	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 29.11.2022 klo 14:00 - 19:49


Paikka Kaupungintalo, Suvanto + sähköisenä etäkokouksena

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 324	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 325	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 326	Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet	6
§ 327	Kaupungin omistamien omakotitonttien vuonna 2023 päättyvien vuokrasopimusten jatkaminen	8
§ 328	Kuhmon kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raportti vuodelta 2022 sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuodelle 2023	9
§ 329	Kuhmon kaupungin talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025	12
§ 330	Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen	16
§ 331	Talousjohtajan viran auki julistaminen / haastatteluun valittavat	19
§ 332	Kainuun kuntien yhteinen kotouttamisohjelma 2023-2024	24
§ 333	Lausunto valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta	25
§ 334	Talousarviolainan 2022 ottaminen	27
§ 335	Ennakollinen kannanotto halukkuudesta olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä	29
§ 336	Toiminta- ja talouskatsaus	37
§ 337	Ilmoitusasiat	38
§ 338	Viranhaltijapäätökset	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 19:49	Puheenjohtaja	
	Polvinen Mikko	14:00 - 19:49	1 Varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	14:00 - 19:47	2 Varapuheenjohtaja	poistui 19:47 §:n 336 aikana
	Inget Maija	14:00 - 19:49	jäsen	
	Klemetti Timo	14:00 - 19:49	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	14:44 - 19:49	jäsen	saapui §:n 326 jälkeen 14:44
	Kyllönen Jorma	14:44 - 19:49	jäsen	saapui §:n 326 jälkeen 14:44

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	2
--	-----------------	------------	----	---

Lukkarinen Seija	14:00 - 19:49	jäsen	
Virtanen Kirsi	14:00 - 19:49	jäsen	
Tuomas Kettunen	14:00 - 19:49	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Komulainen Antti	14:00 - 19:49	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Seppänen Riikka	14:00 - 19:49	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Määttä Tytti	14:00 - 19:49	kaupunginjohtaja	
Juntunen Juhana	14:00 - 19:49	hallintojohtaja	
Jansson Eija	14:00 - 19:49	talousjohtaja	
Hakkarainen Mika	14:00 - 14:39	vieras	§:n 326 aikana 14 - 14:39
Kähkönen Riikka	14:45 - 15:15	vieras	§:n 328 aikana 14:45 - 15:15
Vilén Eila	15:26 - 17:28	vieras	§:n 329 aikana 15:26 - 17:28
Juntunen Jari	15:26 - 18:11	vieras	§:n 329 aikana 15:26 - 18:11
Horttanainen Pekka	15:26 - 17:35	vieras	§:n 329 aikana 15:26 - 17:35
Mikkonen Roosa	18:50 - 19:45	varajäsen	§:n 330 aikana klo 18:50 - 18:56 ja §:n 335 aikana 19:20 - 19:45
Pääkkönen Matti	19:20 - 19:45	varajäsen	§:n 335 aikana 19:20 - 19:45

Allekirjoitukset


Heikki Huotari
puheenjohtaja

Juhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Eija Komulainen
puheenjohtaja § 335

Käsittellyt asiat

324 - 338

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	3
--	-----------------	------------	----	---

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 29.11.2022

Maija Inget
pöytäkirjantarkastaja


Kirsi Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 30.11.2022 08:00

hallintojohtaja

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	4
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 324	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 29.11.2022 § 324

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 325	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 29.11.2022 § 325

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Inget ja Kirsi Virtanen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 326	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet

Khall 29.11.2022 § 326
752/10.00.02.02/2022

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäen alueen kaava on tullut voimaan 28.1.2022 ja alueen rakentaminen on käynnistetty syksyllä 2022 vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan Sotkamontien puolelta noin 250 metriä katua ja Kuhmon VesiEnergian toimesta kunnallistekniikka. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköistyksen alkuvuoden 2023 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa voidaan rakennetun katuosuuden varrelta luovuttaa viisi tonttia.

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2018 § 42 päättänyt yritystonttien luovutusperusteista Kantola, Sormula, Korkeamäen ja Jaurakon alueelle.

Mäntymäen alueen tonttien luovutusperusteissa on lähtökohtana samat perusteet kuin muillakin alueilla. Tonttien hinnoittelussa on pyritty ottamaan huomioon tonttien maltillinen hinta alueen toteutumisen ja yritystoiminnan edistämiseksi sekä lähikuntien hintataso.

