	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	1
--	-----------------	------------	---	---

## Kaupunginhallitus

**Aika** 17.01.2023 klo 15:00 - 17:40


**Paikka** Kaupungintalo, Koski + sähköisenä etäkokouksena

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 15	Tontin myynti Sammontakojankatu 10	5
§ 16	Valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanne	6
§ 17	Kaupunginvaltuuston kokouksen 16.1.2023 päätösten täytäntöönpano	7
§ 18	Toiminta- ja talouskatsaus	8
§ 19	Ilmoitusasiat	9
§ 20	Viranhaltijapäätökset	10

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	15:00 - 17:40	Puheenjohtaja	
	Polvinen Mikko	15:00 - 17:40	1 Varapuheenjohtaja	
	Inget Maija	15:00 - 17:40	jäsen	
	Klemetti Timo	15:00 - 17:40	jäsen	
	Kyllönen Jorma	15:00 - 17:40	jäsen	
	Lukkarinen Seija	15:00 - 17:40	jäsen	
	Virtanen Kirsi	15:00 - 17:40	jäsen	
	Komulainen Antti	15:00 - 17:40	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	15:00 - 16:58	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Poistui 16:58 toiminta ja talouskatsauksen aikana
	Määttä Tytti	15:00 - 17:40	kaupunginjohtaja	
Juntunen Juhana	15:00 - 17:40	hallintojohtaja		
Rahko Laura	15:00 - 17:40	varajäsen		
Poissa	Komulainen Eija		2 Varapuheenjohtaja	
	Kyllönen Jaakko		jäsen	
	Tuomas Kettunen		Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Jansson Eija		talousjohtaja	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	2
--	-----------------	------------	---	---

---

### Allekirjoitukset

Heikki Huotari  
puheenjohtaja

Juhana Juntunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

### Käsitellyt asiat

13 - 20

---

### Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 17.1.2023

Seija Lukkarinen  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Polvinen  
pöytäkirjantarkastaja


---

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 18.01.2023 08:00

hallintojohtaja

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	3
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginhallitus	§ 13	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.01.2023 § 13

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 14	17.01.2023
-------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**


Khall 17.01.2023 § 14

### **Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seija Lukkarinen ja Mikko Polvinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 15	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Tontin myynti Sammontakojankatu 10

Khall 17.01.2023 § 15  
209/10.00.02.00/2020

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, p. 044 7255 258.

Kuhmo Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa hallitsemansa vuokratontin osoitteesta Sammontakojankatu 10. Tontilla olevat rakennukset ja vuokraoikeus (290-405-167-83-L14) on siirtynyt kaupalla 12.1.2023 Kuhmo Oy:lle. Kaupan kohde käsittää korttelista 653 tontti nro 10. Määräalan pinta-ala on 12326 m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2018 § 42 § yritys- ja teollisuustonttien luovutusperusteet. Päätöksen mukaan lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus valtuuston hyväksymillä perusteilla.

Alueen luovutushinta on 3,39 €/m<sup>2</sup>, joten kauppahinnaksi muodostuu 41785,14 euroa.

Eesitys

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 12326 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 290-405-167-83 valtuuston mukaisilla luovutusperusteilla kauppahintaan 41785,14 euroa Kuhmo Oy:lle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää myydä noin 12326 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 290-405-167-83 valtuuston mukaisilla luovutusperusteilla kauppahintaan 41785,14 euroa Kuhmo Oy:lle.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[1] Kartta\_Sammontakojakatu 10  
Liite[2] KuhmoOy\_sampohalli\_kauppakirja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 16	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanne

Khall 17.01.2023 § 16  
13/00.02.00/2023

Valmistelija Lisätietoja antaa hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Kaupunginvaltuutetut ovat jättäneet liitteen mukaiset valtuutettujen aloitteet, joita ei käsitelty vuoden 2022 loppuun mennessä.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupungin johtoryhmässä on 19.12.2022 sovittu keskeneräisten aloitteiden valmistelusta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanteen. Liitteissä olevia aloitteita ei käsitelty vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Liitteet

Liite[3] Aloitteet Keskeneräisiä valtuusto- ja kuntalaisaloitteita-  
taulukko\_2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 17	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Kaupunginvaltuuston kokouksen 16.1.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 17.01.2023 § 17

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.


Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.1.2023 pykälissä 1–9 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 18	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 17.01.2023 § 18

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.


Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 19	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

Khall 17.01.2023 § 19

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 22.12.2022 § 267 Kainuun työllistymistä edistävää monialaista yhteispalvelua (TYP) koskeva sopimus


Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valviran päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen Fysios Oy, Fysios Kajaani Kauppakatu c/o Mehiläinen Oy, Mehiläinen Kajaani

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 20	17.01.2023
-------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Khall 17.01.2023 § 20

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[4] Piirpauke-yhtyeen esiintyminen Kuhmon Talvessa  
 Liite[5] Aila Flöjtin monologiesitys Vendla Wegeliuksen elämä  
 Varpuniemen pappilassa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	11
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.