

## Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon yhtiökokousedustajalle

Khall 06.04.2023 § 114  
136/00.02.01/2023

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmo-talon hallitus on päättänyt järjestää Kiinteistöosakeyhtiö Kuhmon kulttuuritalon yhtiökokouksen torstaina 20.4.2023 klo 15 Kuhmo-talon toimitusjohtajan huoneessa.

Toimintavuonna yhtiön taloudellinen tulos oli tappiollinen. Rahoituskulujen jälkeen tappiota on yhteensä 137.362,72 euroa. Tilinpäätös sisältää poistoja 96.651 euroa ja kaupungille ja sen tyttärille maksettuja kuluja yli 98.000 euroa sekä kertaluonteisen 32.500 euron menoerän.

Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2022 on 1.923.647,51 €. Yhtiön johdolle ja hallitukselle on maksettu palkkoja ja palkkioita 49.401,71 € ja palkkoja kaikkiaan 236.873,19 €. Vuodelta 2021 syntynyt 32.207,65 € euron tappio kirjattiin edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille. Vuoden 2022 tilinpäätös osoittaa 137.362,73 € tappiota. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiö kokoukselle, että tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille. Osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksessä todetaan, että Kainuussa koronan varjo sekä Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen ja energiakriisin aiheuttama inflaatio ovat tehneet kävijät vielä aroiksi saapumaan tapahtumiin. Lipunmyynti koko alalla on ollut heikkoa, mutta asia on korostunut Kainuussa. Myös esiintyjät ovat painottaneet Etelä Suomen logistiikaltaan ja taloudeltaan helpompia kohteita. Koronasta tai huonosta myynnistä johtuvia peruutuksia ei monista muista saleista poiketen ollut, mutta kävijämäärät ovat olleet pieniä. Lisäksi moni alkuvuoden tapahtuma siirrettiin.

Yhtiö pyytää ilmoittamaan yhtiökokousedustajan nimen osoitteeseen [mikko.nortela@kuhmo.fi](mailto:mikko.nortela@kuhmo.fi) viimeistään 14.4. Samaan osoitteeseen yhtiö toivoo vapaamuotoisen kirjallisen suostumuksen niiltä henkilöiltä, joita ehdotetaan Kuhmo-talon hallitukseen varsinaisiksi tai varajäseniksi vuodelle 2023. Patentti- ja rekisterihallituksen ilmoitukseen tarvitaan sosiaaliturvatunnus kaikilta uusilta hallituksen jäseniltä ja varajäseniltä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon hallitukseen esitetään valittavaksi Seppo Vilén, Sabrina Logeais ja Aino Jaakkola. Seppo Viléniä esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus päättää esittää Seppo Vilénin henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen Eino Kähköstä, Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Erja Kurténia sekä Aino Jaakkolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maila Juntusta.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab,

varsinaisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2023 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.