Liitteenä luovutusperusteet ja hinnat.

Esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tonttien myyntiperusteet.

Tontit asetetaan luovutettaviksi 1.2.2023 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tonttien myyntiperusteet.

Tontit asetetaan luovutettaviksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 326	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Liite[1] Mäntymäki_kartta
Liite[2] mäntymäki_2023_luovutushinnat_kartta
Liite[3] mäntymäki luovutusehdot 2023
Liite[4] mäntymäki_luovutushinnat_koko_alue

Oheismateriaali

vertailu_luovutushinnat
asemakaava Mäntymäki

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 327	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Kaupungin omistamien omakotitonttien vuonna 2023 päättyvien vuokrasopimusten jatkaminen

Khall 29.11.2022 § 327
232/10.00.02.02/2020

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen puh. 044 725 5258

Kuhmon kaupungin omistamien liitteenä lueteltujen tonttien vuokrasopimukset ovat päättymässä vuoden 2022 aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2010 (§ 370) hyväksynyt omakotitalotonttien vuokrauserusteet. Vuokrahinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

Päättyvien vuokrasopimusten asemakaavan mukaiset vuokra-alueiden pinta-alat on tarkistusmitattu ja siksi on tarpeen myös määrittää uusittaville vuokrasopimuksille liitteenä olevan listauksen mukaiset uudet asemakaavan mukaiset pinta-alat.

Esitys

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki jatkaa liitteessä lueteltujen kaupungin omistamien omakotitalotonttien vuokrasopimuksia 30.11.2010 (§ 370) hyväksytyillä ehdoilla 31.12.2063 saakka. Uusissa vuokrasopimuksissa käytetään tarkistettuja asemakaavan mukaisia pinta-aloja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki jatkaa liitteessä lueteltujen kaupungin omistamien omakotitalotonttien vuokrasopimuksia 30.11.2010 (§ 370) hyväksytyillä ehdoilla 31.12.2063 saakka. Uusissa vuokrasopimuksissa käytetään tarkistettuja asemakaavan mukaisia pinta-aloja.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[5] loppuvat2023_khall

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	9
---	-----------------	------------	----	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 125	13.10.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 138	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 328	29.11.2022

Kuhmon kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raportti vuodelta 2022 sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuodelle 2023

HyvSivva 13.10.2022 § 125

Valmistelija Hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423

Hyvinvointisuunnitelma on osa laajaa hyvinvointikertomusta. Siihen on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Hyvinvointityöhön kuuluu vuotuinen tavoitteita ja toimenpiteitä tarkentava suunnittelu osana toiminta- ja talousarviota. Hyvinvointisuunnitelma on myös osa kuntastrategiaa.

Hyvinvointikertomustyö on lakisäätelistä (sote-järjestämislaki 6. §).

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2021–2025 työstettiin rinnakkain kaupungin strategiasuunnittelun kanssa. Molemmissa otettiin huomioon päättäjien ja kuntalaisten näkökulmia.

Suunnitelman tavoitteiden lähtökohtana on kuntalaisen hyvinvointi.

Hyvinvointisuunnitelmaan on valittu kolme painopistettä:


- Täyttä elämää Kuhmossa - hyvinvoivat kuhmolaiset
- Kuhmo - turvallinen kaupunki asua ja elää
- Kuhmolaiset - aktiiviset kansalaiset

Osana laajaa Hyvinvointikertomusta ja hyvinvointisuunnitelmaa on myös Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma. Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma hyväksyttiin samassa päätöskäsittelyssä kuin tämä asiakirja.

Talousarvion laadinnan yhteydessä raportoidaan vuoden 2022 hyvinvointitoimenpiteistä ja laaditaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuodelle 2023.

Vuosiraporttia 2022 käsiteltiin hyvinvointijohtoryhmässä 24.8.2022. Arviointityö on edelleen käynnissä esihenkilöiden ja hyvinvointijohtoryhmän sekä ehkäisevän päihdetyön ja nuorten ohjaus- ja palveluverkoston jäsenten osalta.

Vetovoima- ja tulevaisuusjaosto käynnisti 5.9.2022 § 14 hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan vuodelle 2023 ja ohjeisti osaltaan

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	10
---	-----------------	------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 125	13.10.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 138	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 328	29.11.2022

valmistelijoita. Jaoston ohjeistukset on huomioitu liitteenä olevaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raporttiin.

