

MUISTIO

Pikkarainen Jouni
Hotakantie 19
88900 Kuhmo

13.6.2022

Paikka: Jouni Pikkarainen
Hotakantie 19, 88900 Kuhmo

Aika: 10.6.2022 klo 10:00

Läsnä: Jouni Pikkarainen, kiinteistön Kaivovaara 37:5 omistaja
Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteeri Risto Saarinen,
Kuhmon Kaupunki
Lupainsinööri Toni Pöllänen, Kuhmon kaupunki
Palotarkastaja Reijo Korhonen, Kainuun Pelastuslaitos

Asia: Kiinteistölle (RN:o 405:37:5) suoritettiin 10.6.2022 työturvallisuus-
käynti Pohjois-suomen aluehallintoviraston läänineläinlääkäriin
pyynnöstä, tarkastuksessa valvottiin navetan rakenteellista- ja
käyttö turvallisuutta. Tilalla on lypsykarjanavetta.

12.9.2019 suoritetussa katselmuksessa havaittujen puutteiden
vuoksi annetussa korjauskehoituksessa pyydettyjä selvityksiä ei ole
toimitettu rakennusvalvontaan.

**Toimenpiteet ja
havainnot:**

Kiinteistöllä (RN:o 290-405-37-5), osoitteessa Hotakantie 19,
88900 Kuhmo, 10.6.2022 suoritetussa katselmuksessa havaittiin,
että navettarakennuksen sekä rehuvaraston (muutettu osittain
eläinsuojaksi) kantavat rakenteet (AP, US, YP) ovat silmämääräi-
sesti heikkokuntoiset. Navetan ulkoseinien kantavat puurakenteet
ovat osittain nurjahtaneet ulospäin sekä yläpohjarakenteiden (vesi-
katto) kantavat rakenteet ovat taipuneet. Rehuvaraston alapohjan
kantavat puurakenteet (taka – ja sivuseinä) ovat osittain lahonneet
ja täten nurjahtaneet ulospäin eikä näin ollen ole kiinni missään ra-
kenteessa.

Rakennusvalvonta katsoo, että rakenteellinen turvallisuus navetan
sekä rehuvaraston kantavien rakenteiden osalta (AP, US, YP) tulee
tarkastuttaa ulkopuolisen rakennesuunnittelijan toimesta ja toimittaa
selvitys rakenteiden kunnosta, rakenteiden lujuuslaskelmat ja kor-
jaussuunnitelma rakennusvalvontaan.

Rakennesuunnittelija, lujuuslaskelmat ja korjaussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen korjaustoimenpiteitä.

Pyydetty selvitykset tulee toimittaa rakennusvalvontaan 15.7.2022 mennessä.

Tilan ympäristössä oli havaittavissa epäsiisteyttä aiheuttavaa tavaraa, jätteet on toimitettava jätteenkeräykseen. tai järjestettävä kuljetus kiinteistöltä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 113 §, 117a-d §, 166 §, 167 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 56 §.

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 5 §, 6 §, 7 §.

Jätelaki (JL) 72 § ja 73 §.




Risto Saarinen

Rakennustarkastaja/Ympäristönsuojelusihteeri

puh. 044-7255 256

risto.saarinen@kuhmo.fi

Jakelu:

Jouni Pikkarainen, Hotakantie 19 88900 Kuhmo

Reijo Korhonen, palotarkastaja, Kainuun pelastuslaitos

Minna Haataja-Koskinen, Läänineläinlääkäri, Pohjois-suomen
aluehallintovirasto