

Erilammen ranta-asemakaava

Elinvval 11.05.2022 § 61

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74§) Erilammen alueelle ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan laadinta on todettu tarpeelliseksi maanomistajan tavoitteiden mahdollistamiseksi. Maanomistajan tavoitteena on kehittää ja laajentaa alueella toimivaa matkailuyritystä luontokuvauksen ympärille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34§:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksen suunnitelman täydentämiseksi.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.05.2022 § 145

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asetemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 01.03.2023 § 19

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Ranta-asetemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-4.7.2022. Nähtävillä olleesta luonnoksesta saapui seitsemän lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteenä.

Nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen luonnokseen verrattuna ei ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia. Tehdyt muutokset on tehty lausuntojen perusteella kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydentämällä ja korjaamalla.

Erilammen ranta-asetemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamisaluetta Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asetemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen.

Ranta-asetemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.

Esitys

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asetemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asetemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi tekninen johtajan päätösehdotuksen.
Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Khall 14.03.2023 § 86

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 07.06.2023 § 60
316/10.02.03/2022

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 7255258, mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.4.- 4.5.2023. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa, joista yhdessä oli lausuttavaa. Lausunnon tiivistelmä ja vastine liitteenä. Hyväksyttävänä oleva kaavaehdotukseen on tehty vastineen mukaiset muutokset.

Erilammen ranta-asemakaavalla ohjataan rakentamista vanhan rajavartioston tukikohdan välittömään läheisyyteen. Lisäksi on sijoitettu kaksi uutta rakentamisaluetta Erilammen ranta-alueelle. Lisäksi erillisiä majoitus-/kuvausrakennuksia on sijoitettu etäämmälle ydinalueesta. Ranta-asemakaavalla on myös mahdollistettu kuvauskojujen sijoittamisen läheisten lampien läheisyyteen. Ranta-asemakaavalla on osoitettu uutta rakennusoikeutta noin 5300 k-m² olemassa olevan noin 2500 k-m² lisäksi.

Ranta-asemakaava mahdollistaa ja varmistaa maanomistajan tavoitteita alueen käytölle.

Esitys Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle esittää, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Erilammen ranta-asemakaavan.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