Hyvinvointiaktivaattorin esitys:

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käy keskustelun ja hyväksyy omalta osaltaan sekä palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käy keskustelun ja hyväksyy omalta osaltaan sekä palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta kävi keskustelun ja yksimielisesti hyväksyi omalta osaltaan sekä palautti asian takaisin valmisteluun.

HyvSivva 24.11.2022 § 138

Valmistelija Hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423.


Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raporttia vuodelta 2022 ja suunnitelmaa vuodelle 2023 on edelleen valmisteltu esihenkilöiden toimesta, sekä työpajoissa Ehkäisevän päihdetyön ja Nuorten ohjaus- ja palveluverkostossa 9.11.2022 ja Hyvinvointijohtoryhmässä 17.11.2022. Valmistelussa on huomioitu valiokuntien antamat evästyksset.

Vuosiraportti liitetiedostona. Asiakirjaan on kirjattu punaisella fontilla aiemman käsittelyn jälkeen kirjatut lisäykset.

Hyvinvointiaktivaattorin esitys:

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käy keskustelun ja hyväksyy asian omalta osaltaan, sekä esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Hallintojohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	11
---	-----------------	------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 125	13.10.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 138	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 328	29.11.2022

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käy keskustelun ja hyväksyy asian omalta osaltaan, sekä esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 29.11.2022 § 328
609/01.00.02/2022

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt osaltaan 23.11.2022 §:n 128 kohdalla hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raportin vuodelta 2022 ja suunnitelman vuodelle 2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuhmon kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman raportin vuodelta 2022 sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuodelle 2023 omalta osaltaan ja päättää edelleen esittää ne kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:15 - 15:26.

Liitteet

Liite[6] 24.11.2022_Arviointi_ Hytu-ja_EPT-suunnitelmat 2021-2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	29.11.2022

Kuhmon kaupungin talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025

Khall 25.10.2022 § 283

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, p. 044 7255 223.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan.


Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan on toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatettava talousarviota.

Kuhmon kaupungin tase oli 31.12.2021 ylijäämäinen 3,1 miljoonaa euroa.

Kaupungin palvelualueet ja -yksiköt ovat valmistelleet talousarviota. Valiokunnat ovat omalta osaltaan käsitelleet alustavia numeroita ja suunnitelmia ja ovat lähettäneet suunnitelmat jatkokäsittelyyn. Tässä vaiheessa kaupunginhallituksen käsittelyyn ja keskustelun pohjaksi annetaan alustavat talousnumerot, kaupunkistrategiaan pohjautuvat vuoden 2023 toiminnan painopistealueet, strategiset riskit ja keskushallinnon toiminnalliset tavoitteet sekä investointipainelaskelma.

Poikkeavuutta aiempien vuosien talousnumeroihin aiheuttaa ennen muuta 1.1.2023 voimaan tuleva sote-uudistus. Sote- ja pelastustoimenkulut jäävät pois kaupungin menoista. Samalla kaupungin kunnallisveroprosentti laskee 22,0 %:sta 9,36 %:iin ja valtionosuudet leikkaantuvat. Ympäristöterveydenhuolto siirtyy vuoden 2023 alussa Kainuun sote-kuntayhtymän hoidosta kuntien vastattavaksi. Kainuussa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	29.11.2022

Sotkamon kunta toimii vastuukuntana ja laskuttaa muita kuntia kunkin osuuden mukaisesti. Kuhmon talousarviossa ympäristöterveydenhuollon kulu on budjetoitu vetovoimaisuuden palvelualueen elinvoimapalveluiden vastuualueelle. Sote-uudistuksen myötä Kainuun kuntien aiemmin sote-kuntayhtymälle palveluna tuottamaa ateria- ja puhtaanapitopalvelua ollaan mahdollisesti yhtiöittämissä vuoden 2023 alusta. Budjetin ensimmäiseen vaiheeseen ateria- ja puhtaanapitopalveluiden kustannukset on budjetoitu vanhaan tapaan. Muutos näiltä osin tehdään talousarvioprosessin myöhemmässä vaiheessa. Tällä muutoksella ei ole merkittävää tulosvaikutusta Kuhmon kaupungin tulokseen.

