	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 21.12.2022 klo 14:00 - 18:01


Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköisenä etäkokouksena

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 347	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 348	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 349	Talusojohtajan viran auki julistaminen / virkavaali	6
§ 350	Kaupunginjohtaja Tytti Määtän irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta	12
§ 351	ICT-laitteiden elinkaarenhallinnan- sekä rahoitusleasingpalveluntuottajan valinta / palvelun jatkaminen uuden puitejärjestelykilpailutuksen ajan väliaikaisella suorahankintasopimuksella	14
§ 352	Henkilöstösiirtosopimus, Kainuun hyvinvointialue ja Kuhmon kaupunki	19
§ 353	Kuhmon kaupungin sijoitussuunnitelma	21
§ 354	Markkinaoikeuden ratkaisu asiassa dnro 351 2022 / valitus katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan 2022 - 2024 hankintapäätöksestä	23
§ 355	Falco Regen/Kuhmon kaupunki/Kaupunkikirjan muutoksen ja erillissopimuksen hyväksyminen	25
§ 356	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatiminen vuodelle 2023	28
§ 357	Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano	31
§ 358	Toiminta- ja talouskatsaus	32
§ 359	Ilmoitusasiat	33
§ 360	Viranhaltijapäätökset	35

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 18:01	Puheenjohtaja	
	Polvinen Mikko	14:00 - 18:01	1 Varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	14:00 - 18:01	2 Varapuheenjohtaja	
	Inget Maija	14:00 - 18:01	jäsen	
	Klemetti Timo	14:00 - 18:01	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	14:00 - 17:26	jäsen	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	2
--	-----------------	------------	----	---

Kyllönen Jorma	14:00 - 18:01	jäsen	
Lukkarinen Seija	14:00 - 18:01	jäsen	
Virtanen Kirsi	14:00 - 18:01	jäsen	
Komulainen Antti	14:00 - 18:01	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Seppänen Riikka	14:00 - 18:01	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Määttä Tytti	14:00 - 18:01	kaupunginjohtaja	
Juntunen Juhana	14:00 - 18:01	hallintojohtaja	
Jansson Eija	14:00 - 18:01	talousjohtaja	
Juntunen Jari	16:14 - 16:49	tekninen johtaja	läsnä §:n 354 aikana 16:14 - 16:49

Poissa Tuomas Kettunen Kaupunginvaltuuston
puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Juhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Eija Komulainen
puheenjohtaja § 352

Käsitellyt asiat

347 - 360

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 21.12.2022

Mikko Polvinen
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.



KUHMON KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA


32

3

www.kuhmo.fi 22.12.2022 08:00

viranhaltija

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	4
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 347	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.12.2022 § 347

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 348	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 21.12.2022 § 348

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Polvinen ja Kirsi Virtanen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022

Talousjohtajan viran auki julistaminen / virkavaali

Khall 30.08.2022 § 229

Valmistelijattalousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223
ja hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupungissa on talousjohtajan virka. Virkaa nyt hoitava talousjohtaja Eija Jansson on pyytänyt vapautusta virastaan 1.2.2023 alkaen. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 30.8.2022.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja 42 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää suoraan kaupunginjohtajan suoraan alaisuudessa työskentelevien virat ja toimet. Talousjohtaja toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa.


Talousjohtaja toimii talous- ja henkilöstöhallinnon vastuujohtajana. Talous- ja henkilöstöhallinnon johtamisen ja kehittämisen lisäksi talousjohtajan tehtäväalueeseen kuuluu riskienhallinta ja hankintatoiminnan ohjaus ja kehittäminen. Toimenkuvaan liittyvät muutokset huomioidaan kaupungin hallintosäännössä myöhemmin.

Talousjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus. Talous- ja henkilöstöhallinnon osaamisen lisäksi viran hoitaminen edellyttää rahoitusosaamista, valtiotukilainsäädännön tuntemusta, julkisten hankintojen prosessiosaamista, riskienhallinnan prosessiosaamista, toiminnan suunnitteluosaamista, analysointikykyä, sopimusosaamista, kokonaiskuvan muodostamisen taitoa, poikkihallinnollista otetta sekä kykyä kokonaisvaltaiseen strategiseen ajatteluun.

Talousjohtajan viran hakuilmoitus toimitetaan maanantaina 29.8.2022 esityslistan liitteeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022

Kaupunginhallitus julistaa talousjohtajan viran haettavaksi.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus

Hakuaika 23.9.2022 klo 16.00 saakka.

Kaupunginhallitus valitsee haastatteluryhmään puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan sekä pyytää toimistotiimiä nimeämään haastatteluryhmään henkilöstön edustajan. Kaupunginhallitus valitsee haastateltavat ja haastatteluryhmä valitsee 2-4 henkilöä soveltuvuusarvioon.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 11.10.2022 § 272

Valmistelija kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5222.

Virkaa hakivat määräaikaan mennessä
KTM Tuomo Määttä Kuhmosta,
tradenomi (AMK) Outi Ollila Tornioista,
KTM Aslak Partanen Kuopiosta ja
tradenomi (YAMK) Sirpa Seppänen Kuhmosta.

