

Asumisneuvonnan järjestäminen Kuhmossa ja avustuksen hakeminen

Khall 31.01.2023 § 24
54/00.02.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Asumisneuvonnan tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Asumisneuvoja voi auttaa esimerkiksi häätöuhkatilanteissa, vuokratien selvittelyssä tai asunnon hakemisessa.

Asumisneuvonta on yleensä lyhytkestoista matalan kynnyksen ohjausta ja neuvontaa. Asumisneuvontaa toteutetaan usein kunnan tasolla tai vuokratilayhtiöissä.

Asumisneuvonnan osa-alueita ovat mm:

- vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvien asumisen ohjaus ja neuvonta
- asumiseen liittyvään talousneuvonta
- vuokranmaksun, vuokravelkatilanteen ja taloudenhallinnan ongelmien selvittely sekä vuokranmaksun seuranta
- palveluohjaus ja palveluverkoston kanssa tehtävä yhteistyö
- vuokravelka- ja asunnonhakuryhmien järjestäminen
- talousneuvolatyö
- asumisen häiriöiden, asunnon huonoon hoitoon ja naapurustoriitojen selvittely
- yleinen asumisen ohjaus
- asunnonhakuun ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvä ohjaus.

ARA toimii asumisneuvonnan kehittämistyössä sekä myöntää avustusta asumisneuvonnan ja siihen liittyvän talousneuvonnan kehittämiseen ja laajentamiseen. ARA:lle kuuluu asumisneuvonnan yleinen ohjaus ja kehittäminen, sopimusten neuvottelemine ja sopimusten mukaisen rahoituskorvauksen myöntäminen kuntien asumisneuvontatoimintaan.

ARA on tiiviisti mukana asumisneuvonnan lakisääteistämisen edistämässä ja luo asumisneuvojille oman verkoston. ARA luo myös koulutuksia asumisneuvonnan kentälle sekä kerää ja jakaa materiaaleja asumisneuvontaan liittyen. ARA:n tehtäviin ei kuulu asumisneuvonnan antaminen.

ARA myöntää avustusta asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Vuodesta 2023 lähtien avustusta voidaan myöntää myös olemassa olevan asumisneuvontapalvelun tuottamiseen.

Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023 - 2027.

Mitä avustetaan?

Avustuksella halutaan kannustaa kuntia ulottamaan asumisneuvonnan kaikille kuntalaisille, siis myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa

asuville. Tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Avustusta voidaan myöntää olemassa olevan palvelun jatkamiseen, tai asumisneuvontapalvelun käynnistämiseen, kehittämiseen tai laajentamiseen.

Avustusta voivat hakea kunnat tai useamman kunnan ryhmät. Kunta voi myös sopia ARA:n kanssa, että kunta huolehtii tehtävästä yhden tai useamman kunnan puolesta.

Kunta vastaa palvelun järjestämisestä, mutta palvelua voivat tuottaa kunnan alueella muutkin toimijat. Kunta voi käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen toiselta tai useammalta palveluntuottajalta.

Avustuksessa ei ole hakuaikaa, vaan avustusta myönnetään perustuen ARA:n ja kunnan väliseen sopimukseen niin kauan kuin määrärahaa riittää. ARA käy sopimusneuvottelun kunnan kanssa siitä, millaista asumisneuvontaa kunta järjestää, miten palvelua mahdollisesti kehitetään ja laajennetaan kaikkiin asumismuotoihin.

Avustuksen saantiin liittyy velvollisuus raportoida toiminnasta vuosittain ARA:lle.

Raportointi tehdään kalenterivuosittain ja lähetetään ARA:n kirjaamoon seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportoinnissa ei kysytä kustannuksista, vaan kysymykset keskittyvät työn sisältöön, tuloksiin ja vaikutuksiin.

ARA maksaa avustuksen jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Avustuksen maksua haetaan vuosittain yhdessä erässä, kun kulut näkyvät tilinpitoasiakirjoissa. ARA tekee maksatuspäätöksen mahdollisimman pian maksatushakemuksen saatuaan.

On mahdollista, että asumisneuvonta tulee lakisääteiseksi toiminnaksi vuoden 2028 alusta. Avustusta on mahdollista saada vuoden 2027 loppuun saakka. Toimintaa varten kaupungin tulee perustaa asumisneuvonnan ohjausryhmä.

Kaupungille asumisneuvonnan järjestämisestä ei tule suoraan rahallista kustannusta, omavastuuosuuden maksaa Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot. Vuodelle 2023 haettava avustus on 50 000 €, josta Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot vastaa 10 000 €:n omavastuuosuudesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea ARA:n avustusta liitteenä olevan hakemuksen mukaisesti, hyväksyy sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä ARA:n kanssa, hyväksyy sopimuksen Kuhmon kaupungin ja Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen kanssa sekä hyväksyy asumisneuvonnan toimintasuunnitelman. Liitteet.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi perustaa asumisneuvonnan ohjausryhmän, johon kaupunginhallitus nimeää toimitusjohtaja Pasi Tervon (Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot), asumisneuvoja Piia Myllylän (Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot), hallintojohtaja Juhana Juntusen (Kuhmon kaupunki), elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaisen (Kuhmon kaupunki) sekä Kainuun

hyvinvointialueen nimeämän edustajan.

Em. järjestely edellyttää, että Kuhmon kaupunki saa ARA:lta myönteisen rahoituspäätöksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.