

Akordisopimus Kuhmon kaupungin ja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n välille

Khall 14.03.2023 § 70
155/02.05.03/2023

Valmistelija hallinnon erityisasiantuntija Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuhmon kaupunki myönsi 25.6.2015 allekirjoitetulla velkakirjalla 476.000,00 euron lainan osakkuusyriykselleen Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy. Lainan vakuudeksi saatiin kiinnitykset yhtiön omistamaan teollisuushalliin. Vuoden 2022 aikana teollisuushalli jäi tyhjilleen ja se päätettiin realisoida. Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.10.2022 § 64 akortoida Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn lainan pääomasta sen osuuden, mitä kaupungin hallussa olevat kiinnitykset eivät riitä pääomasta kattamaan. Hallista kirjoitettiin kauppakirja 12.1.2023. Ensisijaisilla kiinnityksillä olevien rahoittajien kuitattua kauppahinnasta saatavansa jäi Kuhmon kaupungin saatavaksi akordoitavaa lainapääomaa 229.018,01 euroa.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous päätti varsinaisessa yhtiökokouksessaan 24.2.2023 yhtiön selvitystilaan laittamisesta.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ja Kuhmon kaupungin välillä tulee sopia akordisopimus. Sopimusluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan akordisopimuksen ja valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja vs. kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.