Haastatteluryhmä kokoontui 3.10. Haastatteluryhmä totesi, että yksikään hakijoista ei täytä viran kelpoisuusehtoja. Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää viran täytön keskeyttämistä.


Haastatteluryhmä esittää talousjohtajan viran kelpoisuusehtojen ja viran tehtäväsältöjen uudelleen tarkastelua. Kyseeseen voi tulla myös viran lakkauttaminen ja kokonaan uuden viran perustaminen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää talousjohtajan avoimen viran täyttämisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022

Khall 25.10.2022 § 282

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2022 § 272 keskeyttää talousjohtajan viran täyttämisen. Haastatteluryhmä on kokoontunut ja uudelleen arvioinut mm. viran kelpoisuusehtoja ja tehtäväsisältöjä. Haastatteluryhmä on yksimielisesti todennut, että virka tulisi asettaa uudelleen avoimeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 8.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.


Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 15.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 29.11.2022 § 331

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022

Hakuaikaan 15.11.2022 klo 16:00 mennessä hakemuksensa talousjohtajan virkaan olivat jättäneet seuraavat henkilöt:

Minnamaria Korhonen, Järvenpää
 Jarmo Kyllönen, Kuhmo
 Esko Kähkönen, Joensuu
 Anne Lehtonen, Kiiminki
 Outi Tuulia Ollila, Tornio
 Sirpa Seppänen, Kuhmo
 Ivy Shiue, Sodankylä
 Kari Tammela, Säkyä
 Janne Tervo, Sotkamo

Hakijoista kaksi toivoi, että heidän nimeään ei julkaista. Hakijoita oli yhteensä 11.

Talousjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, riittävä osaaminen ja kokemus talousasioiden hoitamiseen, riittävä osaaminen henkilöstöasioiden hoitamiseen sekä riittävä johtamiskokemus.

Hakuvaiheessa Kuhmon kaupunki käytti suorarekryointipalvelua. Suorarekryointipalvelu hankittiin viranhaltijapäätöksellä Nordrec henkilöstöpalveluilta. Haastattelussa ja soveltuvuusarviossa hyödynnetään Koulutusavain Oy:n palveluja.


Haastatteluryhmä kokoontui 22.11. käymään läpi hakemukset ja teki ehdotuksen haastatteluun kutsuttavista. Kaksi hakijoista, Kari Tammela ja Ivy Shiue, eivät täytä viran kelpoisuusehtoja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita talousjohtajan virkaa hakeneista seuraavat henkilöt haastatteluun:

Minnamaria Korhonen, Järvenpää
 Janne Tervo, Sotkamo
 Tanja Wiik, Oulu
 Anne Lehtonen, Kiiminki
 Sari Vähäkuopus, Helsinki
 Sirpa Seppänen, Kuhmo

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022

Kaupunginhallitus valtuuttaa haastattelun jälkeen edelleen valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 21.12.2022 § 349
577/01.01.01.00/2022

Minnamaria Korhonen ilmoitti, että ei saavu haastatteluun ja veti pois hakemuksensa ennen haastattelua Kuhmon kaupungin talousjohtajan virkaan.

Kaikista hakijoista on laadittu taulukoitu ansiovertailu.

Haastatteluihin 7.12.2022 paikan päällä osallistuivat Janne Tervo, Sotkamo, Tanja Wiik, Oulu, Anne Lehtonen, Kiiminki, Sari Vähäkuopus, Helsinki ja Sirpa Seppänen, Kuhmo.

Kuhmon kaupungin valintaryhmästä olivat läsnä haastattelutilaisuudessa Antti Komulainen, Heikki Huotari, Riikka Seppänen, Miia Kettunen, Tytti Määttä ja Juhana Juntunen. Asiantuntijoina haastattelutilaisuudessa olivat läsnä Olavi Haataja (Koulutusavain Oy) sekä Helen Vesik (Nordrec). Haastattelussa ilmeni, että Sari Vähäkuopuksen MBA koulutus ei ole Suomessa virallinen korkeakoulututkinto, joten Vähäkuopus ei täytä Kuhmon kaupungin talousjohtajan kelpoisuusehtoja.


