

Navettarakennuksen ja rehuvaraston asettaminen käyttökieltoon toistaiseksi mahdollisen sortumavaaran johdosta

Elinvval 11.01.2023 § 7
805/10.03.00.07/2022

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa ympäristösuojelusihteri Risto Saarinen,
puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Kuhmon kaupungin rakennusvalvonta/ympäristönsuojelu sekä Kainuun pelastuslaitos on suorittanut kiinteistölle [REDACTED] Kuhmo, 10.6.2022 työturvallisuuskäynti Pohjois-suomen aluehallintoviraston läänineläinlääkäriin pyynnöstä, tarkastuksessa valvottiin navettarakennuksen sekä rehuvaraston rakenteellista- ja käyttö turvallisuutta. Navettarakennuksen sekä rehuvaraston (muutettu osittain eläinsuojaksi) kantavat rakenteet (AP, US, YP) ovat silmämääräisesti heikkokuntoiset. Katselmuksesta laadittiin muistio (liite 1), jossa kiinteistön omistajaa pyydettiin toimittamaan selvitykset rakennuksen korjaustoimenpiteistä 15.7.2022 mennessä rakennusvalvontaan. Pyydettyjä selvityksiä ei ole toimitettu rakennusvalvontaan, lukuun ottamatta rakennuspiirustuksia.

Rakennustarkastaja suoritti kiinteistölle 1.12.2022 uuden tarkastuskäynnin, katselmuksessa todettiin ettei korjaustoimenpiteitä rakennukselle ei ole tehty.

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määrätä rakennus purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Navettarakennuksen sekä rehuvaraston kantavienrakenteiden heikkokuntoisuuden vuoksi on terveystarve olemassa. Rakennuksen vauriot tulee tutkia ja selvittää sen kautta onko rakennus mahdollista korjata vai onko vaihtoehtona vain purku. Edellä mainitun perusteella rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle ja sen käyttö tulee kieltää.

Rakennustarkastaja asetti omalla päätöksellään navettarakennuksen ja rehuvaraston välittömään käyttökieltoon. Päätös käyttökiellosta toimitettiin kiinteistön omistajalle sähköpostitse sekä kirjeitse liitteenä olevan muistion mukaisesti 8.12.2022. Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan määrätä heti täytäntöön, kun tilanne on akuutti ja on ilmeinen riski henkilöturvallisuuden vaarantumisesta.

Omistajalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen käyttökiellon johdosta 22.12.2022 mennessä (hallintolaki 34 §) lisäksi esittämään käyttökieltoon asetettua rakennusta koskevan selvityksen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut elinvoimavaliokunnalle vastineen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä 21.12.2022. (liite).

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] olevan navettarakennuksen sekä rehuvaraston käyttö kielletään tai kunnes rakennusvalvontaviranomainen on saanut luotettavan selvityksen rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä ja hyväksynyt rakennuksen uudelleen käyttöön. Kieltoa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennuksen omistajan tulee tehokkaasti huolehtia siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä rakennuksen sisälle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] olevan navettarakennuksen sekä rehuvaraston käyttö kielletään tai kunnes rakennusvalvontaviranomainen on saanut luotettavan selvityksen rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä ja hyväksynyt rakennuksen uudelleen käyttöön. Kieltoa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennuksen omistajan tulee tehokkaasti huolehtia siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä rakennuksen sisälle.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää säilyttää rakennustarkastajan 8.12.2022 (§ 1/2022) tekemän käyttökieltopäätöksen kiinteistöllä [REDACTED] olevan navettarakennuksen sekä rehuvaraston osalta. Rakennuksien käyttö kielletään, kunnes rakennusvalvontaviranomainen on saanut luotettavan selvityksen rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä ja hyväksynyt rakennuksen uudelleen käyttöön. Kieltoa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennuksen omistajan tulee tehokkaasti huolehtia siitä, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä rakennuksen sisälle.

Päätös Elinkeinovaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, Timo Piirainen poistui kokouksesta klo 18:03 asian käsittelyn aikana

Merkitään, Pekka Horttanainen poistui kokouksesta klo 18:03 asian käsittelyn aikana

Pidetään tauko 18.04 – 18:25

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteri Risto Saarista.