Kuhmon kaupungin tulosarvio vuodelle 2023 on tässä vaiheessa 1,27 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Palvelualueiden ja tulosityksiköiden tavoitteiden asetanta ja talouden suunnittelu on vielä kesken. Kuhmon kaupunginvaltuustolle järjestään talousseminaari maanantaina 24.10. Talousseminaarissa tulevien linjausten ja kaupunginhallituksen ensimmäisen käsittelyn jälkeen tavoitteita täsmennetään ja talousnumeroihin voi tulla merkittäviäkin muutoksia.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran kokouksessaan 8.11.2022. Tuolloin tehdään päätös myös kaupungin kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn ja käy yleiskeskustelun toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä investoinneista.

Kaupunginhallitus palauttaa talousarvion uudelleen valmisteluun ja evästää valmistelua.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:49 - 15:55.

Khall 29.11.2022 § 329
689/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223.

Kuhmon kaupungin toimialat ovat jatkaneet toiminnan suunnittelua. Kaupunginhallitus määritti kokouksessaan 8.11.2022 veroprosentit, mutta ei jatkokäsittelyä talousarviota. Valiokuntakäsittelyssä toimialojen nyt tekemät

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	29.11.2022

suunnitelmat olivat elinvoimavaliokunnassa 23.11. ja hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa 24.11.


Talousarvion laadintaa on tänä vuonna tehty ennustettavuudeltaan vaikeassa tilanteessa. Korkojen ja inflaation kehitys, rahoitusarvopaperimarkkinan kehitys ja pian voimaan tulevan soteuudistuksen myötä tulevat muutokset palvelurakenteeseen aiheuttavat kysymysmerkkejä toiminnan suunnittelussa. Ateria- ja puhtaanapitopalvelun tuottamismallia ei ole Kainuun hyvinvointialueen ja kuntien välillä pystytty ratkaisemaan tämän pykälän kirjoittamisvaiheessa. Tältä osin talousnumerot on nyt käsiteltävässä talousarviossa budjetoitu vanhan käytännön mukaisesti. Sillä, yhtiöitetäänkö ateria- ja puhtaanapitopalveluiden tuottaminen tai keskittykö Kuhmo jatkossa pelkästään omaan tuotantoon, ei arvioida olevan tulostuloksessa merkittävää vaikutusta nyt budjetoituun tulokseen. Näiltä osin Kuhmo tarvittaessa avaa talousarvion vuoden 2023 alussa siinä vaiheessa, kun asiasta on tehty tarvittavat päätökset ja yhteistoimintamenettely henkilöstön kanssa on saatettu loppuun.

Kuhmon kaupungin taseessa oli vuoden 2021 lopussa ylijäämää 3,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 tulos on tämän hetken ennusteen mukaan muodostumassa merkittävästi ennakoitua paremmaksi. Tulosta liikuttelee vielä tänä vuonna Kainuun sote-kuntayhtymän tulos. Ennuste liikkuu tällä hetkellä 1,0 – 2,0 miljoonan euron ylijäämän välillä. Se millaiseksi tulos lopulta muodostuu, on iso merkitys vuoden 2023 lopulliselle valtionosuudelle, jonka osalta tasausmaksut maksetaan kunnille tasajoin vuosina 2024 ja 2025.

Nyt laaditun talousarvion mukaan vuoden 2023 tulos noin 670 tuhatta euroa ylijäämäinen siitä huolimatta, että talousarviovuodelle on suunniteltu kertaluontoisia erityispanostuksia elinvoiman parantamiseen ja lisäpanostuksia osaamisen resurssointiin kaupungin palvelukseen. Huomattavaa on, että kaupungin talousarviossa koko suunnittelukauden rahoitusarvopapereiden tuotto on budjetoitu nollatuotolla riskin pienentämiseksi. Onnellisessa tilanteessa tämä on positiivinen riski ja luo mahdollisuuksia uudenlaisten panostusten tai esimerkiksi kiinteistöihin liittyvien kulukirjausten tekemiseen siinä tapauksessa, että rahoitusarvopapereiden markkina kääntyy positiiviseksi.

Kaupungin taseessa olevan ylijäämän ennakoidaan siis kasvavan vuosien 2022 ja 2023 ylijäämäisten tulosten myötä 5 – 6 miljoonaan euroon. Vaikka laskennallisesti ennustettujen vuosien 2024 ja 2025 tulokset näyttävät alijäämää, tulee kaupungin tase säilymään ylijäämäisenä suunnittelukauden loppuun saakka.