Valintaryhmä valitsi testaukseen Anne Lehtosen haastattelujen perusteella, muita ei valittu testaukseen. Testaus on pidetty 16.12.2022. Testin tulokset saadaan kaupungin käyttöön 20.12.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esitys kokouksessa:

Kaupungin hallitus päättää, että virka jätetään täyttämättä. Haastattelun ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	21.12.2022


soveltuvuusarvion perusteella kaupunginhallitus toteaa, että kukaan hakijoista ei ole soveltuva kyseiseen virkaan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Eija Jansson ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.1. §:n perusteella tämän asian kohdalla. Jansson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite[1]	Hakijalistaus
Liite[2]	Talousjohtaja hakuilmoitus 25_11_22
Liite[3]	Kaikki hakijat (2)
Liite[4]	Ansiovertailu
Liite[5]	Talousjohtajan rekrytointi_valintaryhmän kokous 22_11_2022
Liite[6]	Kuhmon kaupunki talousjohtaja vertailu 2022 (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 350	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtaja Tytti Määtän irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta

Khall 21.12.2022 § 350
817/01.01.04.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kaupunginjohtaja Tytti Määtä on toimittanut sähköpostilla 14.12.2022 irtisanoutumisilmoituksen, joka kuuluu seuraavalla tavalla: ”Arvoisat Kuhmon kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto, Pohjois-Savon maakuntavaltuusto valitsi minut maakuntajohtajan virkaan 12.12.2022. Irtisanoudun Kuhmon kaupunginjohtajan virasta, jotta voin ottaa maakuntajohtajan viran vastaan. Toivon, että viimeinen virassaolopäiväni Kuhmon kaupunginjohtajana olisi 12.3.2023.

Ystävällisin terveisin Tytti Määtä”

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan välillä tehdyn johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan puolelta tapahtuvan irtisanoutumisen irtisanomisaika on 3 kk. Kaupunginhallitus voi päättää tätä lyhyemmästä irtisanomisajasta.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta § 40 määrää seuraavaa

”Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään:


- 1) 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta;
- 2) yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä yli viisi vuotta; ja
- 3) kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle.

Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa 1 ja 2 momentissa tarkoitettua lyhyempää irtisanomisaikaa.”

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 53. §:n mukaan (Palvelussuhteen päättymisen) ”Palvelussuhteen purkamisesta koeajalla, irtisanomisesta, irtisanoutumisesta, purkamisesta ja purkautuneena pitämisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomaisen.” Näin ollen eron myöntäminen kaupunginjohtajalle kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Pitämättömät Tytti Määtän lomat tarkistetaan ja tuodaan 21.12.2022 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Esittelijä Hallintojohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 350	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että johtajasopimuksen mukaista kaupunginjohtajan puolelta tapahtuvaa irtisanomisaikaa 3 kk ei noudateta, koska sopimuksen mukaan kaupunginhallitus voi päättää tätä lyhyemmästä irtisanomisajasta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Tytti Määtälle Kuhmon kaupunginjohtajan virasta siten, että ero astuu voimaan 13.3.2023 alkaen. Viimeinen virantoimituspäivä on 12.3.2023.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Tytti Määtä ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.1. §:n perusteella tämän asian kohdalla. Määtä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään kokoustauko klo 15:34 – 15:44.

Liitteet

Liite[7] 34. Johtajasopimus (Tytti Määtä)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	22.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	21.12.2022

ICT-laitteiden elinkaarenhallinnan- sekä rahoitusleasingpalveluntuottajan valinta / palvelun jatkaminen uuden puitejärjestelykilpailutuksen ajan väliaikaisella suorahankintasopimuksella

Khall 22.12.2020 § 326

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupunki ja Kainuun kunnat ovat irtisanoneet Kainuun SOTE:n tietohallintopalvelut päättymään 31.12.2020. ICT-laitteiden osalta Kainuun SOTE:n tietohallinto on hoitanut laitteiden hallinnoinnin kokonaiskäsittelyinä. Kokonaiskäsittely tarkoittaa sitä kokonaisuutta, jota Kainuun sote on Kuhmon kaupungille palveluna tuottanut: päättymistapojen valinnat, uusien työasemien tilaukset + asennukset + käyttöönnotot ja palautuvien kuljetustilaukset sekä varastoinnit.


ICT-laitteet ovat olleet Kainuun SOTE:n tietohallinnon leasing sopimuksissa, mutta kaupunki on tehnyt oman rahoitus-/laskutus sopimuksen 3StepIT:n kanssa vuonna 2015, jolloin laskutus on tullut suoraan kaupungille. Kainuun SOTE:n tietohallinto on hoitanut ICT-laitteiden ylläpidon ja elinkaaren vaatimat toimenpiteet kaupungin kanssa yhteistyössä. Tässä sopimuksessa on yhden kuukauden irtisanomisaika.

Jatkossa ICT-laitteiden leasingvuokraus + ICT-laitteiden elinkaaren hallinta on valittava joko 3StepIT TAI Atea Financen kautta. Pelkkä rahoitusleasing ei ole mahdollinen, elinkaarenhallinta on oltava mukana, koska ICT-laitteiden osalta laitteiden tietoturvallinen poistaminen on ehdoton vaatimus ja kaupungilla ei ole hallinnon puolella omaa ICT-tukihenkilöä. Tarve on kokonaispalvelulle.

Elinkaarenhallintapalvelu sisältää hankintaan, laitteiden käytönaikaiseen hallintaan ja laitteen tietoturvalliseen poistoon liittyvät palvelut pakkaamisineen sekä keskitetyn laiterekisterin.

