitusrakennuksen ja talousrakennuksen. Alueen jätevedet tulee hoitaa aluekohtaisesti.
 - RM-6** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa valokuvausta palvelevia rakennuksia.
 - RV-1** Asuntovaunualue. Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevan korkeintaan 20 k-m² huoltorakennuksen ja rakenteita vähintään 10 m päähän rantaviivasta.
 - EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa lämpöaitoksen.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - MU-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on varattu eläinten ja lintujen ruokkimiseen ja niiden kuvaamiseen. Alueelle saa sijoittaa kevyitä ja korkeintaan 20 k-m² kuvauskojuja. Alueen rakennusoikeus on korkeintaan 600 k-m².
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- XXXX Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**KUHMON KAUPUNKI
ERILAMMEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ranta-asetmakaava koskee Kuhmon kaupungin Vartiuksen kylän tiloja 290-413-9-14, 290-413-9-15 ja 290-893-11-1(määräala).

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1-8, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, energiahuollon, katu sekä vesialueet.

- en-1** Alueen osa, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalan ja sitä palvelevia rakenteita.
- rm-6** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa valokuvausta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Katu.**
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- LL** Alueen osa, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan.
- w-1** Lintukosteikko.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten on sijoiteltavaan, muotoiltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivun on oltava puuta. Vesikatteen, savupiippujen yms. on väriykseltään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Rakennuksen kosteudelle alttiiden rakenteiden (lattia) tulee olla vähintään 1 metri ylivesirajaa ylempänä.

Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustustavaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suoja puustoa.

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Kuhmon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Alueen hulevedet tulee imeyttää maaperään tai viivästyttää ja ohjata avouomiin.

Kuopiossa 8. toukokuuta 2023

Timo Leskinen
Timo Leskinen
DI

Kuhmon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Kuhmossa __.202_.

Pohjakartta hyväksytty 26.5.2023 § 6 Maanmittausinsinööri

KUHMON KAUPUNKI Erilammen alueen ranta-asetmakaava	Nähtävillä	3.6.-4.7.2022 (luonnos) 4.4.-4.5.2023 (ehdotus)
	Valtuusto	
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:5000
	YKS	1203902-P44606 901
Päiväys 8.5.2023 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Liian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S