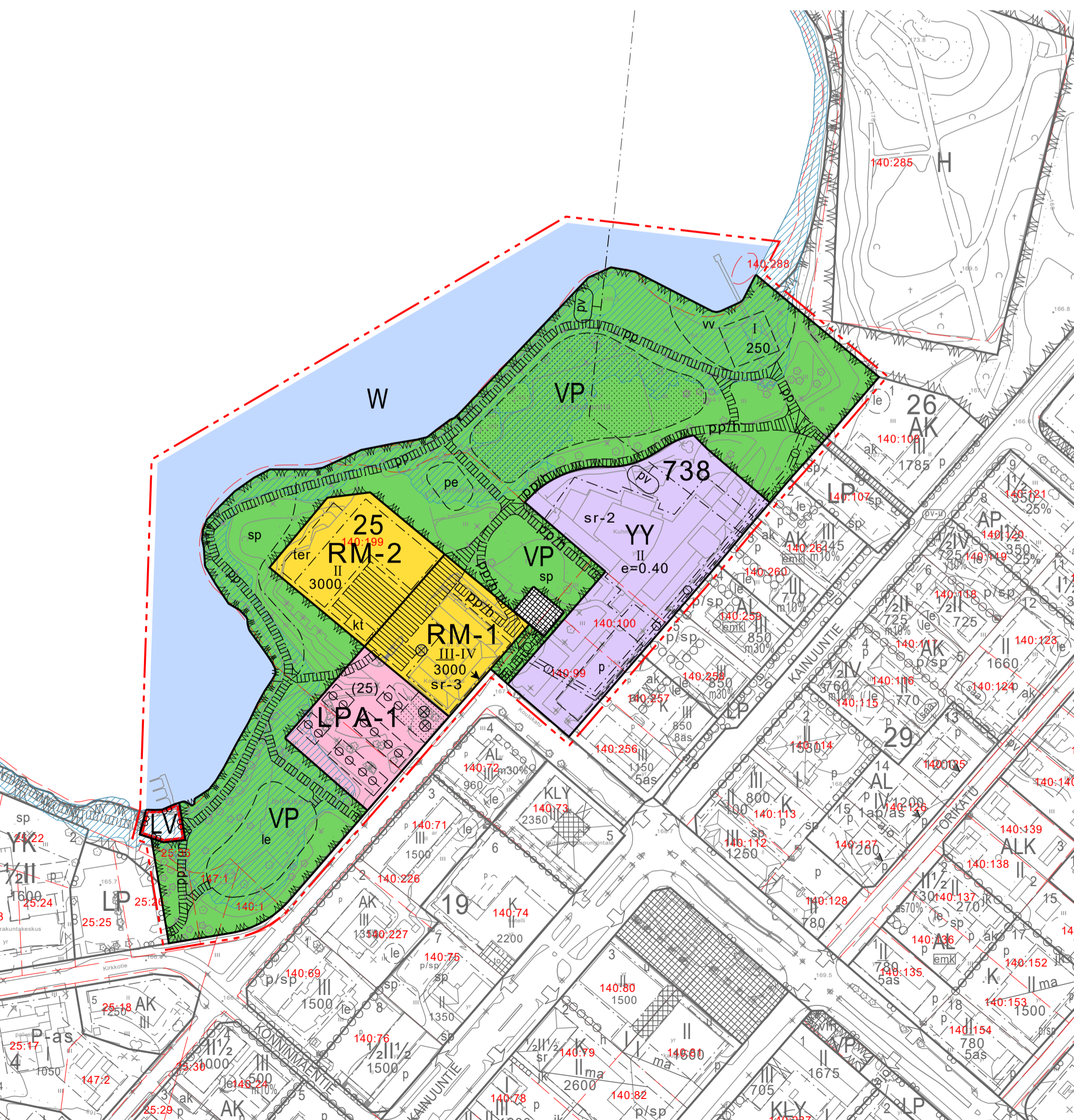
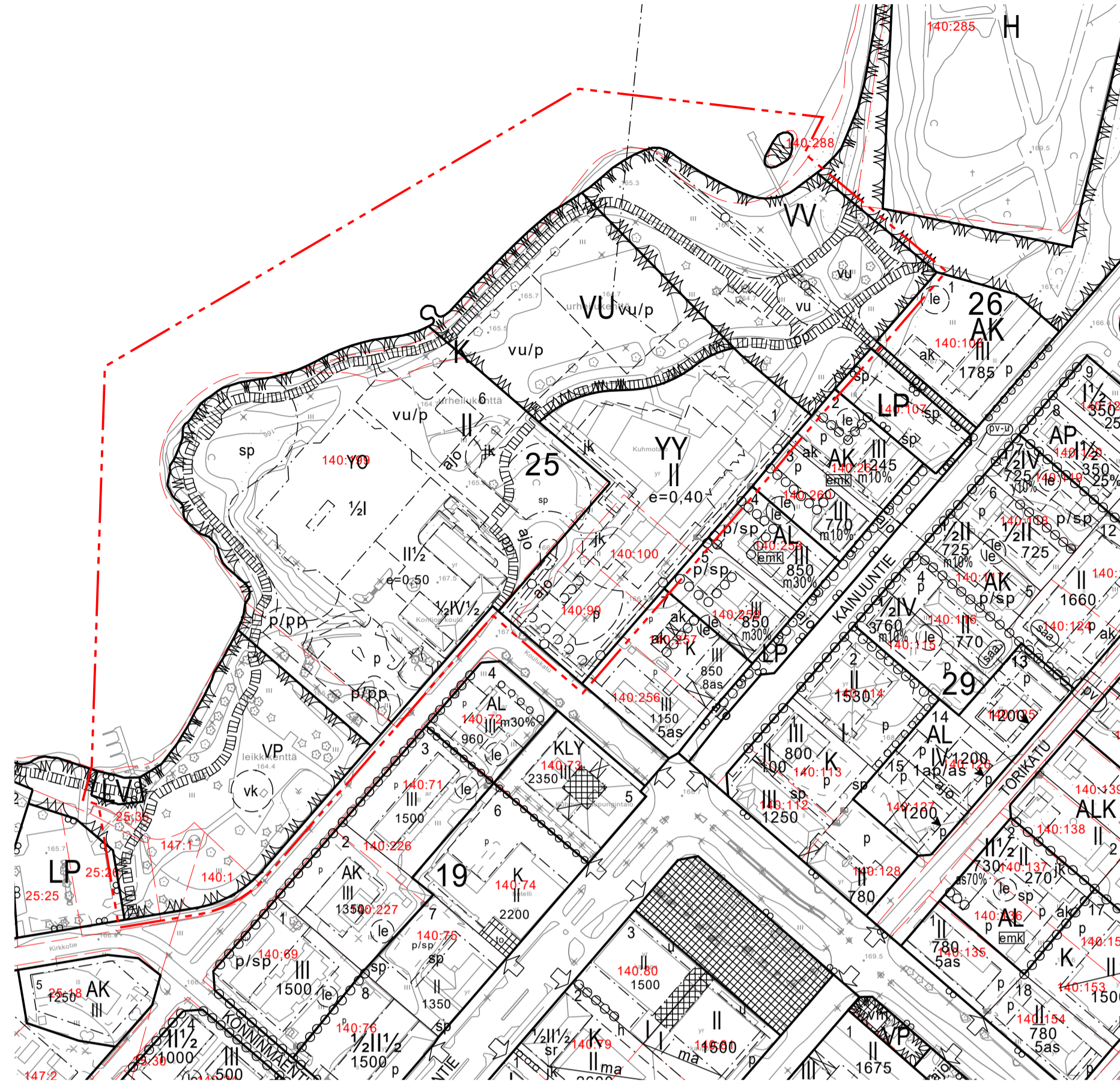