Vertailussa huomioitavaa:

AteaFinance/Tiera	KL Kuntahankinnat/3StepIT
Veloitukseton tasausvuokra 1 kk	KL max 4 kk
Palautuvien laitteiden pakkaus / noudot (Kuhmo vastaa pakkauksesta ja kuljetuskustannuksista)	<ul style="list-style-type: none"> • KL osana vuokrakerrointa kummatkin • Oma kustanteinen palautus pääkaupunkiseudulle tai

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	22.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	21.12.2022

	maksullinen noutopalvelu maksaa 960 - 2 000 € per vuosi riippuen noutojen määrästä (12 kk) (80 € noutokerta). Hinta ei huomioi pakkausta ja materiaalia
Jatkovuokra 33 % alkuperäisestä vuokrasta	KL 25 % alkuperäisestä vuokrasta. Jatkovuokria käytetään paljon ja yleinen on 3 kk – 6 kk jatkovuokra.
Rikkinäisten laitteiden erillisveloitukset. Sisältää vakuutuksen, omavastuu 200 € / laite	KL 5 % jousto rikkinäisille laitteille
Läpimenoaika palautuvien laitteiden käsittelylle 30 arkipäivää	KL 15 arkipäivää
Palvelutason SLA ja sanktiot, ei määritelty	KL:ssa määritelty


Vertailussa 3StepIT on kokonaistaloudellisesti edullisempi vaihtoehto. Perusteluna ovat seuraavat seikat:

- Pakkaus- ja noutopalvelu

- Sisältyy vuokrakertoimeen 4 noutoa per kvartaali ja pakkauksen noutopaikassa
 - Oma kustanteinen palautus pääkaupunkiseudulle tai maksullinen noutopalvelu maksaa Kuhmon kaupungille **vähintään 960 - 2 000+ € per vuosi** riippuen noutojen määrästä (12 kk) (80 € noutokerta).
 - Pakkausmateriaalit ja pakkauspalvelu maksaa erikseen tilattuna kuljetusyhtiöltä noin **100 € - 200 € per nouto**

- Jatkovuokra

- 1 / 4 3StepIT vs. 1 / 3 Atea
 - 900 € kannettavan kuukausivuokra on noin 19,2 €
 - 1 / 4 = **4,8 €** vs 1 / 3 = **6,4 €** à **+ 1,6 € per laite / kk**

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	22.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	21.12.2022

- Kuhmon kaupunki on tehnyt yhteensä **821** jatkovuokrausta vuosien 2018 – 2020 aikana joista jokainen on ollut vähintään 3 kk jatkovuokrauksella
- Vuodessa tämä tarkoittaa noin **1 313,6 €** kustannusta

- **Kvartaalimalli vs kuukausimalli**

- 3stepIT:n kvartaali malli antaa Kuhmon kaupungille joustoa enintään 5 kk verran veloituksetta valmistautua laitevaihtoihin
 - Tämä vapauttaa työaikaa joka muuten menisi kuukausittaisiin laitevaihtoihin

- **Hyväksytään luonnolliset kulumat sekä 5% jousto rikkinäisille laitteille**

Tieran omistajana Kuhmon kaupunki on oikeutettu ilman kilpailutusta valitsemaan Tiera-rahoituksen (Atea Finance). Kaupunki on oikeutettu myös liittymään KL-Kuntahankintojen (3StepIT) kilpailuttamaan puitesopimukseen ICT-laitteiden elinkaarenhallinnan palveluista sekä leasingrahoituksesta. Kiinnostus KL-Kuntahankintojen järjestämään kilpailutukseen ilmoitettiin vuonna 2018, joten Kuhmon kaupungilla on mahdollisuus jälkikäteen liittyä myös KL-Kuntahankintojen sopimukseen.

Verkkolaitteiden osalta Atea Financen kanssa on joka tapauksessa tehtävä sopimus. Verkkolaitteita tilataan harvoin.


Kuhmon kaupunki on saanut vertailun tueksi kokonaisvuokratustannukset myös ilman pakkaamisia, jolloin palveluiden hinnat ovat vertailukelpoisia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita ICT-laitteiden rahoitusyhtiöksi sekä elinkaarenhallintapalveluiden tuottajaksi 3StepIT:n. Perusteluna on se, että 3StepIT:n palvelu on kokonaistaloudellisesti edullisin. Myös laiterekisterin käyttö on helpompaa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 326	22.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	21.12.2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Leasingpalvelut 2023–2024 (2026) -puitejärjestelykilpailutuksen hankintapäätöksestä tehtiin hankintaoikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen. Hansel on keskeyttänyt hankintamenettelyn ja kilpailuttaa Leasingpalvelut 2023–2024 (2026) -puitejärjestelyn uudelleen. Tavoitteena on saada uusi puitejärjestely asiakkaiden käyttöön mahdollisimman pian. Kuhmon kaupunki on mukana puitesopimusjärjestelykilpailutuksessa.