Paineita sopeuttamiselle tuo kuitenkin kaupungin suuri velkaantuneisuus ja tulevan viiden vuoden iso investointipaine. Tulevalle viisivuotiskaudelle kohdistuu tällä hetkellä noin 30 miljoonan euron investointipaine. Siitä suunnittelukaudelle 2023 – 2025 kohdistuu 16,2 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan kaupungin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	29.11.2022

lainakanta nousee suunnittelukaudella vuoden 2021 lopun 37,2 miljoonasta eurosta noin 47 miljoonaan euroon. Mikäli kaikki investointipainelaskelman mukaiset investoinnit toteutetaan uhkaa Kuhmon lainakanta nousta vuoden 2027 loppuun mennessä edelleen liki 60 miljoonaan euroon.

Kuhmon kaupungin tavoitteena on talouden kestävä kehitys. Taseen tasapainonlisäksi on syytä tavoitella myös kaupungin lainakannan kasvun taittamaista ja pienentämistä. Investointien viisas toteuttaminen ja jaksottaminen on osa sopeuttamista. Myös kiinteistöstrategian toimeenpano on tärkeä osa lainakannan kasvun taittamista ja käyttötalouden sopeuttamista.

Valtuuston hyväksymä strategia on ohjannut talousarvion laadintaa. Jokainen palvelualue ja yksikkö on suunnitellut toimintaansa, jotta kaupunkistrategia toteutuisi. Kantavana teemana on ollut visiomme ”Kuhmo – Täyttä elämää metsän ja kulttuurin valtakunnassa” sekä missiomme ”Luomme mahdollisuuksia - Kuhmo on turvallinen ja avoin kotikaupunki toteuttaa unelmia ja ajatella isosti”.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024 – 2025 taloussuunnitelman ja esittää valtuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä. Kaupunginhallitus oikeuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan teknisluontoisia muutoksia.


Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan käyttötalousoosan. Investointisuunnitelma palautetaan uuteen valmisteluun ja käsittelyä jatketaan 7.12. Kaupunkikonsernin taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 18:26 – 18:36.

Liitteet

Liite[7] Talousarvio 2023 29112022 luonnos

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen

Khall 29.11.2022 § 330
254/00.00.01.03/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä puh. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n asiaa seuraavissa kokouksissa:

Khall 17.05.2022 § 138
Khall 08.07.2022 § 203
Khall 25.07.2022 § 209
Khall 11.10.2022 § 276
Khall 25.10.2022 § 285
Khall 22.11.2022 § 316

Linkki ao. päätöksiin:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022333-3>

Aikaisemmat päätökset ovat liitteenä.


Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.10.2022 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn lainan akordoinnista siltä osin, kuin yhtiön omistaman hallin myynnistä saatava kauppahinta ei riitä kattamaan jäljellä olevaa 417 tuhannen euron pääomaa. Kaupunginhallituksen päätös tulee lainvoimaiseksi 2.12.2022. Päätöksellä on tarkoitus mahdollistaa hallin myynti siitä ostotarjouksen tehneelle Kuhmo Oy:lle.

Linkki kaupunginvaltuuston päätökseen:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022309-7>

Päätös on myös liitteenä.

Sampo Kiinteistöjen omistamasta tehdashallista saadun ja hyväksytyt tarjouksen ehtojen mukaisesti halli ja siihen liittyvät kiinnitykset tulee luovuttaa velattomina ja halliin liittyvät sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymien tulee siirtyä ostajan nimiin. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että sähkö-, vesi-, ja kaukolämpölaskujen tulee olla maksettuna ennen hallista tehtävää kauppaa. Yhtiön avoimet tilivelat ovat suurimmalta osin liittymiin liittyviä tilivelkoja.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Kun hallikauppa toteutetaan, yhtiön tulokseen joudutaan kirjaamaan myyntitappio, jonka jälkeen yhtiön oma pääoma on menetetty. Tämän jälkeen yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen tulee todeta oman pääoman menetys ja tehdä siitä lain mukaiset ilmoitukset. Kun yhtiöllä ei ole enää käytännössä varallisuutta eikä mitään toimintaa, tulee yhtiön myös tehdä päätös, haetaanko yhtiö konkurssiin vai tehdäänkö yhtiön lopetus selvitysmenettelyn kautta. Jos hallista tehtävän kaupan jälkeen yhtiö on varaton, mutta myös velaton, se voidaan lopettaa selvitysmenettelyn kautta.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n omistaman teollisuushallin kaupan toteuttaminen edellyttää yhtiön pääomittamista vähintään sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymiin liittyvien velkojen osalta. Tämän hetken arvion (31.10. tilanne) mukaan pääomitustarve olemassa oleviin tilivelkoihin ja palkkavelkoihin on 55.875,07 euroa, josta kiinteistöverovelkaa 1.962,56 euroa ja Kuhmon kaupungin ja kaupunkikonsernin saamia 49.364,45 euroa. Liittymiin liittyvät velat ovat 42.722,97 euroa.

