

## Asemakaavan muutos Leipurintie 20

Elinvval 11.01.2023 § 8

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, p. 044 725 5258 tai  
mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kuhmon Rakennuspojat Oy omistaa kiinteistön osoitteessa Leipurintie 20. Tontille on rakennettu halli ja tilapäinen varasto. Yritys on ilmoittanut tarvitsevansa lisämaata tontille. Kuhmon Rakennuspoikien edustaja on esittänyt ja keskustellut Kaupunkiympäristön palvelualueen kanssa ratkaisua, jossa tontin viereinen alue osoitettaisiin tonttimaaksi. Tontti rajoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle VL-alueelle, joten lisämaan tarve lisärakentamista varten ei ole mahdollista ilman asemakaavanmuutosta.

Muutettavan alueen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi muutetun teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Elinvval 01.03.2023 § 17

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, p. 044 725 5258 tai mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kaupunkiympäristön palvelualue on selvittänyt lisää elinvoimavaliokunnan keskustelun johdosta laadittavan kaavamuutoksen lähtökohtia. Alueella oleva yrittäjä on toimittanut tarkemman alustavan tontinkäyttösuunnitelman (oheisaineisto). Kaavaprosessi on käynnistymässä ja sen aikana tulee ratkaistavaksi ja päätettäväksi lopullinen asemakaavan muutos.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireille tulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Mika Hakkarasta.

Khall 14.03.2023 § 85  
847/10.02.03/2022

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sormulan teollisuusalueen korttelin 658 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