Perusteltua on odottaa em. kilpailutuksen lopputulos ja tehdä päätös Atea Finacen ja Hanselin kilpailutuksen puitejärjestelyn voittajan välillä, kun kilpailutuksen lopputulos on selvillä. Sitä ennen kaupunginhallitukselle esitetään suorahankintasopimuksen tekemistä nykyisen toimittajan eli 3StepIT:n kanssa. Perusteluna on se, että noin lyhyelle ajalle ei kannata omaa kilpailutusta tehdä, laiterekisteri säilyy ennallaan ja omalla kilpailutuksella tuskin hinnat halpenevat.

3StepIT ehdot hintoineen ovat samat kuin kaudella 2018 – 2022. Puitesopimus 3StepIT:n kanssa päättyy 20.12.2022., jonka jälkeen laitteita ei voida tilata 3StepIT:n kanssa ilma suorahankintasopimusta.


Järjestely on voimassa toistaiseksi suorahankintasopimuksena välttämättömän ajan. Palvelusopimus voidaan suorahankintakaudella irtisanoa milloin tahansa päättymään irtisanomista seuraavan kuukauden lopussa. Asiassa on olemassa perusteet kiireelliseen suorahankintaan, koska hankintayksikkö ei voi olla ilman palvelua. Kaudelle Q1 kohdentuu n. 31 laitevaihtoa, joita ei voida viivästyttää, jotta laitekanta on ajan tasalla ja käytettävissä. Laittevaihtoja on tehtävä jo tammikuun alussa ja niitä ei voida lykätä.

Hankintalain 40 §:n 2. mom. 4. kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Hanselin puitesopimusjärjestelyn kilpailutuksen uudelleen järjestäminen johtui hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä suorahankintasopimuksen ICT-laitteiden leasingpalveluista, ICT-laitteiden rahoitusyhtiö- sekä elinkaarenhallintapalveluiden tuottamisesta 3StepIT:n kanssa siihen saakka kunnes em. Hanselin puitesopimusjärjestelykilpailutus on ratkennut.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	18
---	-----------------	------------	----	----


Kaupunginhallitus	§ 326	22.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	21.12.2022

Palvelun tuleva tuottaja valitaan Atea Finace Oy:n sekä Hanselin em. kilpailutuksen voittajan välillä myöhemmin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kainuun kunnat ja kaupungit Tiera tarjous 2020 (1)
 Kuhmon kaupunki 11.11
 Kuhmon kaupunki esitys 10.12.2020
 Kuhmon Kaupunki tarjous

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 352	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Henkilöstösiirtosopimus, Kainuun hyvinvointialue ja Kuhmon kaupunki

Khall 21.12.2022 § 352
792/01.00.03/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023.

Voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon kuraattoreiden sekä kunnan siirtyvien muiden viran- ja toimenhaltijoiden siirtyminen hyvinvointialueelle

Tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy sen hyvinvointialueen palvelukseen, jolla on tuottamisvastuu niistä tehtävistä, joissa asianomainen henkilö on ollut ennen siirtymistä; voimaanpanolaki § 56 – 58.


Työsuhteesta työsuhteeseen siirtyvälle henkilöstölle ei tehdä uusia kirjallisia työsopimuksia. Työtehtävät eivät voi olennaisesti muuttua ilman, että siitä sovitaan erikseen. Työntekijän siirtyessä vastaaviin tehtäviin hyvinvointialueelle, varsinainen palkka ja palkanosat, jotka ovat voimassa 31.12.2022, säilyvät siirtymisen jälkeen ennallaan. Tämä ei koske erillisisiä, jotka ovat voimassaolo päättyy 31.12.2022. Siirtyvään henkilöstöön noudatetaan siirron jälkeen sopimuskauden loppuun saakka sitä virka- tai työehtosopimusta, jota on noudatettu ennen siirtoa, elleivät valtakunnan sopijapuolet muuta sovi.

Kainuun sote-kuntayhtymän vastuulla on ollut hoitaa Kainuussa kuntouttava työtoiminta. Kuhmon on poikkeuksellisesti hoitanut kuntouttavaa työtoimintaa sote-kuntayhtymälle maksullisena palvelutoimintana. Vuoden 2023 alusta alkaen kuntouttava työtoiminta siirtyy hyvinvointialueen hoidettavaksi eikä kunta enää voi hoitaa tehtävää. Kuhmosta on hyvinvointialueelle siirtymässä yksi kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja.

Koulukuraattoritoiminta kuuluu 1.1.2023 hyvinvointialueen toimintaan. Kuhmosta on hyvinvointialueelle siirtymässä yksi koulukuraattori.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 352	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstön siirtosopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.5. §:n perusteella tämän asian kohdalla. Huotari poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.


Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.5. §:n perusteella tämän asian kohdalla. Polvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkitään, että pöytäkirja tämän asian kohdalla tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite[8] Siirtosopimus 21.12.2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 353	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupungin sijoitussuunnitelma

Khall 21.12.2022 § 353
803/02.05.06/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuhmon kaupunki perusti valtuuston 21.2.2002 päätöksellä § 18 kehittämisrahaston, jonka alkupääoma oli 12.500.000,00 euroa. Rahaston tarkoituksena on edistää Kuhmon elinkeinoelämää, vetovoimaisuutta ja varmistaa Kuhmo-strategian mukaisten peruspalveluinvestointien rahoitusta. Rahastoa voidaan kartuttaa tilinpäätöksen yhteydessä tilikauden tuloksen sallimissa rajoissa vaihtuviin vastaaviin kirjattujen sijoitusten tuotolla. Rahaston varat on sijoitettu rahoitusarvopapereihin kirjattuihin sijoituksiin rahamarkkinoille. Rahaston hallinnoinnista vastaa kaupunginhallitus.

Varat ovat vastapainona kaupungin lainakannalle. Tavoitteena on, että pääosa varoista sijoitetaan tuottavasti ja turvaavasti kaupunginvaltuuston hyväksymien sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti ja sen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti.

Kuntalain § 14 mukaan kunnanvaltuusto vastaa varallisuudenhoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kuhmon kaupungissa kaupunginvaltuusto on vastannut rahoitusarvopapereiden sijoitusallokaation hyväksymisestä, mutta kaupungilla ei ole olemassa valtuuston hyväksymää sijoitussuunnitelmaa. Nyt laaditussa sijoitussuunnitelmassa määritellään:

- sijoitustoiminnan päätöksenteko, valtuudet ja vastuut
- sijoitustoiminnan järjestäminen
- yleiset sijoitusperiaatteet
- sijoitustoiminnan tavoitteet
- markkinanäkemyksen muodostaminen ja käytettävät omaisuuslajit


Sijoitussuunnitelman hyväksymisen jälkeen se ohjaa kaupungin sijoitustoimintaa. Sijoitussuunnitelma toimitetaan kaupungin salkunhoitajien käyttöön.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja palauttaa asian valmisteluun. Asia käsitellään uudelleen tammikuussa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 353	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Liitteet

Liite[9]

Sijoitussuunnitelma Kuhmon kaupunki

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 354	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Markkinaoikeuden ratkaisu asiassa dnro 351 2022 / valitus katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan 2022 - 2024 hankintapäätöksestä

Khall 21.12.2022 § 354
585/02.08.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222 ja tekninen johtaja Jari Juntunen puh. 044 725 5254.

Markkinaoikeus on kumonnut Kuhmon kaupunginhallituksen 30.8.2022 tekemän hankintapäätöksen § 238. Markkinaoikeus kieltää Kuhmon kaupunkia tekemästä hankintasopimusta kyseisen päätöksen perusteella tai panemasta sitä muutoin täytäntöön nyt asetetun 50.000 euron sakon uhalla.

Markkinaoikeus velvoittaa Kuhmon kaupungin korvaamaan Tilipalvelu P Piirainen Avoin Yhtiön oikeudenkäyntikulut 3.500 eurolla. Markkinaoikeus hylkää Kuhmon kaupungin vaatimuksen oikeudenkäyntikulujensa korvaamisesta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 165 §:n mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 168 §:n 1 momentin nojalla markkinaoikeuden päätöstä on valituksesta huolimatta noudatettava, jollei korkein hallinto-oikeus toisin määrää.


Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa markkinaoikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

ASIAN ETENEMINEN

Markkinaoikeuden mukaan hankintayksikkö on menetellyt hankinnassaan hankintasäännösten vastaisesti. Asiassa on näin ollen harkittava hankintalaissa säädettyjen seuraamusten määräämistä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 354	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Edellä mainittu hankintamenettelyn virheellisyys sekä jäljempänä seuraamusten osalta lausuttu huomioon ottaen asiassa ei ole tarpeen lausua muista hankintamenettelyn virheellisyyttä koskevista väitteistä.

Markkinaoikeuden päätöksen mukaan hankintayksikön virheellinen menettely voidaan tässä tapauksessa korjata siten, että hankintayksikkö arvioi ja vertailee tarjoukset uudelleen ja tekee uuden perustellun hankintapäätöksen.

Mikäli Kuhmon kaupunki aikoo edelleen toteuttaa nyt kyseessä olevan talvikunnossapitopalveluiden hankinnan kysymyksessä olevan tarjouskilpailun perusteella, sen on arvioitava ja vertailtava tarjoukset uudelleen ja tehtävä uusi perusteltu hankintapäätös ottaen huomioon tässä päätöksessä mainitut seikat.