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- RM-1 Matkailualue palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös keskusta-alueelta palvelevia toimintoja. Korttelialueelle saa sijoittaa määräaikaista asumista palvelevia tiloja, työtiloja, näyttelytiloja ja myymälätiloja sekä muita toimintoja palvelevia toimistotiloja. Tilojen tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Aluetta ei saa aidata.
- RM-2 Matkailualue palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien, värtäyksen ja mittakaavan tulee sopeutua ympäristön ja ympäröivien arvokkaiden rakennusten henkeen. Uudisrakentamisella ei saa heikentää arvokkaiden rakennusten kaupunkikuvallista, rakennustaiteellista eikä kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta ei saa aidata.
- LV Venesatama.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille. Autopaikat on varattu korttelialueen 25 käyttöön.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 25** Korttelin numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III-IV** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottoman vähimmäiskerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä puusto.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ter Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pe Ohjeellinen pelikenttä.
- vv Ohjeellinen uimarannan alue.
- kt Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai esiintymislavan.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa. Alueelle laaditaan erillinen puistosuunnitelma.
- Katuaukio/tori.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Säilytettävä puu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sen arvoa alentavia muutoksia. Sisä- ja ulkopuolisissa korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden tulee pyrkiä alueellisen vastuuseen lausunto.
- Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden tulee pyrkiä alueellisen vastuuseen lausunto.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j-jätevesi
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjaviesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuville pohjaviesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivispuhjaaseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä
- Tulvauhan alainen alue. Lammajärvellä keskimäärin kerran sadassa vuodessa esiintyvän mitoitustulvan huipun vedenkorkeus +164,54 m (N60).

Asemakaavamääräykset:
Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastoitua sekä hulevesien käsittelyä varten.
Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeusasema on +165,54 m (N60).
Uimarannan alueella sallitaan maaston muotoilu ja rakennuspaikan pengertäminen. Maaston muotoilu on tehtävä siten, että pengerrykset sovitetaan ranta-alueen luonnonmukaisiin korkeusasemiin.

KUHMON KAUPUNKI

KONTION KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Luonnos
1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25 sekä siihen liittyviä virkistys- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 25 ja 738 sekä niihin liittyvät virkistys- ja vesialueet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000

Mika Hakkarainen, maanmittausins. _____, 2022 § ____

<p>Oulussa 2.1.2023</p> <p><i>Kaisa Mäkinen</i> Kaisa Mäkinen TkT, arkkitehti, YKS-664</p> <p>SWECO </p>	<p>Luonnos nähtävillä _____.2021 Ehdotus nähtävillä _____.2020</p> <p>Hyväksytty Kuhmon kaupungin- valtuustossa _____ §</p> <p style="text-align: right;">KUHMON KAUPUNKI </p>
---	---