Mikäli Kuhmon kaupunki pitää tahtotilana yhtiön lopettamista selvitysmenettelyn kautta, tulee kaupungin varautua maksamaan myös selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yksityisosakkaat ovat kaikki sähköpostitse ilmoittaneet, etteivät enää ole valmiit pääomittamaan yhtiötä enempää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että:


Kuhmon kaupunki pääomittaa Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:tä tili- ja palkkavelkojen maksamisen osalta maksimissaan 70 000 euroa ja todellisten tili- ja palkkavelkojen mukaan.

Kuhmon kaupunki varautuu Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n alas ajamiseen selvitysmenettelyn kautta ja sitoutuu maksamaan selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Eija Jansson ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Jansson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Merkitään, että tämän asian käsittelyssä oli mukana varajäsen Roosa Mikkonen.

Liitteet

Liite[8]	Tilivelat Sampo Kiinteistöt (1)
Liite[9]	Skannattu
Liite[10]	Laskuselvitys, Sampokiinteistöt
Liite[11]	VALT 24.10.2022
Liite[12]	KH 22.11.2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022

Talousjohtajan viran auki julistaminen / haastatteluun valittavat

Khall 30.08.2022 § 229

Valmistelijattalousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223
ja hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupungissa on talousjohtajan virka. Virkaa nyt hoitava talousjohtaja Eija Jansson on pyytänyt vapautusta virastaan 1.2.2023 alkaen. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 30.8.2022.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja 42 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää suoraan kaupunginjohtajan suoraan alaisuudessa työskentelevien virat ja toimet. Talousjohtaja toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Talousjohtaja toimii talous- ja henkilöstöhallinnon vastuujohtajana. Talous- ja henkilöstöhallinnon johtamisen ja kehittämisen lisäksi talousjohtajan tehtäväalueeseen kuuluu riskienhallinta ja hankintatoiminnan ohjaus ja kehittäminen. Toimenkuvaan liittyvät muutokset huomioidaan kaupungin hallintosäännössä myöhemmin.


Talousjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus. Talous- ja henkilöstöhallinnon osaamisen lisäksi viran hoitaminen edellyttää rahoitusaosaamista, valtiotukilainsäädännön tuntemusta, julkisten hankintojen prosessiosaamista, riskienhallinnan prosessiosaamista, toiminnan suunnitteluosaamista, analysointikykyä, sopimusaosaamista, kokonaiskuvan muodostamisen taitoa, poikkihallinnollista otetta sekä kykyä kokonaisvaltaiseen strategiseen ajatteluun.

Talousjohtajan viran hakuilmoitus toimitetaan maanantaina 29.8.2022 esityslistan liitteeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus julistaa talousjohtajan viran haettavaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus

Hakuaika 23.9.2022 klo 16.00 saakka.

Kaupunginhallitus valitsee haastatteluryhmään puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan sekä pyytää toimistotiimiä nimeämään haastatteluryhmään henkilöstön edustajan. Kaupunginhallitus valitsee haastateltavat ja haastatteluryhmä valitsee 2-4 henkilöä soveltuvuusarvioon.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 11.10.2022 § 272

Valmistelija kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5222.

Virkaa hakivat määräaikaan mennessä
KTM Tuomo Määttä Kuhmosta,
tradenomi (AMK) Outi Ollila Tornioista,
KTM Aslak Partanen Kuopiosta ja
tradenomi (YAMK) Sirpa Seppänen Kuhmosta.

Haastatteluryhmä kokoontui 3.10. Haastatteluryhmä totesi, että yksikään hakijoista ei täytä viran kelpoisuusehtoja. Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää viran täytön keskeyttämistä.