Tarjouskilpailun tarjoukset ovat olleet voimassa 21.10.2022 saakka. Kuhmon kaupunki tiedustelee kaikilta tarjouksen tekijöiltä kirjallisesti, ovatko heidän antamansa tarjouksen voimassa 31.1.2023 saakka. Tämän perusteella Kuhmon kaupunki arvioi ja vertailee tarjoukset uudelleen ja tekee uuden perustellun hankintapäätöksen ottaen huomioon markkinaoikeuden päätöksen tai tekee hankinnan keskeytyksen ja kilpailuttaa koko hankinnan uudelleen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki tyytyy markkinaoikeuden päätökseen ja ei tee jatkovalitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa, jolloin on selvinnyt, ovatko tarjoajien tarjoukset voimassa em. tavalla.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[10] image15-12-2022-144946
 Liite[11] KAUPUNGINHALLITUKSELLE 21.12.2022 Kokoukseen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022

Falco Regen/Kuhmon kaupunki/Kauppakirjan muutoksen ja erillissopimuksen hyväksyminen

Khall 16.02.2021 § 63

Valmistelijat

Kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5220, Talousjohtaja Eija Jansson puh. 044 7255 223, Kehitysjohtaja Soile Holopainen puh. 044 7255 304, Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen puh. 044 7255 258

Kaupunginhallitus on käsittelyt 22.12.2020 § 319 ja 12.01.2021 § 9 Kiinteistökauppaan, Falco Regen/Kuhmon kaupunki, Tönölä RN:o 73:21 ja Tönölä III RN:o 28:387, liittyvän rakentamisveloitteen jatkohakemusta.

Valtuusto hyväksyi jatkohakemuksen kokouksessaan 18.1.2021 § 3. Kuhmon kaupunki päätti myöntää Falco Regenille rakentamisveloitteeseen lisämääräajan 10.4.2023 saakka.

Lisämääräaika on sidottu kauppakirjan muutoksessa esitettyihin määräaikatavoitteisiin, jotka esitetään kauppakirjan muutoksessa purkavina ehtoina. Ensimmäinen tarkastelujakso ehtojen noudattamisessa on 30.11.2021. Seuraava 30.11.2022 ja viimeinen 10.4.2023. Purkavat ehdot on kirjattu kauppakirjan muutokseen. Rakentamisveloitteet ovat voimassa pysyvästi siihen saakka, kunnes ne todetaan toteutuneen.

Valtuusto päätti, että lopullisen kauppakirjan muutoksen ja erillisen sopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus ennen niiden allekirjoittamista. Kyseiset asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kauppakirjan muutoksen ja erillisen sopimuksen. Kauppakirjan muutos ja erillinen sopimus voidaan allekirjoittaa valtuuston päätöksen 18.1.2021 § 3 tultua lainvoimaiseksi 19.2.2021.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn päätösehdotuksen.

Khall 21.12.2022 § 355
576/10.00.02.00/2020

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022

Valmistelija Tytti Määttä, tytti.maatta@kuhmo.fi

Kuhmon kaupunki ja Falco Regen ovat säännöllisesti tavanneet ja käyneet läpi sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteutumista. Aikaisemmat purkavan ehdon tavoitteet ja erillissopimuksen toimet on todettu täytetyksi niin Falco Regenin kuin kaupungin puolelta.

8.12.2022 suoritettiin kenttäkatselmus tontilla. Katselmuksessa oli paikalla kaupungin ja Falco Regenin edustus. Katselmuksen perusteella rakennustyöt eivät tontilla ole alkaneet. Kaikkia purkavan ehdon tavoitteita 30.11.2022 mennessä ei ole ostajan puolelta täytetty. Falco Regen on omasta puolestaan tuonut esille, että se on edelleen sitoutunut hankkeen toteuttamiseen.

Sopimuksen mukaiset purkavan ehdon tavoitteet, jotka tulee täyttää 30.11.2022 mennessä ovat

- Rakennustyöt ovat alkaneet. Tavoitteena on jakaa 1. vaihe, joka käsittää 25 huvilaa ja kylpylän, neljään rakennusvaiheeseen.
- Markkinointi ja myynti ovat käynnissä.
- Organisaatiosuunnitelma on tehty ja rekrytointi on käynnissä.

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, on myyjä oikeutettu purkamaan tämä kiinteistökauppa. Kiinteistökaupan purkamisen ehdon soveltaminen riippuu edellä mainittujen rakennusvelvoitteiden välitavoitteiden saavuttamisesta.

Myyjä on oikeutettu purkamaan kiinteistökauppa jokaisen esitetyn rakentamisvelvoitteen välitavoitteen jälkeen elleivät ne ole toteutuneet. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupan osapuolet ovat yksimielisiä siitä, että kiinteistön omistusoikeus palautuu myyjälle samalla kauppahinnalla, mikäli ostaja Falco Regen ei pysty noudattamaan kauppakirjan muutokseen otettuja määräaikatavoitteita. Ostaja Falco Regen on velvollinen maksamaan kaupan purkautumisesta aiheutuneet kulut.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunki toteaa, että kaikkia purkavan ehdon tavoitteita ei ole ostajan puolelta täytetty 30.11.2022 mennessä ja katselmuksen perusteella rakennustyöt eivät tontilla ole alkaneet.

Kaupunginhallitus ohjeistaa viranhaltijoita jatkotoimenpiteissä.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022


Kuhmon kaupunki toteaa, että kaikkia purkavan ehdon tavoitteita ei ole ostajan puolelta täytetty 30.11.2022 mennessä ja katselmuksen perusteella rakennustyöt eivät tontilla ole alkaneet.

Kaupunginhallitus ohjeistaa viranhaltijoita neuvottelemaan kiinteistökaupan purkusopimuksesta ostajan kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kalevala_kauppakirja_allekirjoitettu
 kauppakirjan muutos_falcoregen_08012021_SU ja EN Lopullinen KH
 Erillinen sopimus osaksi kauppakirjanmuutosta Kuhmon kaupunki ja Falco
 Regen_FIN ja ENG_KH

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	28
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 111	22.08.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 119	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 356	21.12.2022

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatiminen vuodelle 2023

Ytryhmä 22.08.2022 § 111

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 - 7255 292

Kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella määrittelee, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan koko huomioon ottaen ainakin:

- 1) toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä;
- 2) periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- 3) yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- 4) arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 5) 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.


Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

- 1) osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin; sekä
- 2) joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa käsiteltäessä työnantajan on pyydettäessä selvitettävä, miten jatkossa on tarkoitus ylläpitää pidempään osaamisen kehittämisestä vaille jääneiden työntekijöiden ammatillista osaamista.

Suunnitelman laatimisessa käytetään soveltuvin osin työmarkkinakeskusjärjestöjen yhteistä mallia henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimisesta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	29
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 111	22.08.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 119	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 356	21.12.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman runko on esitelty yhteistoimintaryhmälle. Yhteistoimintaryhmä voi antaa esityksiä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman sisältöön ja laatimisprosessiin.

Päätös Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman runko on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Ytryhmä 21.11.2022 § 119

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 - 7255 292

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatiminen etenee talousarvioprosessin kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman luonnos on esitelty yhteistoimintaryhmälle. Yhteistoimintaryhmä voi antaa esityksiä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman sisältöön.


Päätös Todetaan, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelman luonnos on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Khall 21.12.2022 § 356
565/01.00.02/2022

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 - 7255 292

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	30
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 111	22.08.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 119	21.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 356	21.12.2022

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2023.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[12] Kuhmo - Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2023

Oheismateriaali

Henkilosto_ ja_ koulutussuunnitelma_ yhteinen_ malli
Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman runko

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 357	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 21.12.2022 § 357

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuhmon osuuspankin kahdella velkakirjalla olevat Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n lainat on irtisanottu. Erääntyneestä pääomasta maksetaan 18 %:n viivästyskorkoa, mikä tarkoittaa vuorokaudessa n. 130 €:n korkokulua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2022 pykälissä 75–86 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää toimeenpanna välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen 12.12.2022/Pykälä 79 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen ennen sen lainvoimaiseksi tuloa liitteessä ilmenevin perustein ja reunaehdoin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[13] Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	32
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 358	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 21.12.2022 § 358


Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	33
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 359	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 21.12.2022 § 359

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen (Oulaisten Syke Ky, Oulainen) palveluja tuottava toimipaikka: Lääkärikeskus Syke, Oulainen, Kuhmon lääkäripalvelu, Kuhmo, Lääkärikeskus Medikatti, Suomussalmi, Lääkäripalvelu Vuokatti, Vuokatti

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 7.12.2022 § 251
Ympäristöterveysjaoston jäsenen nimeäminen

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 7.12.2022 § 163
Ennakollinen kannanotto halukkuudesta olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen ote pöytäkirjasta 15/2022 14.11.2022 § 262 Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien koko ateria- ja puhtaanapitopalveluiden henkilöstöä

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen ote pöytäkirjasta 15/2022 14.11.2022 § 250 Talouden seuranta 1.1.-30.9.2022

Sosiaali- ja terveystalouden lupa- ja valvontavirasto, Valviran päätös Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen (Fysios Oy, Helsinki) palveluja tuottava toimipaikka: Fysios Oy, Fysios Kajaani Veturitie, Kajaani

Sosiaali- ja terveystalouden lupa- ja valvontavirasto, Valviran päätös lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen (Virmaus Oy, Tampere)

Hyrnsalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 7.12.2022 § 198 Ateria- ja puhtaanapitopalvelujen yhtiöittämisjärjestely

Puolangan kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 15.12.2022 § 119 Kainuun työllistymistä edistävää monialaista yhteispalvelua (TYP) koskeva sopimus


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	34
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 359	21.12.2022
-------------------	-------	------------

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	35
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 360	21.12.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 21.12.2022 § 360

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


- Liite[14] Hankintapäätös markkinointimateriaalien graafisesta toteutuksesta
- Liite[15] Hankintapäätös CLT-elementti rakentamisen kilpailukyvyyn selvittämisestä
- Liite[16] Recright videohaastattelutyökalun ja Kuntarekry integraation hankinta
- Liite[17] Työkokemuslisä Kirsi Susanna Kinnuselle
- Liite[18] Päätös työllistämistuen myöntämisestä Kuhmon Pyörä ja Pienkone Oy:lle
- Liite[19] Päätös työllistämistuen myöntämisestä Kuhmon Työvire ry:lle

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	36
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 347, § 348, § 349, § 350, § 353, § 354, § 355, § 357, § 358, § 359, § 360

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	37
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 351, § 352, § 356

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	32	38
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.