Haastatteluryhmä esittää talousjohtajan viran kelpoisuusehtojen ja viran tehtäväsisältöjen uudelleen tarkastelua. Kyseeseen voi tulla myös viran lakkauttaminen ja kokonaan uuden viran perustaminen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää talousjohtajan avoimen viran täyttämisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022

Khall 25.10.2022 § 282

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2022 § 272 keskeyttää talousjohtajan viran täyttämisen. Haastatteluryhmä on kokoontunut ja uudelleen arvioinut mm. viran kelpoisuusehtoja ja tehtäväsisältöjä. Haastatteluryhmä on yksimielisesti todennut, että virka tulisi asettaa uudelleen avoimeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 8.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 15.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.


Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 29.11.2022 § 331
577/01.01.01.00/2022

Hakuaikaan 15.11.2022 klo 16:00 mennessä hakemuksensa talousjohtajan virkaan olivat jättäneet seuraavat henkilöt:

Minnamaria Korhonen, Järvenpää

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022

Jarmo Kyllönen, Kuhmo
Esko Kähkönen, Joensuu
Anne Lehtonen, Kiiminki
Outi Tuulia Ollila, Tornio
Sirpa Seppänen, Kuhmo
Ivy Shiue, Sodankylä
Kari Tammela, Säkyä
Janne Tervo, Sotkamo

Hakijoista kaksi toivoi, että heidän nimeään ei julkaista. Hakijoita oli yhteensä 11.

Talusojohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, riittävä osaaminen ja kokemus talousasioiden hoitamiseen, riittävä osaaminen henkilöstöasioiden hoitamiseen sekä riittävä johtamiskokemus.

Hakuvaiheessa Kuhmon kaupunki käytti suorarekryointipalvelua. Suorarekryointipalvelu hankittiin viranhaltijapäätöksellä Nordrec henkilöstöpalveluilta. Haastattelussa ja soveltuvuusarviossa hyödynnetään Koulutusavain Oy:n palveluja.

Haastatteluryhmä kokoontui 22.11. käymään läpi hakemukset ja teki ehdotuksen haastatteluun kutsuttavista. Kaksi hakijoista, Kari Tammela ja Ivy Shiue, eivät täytäneet viran kelpoisuusehtoja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita talusojohtajan virkaa hakeneista seuraavat henkilöt haastatteluun:

Minnamaria Korhonen, Järvenpää
Janne Tervo, Sotkamo
Tanja Wiik, Oulu
Anne Lehtonen, Kiiminki
Sari Vähäkuopus, Helsinki
Sirpa Seppänen, Kuhmo

Kaupunginhallitus valtuuttaa haastattelun jälkeen edelleen valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	29.11.2022

Liitteet

Liite[13]	Hakijalistaus
Liite[14]	Talousjohtaja hakuilmoitus 25_11_22
Liite[15]	Kaikki hakijat (2)
Liite[16]	Ansiovertailu
Liite[17]	Talousjohtajan rekrytointi_valintaryhmän kokous 22_11_2022
Liite[18]	Kuhmon kaupunki talousjohtaja vertailu 2022 (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 332	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Kainuun kuntien yhteinen kotouttamisohjelma 2023-2024

Khall 29.11.2022 § 332
755/11.01.00.03/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on edellisen kerran hyväksynyt kotouttamisohjelman kokouksessaan 20.12.2021/Pykälä 105.

Kainuun kuntien yhteisen kotouttamisohjelman pitkän aikavälin tavoite on, että Kainuu on monikulttuurinen maakunta, jossa arvostaminen, yhteistyö ja vuorovaikutus ovat hyvän, turvallisen elämän perusta.

Kuntien yhteinen kotouttamisohjelma sisältää Kainuun alueen kotouttamisen tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot sekä seurannan ja arvioinnin. Kotouttamisohjelman tavoitteet on laadittu kolmesta eri näkökulmasta: 1) osaaminen ja koulutus, 2) elinkeinot, yrittäjyys ja työllistyminen sekä 3) toimintaympäristö. Kotouttamisohjelman kehittämistavoitteita on yhteensä 35, jotka kattavat laajasti niin eri viranomaistoimijat kuin kansalaisyhteiskunnan.

Maahanmuuttajan kotoutumisen haasteet liittyvät maahantuloon, arkipäivän elämään, kielitaitoon, toimeentuloon, koulutukseen, työhön ja yhteiskuntaan ja yhteisöön mukaan pääsemiseen. Kotoutuminen on moniulotteinen prosessi, johon tarvitaan sekä maahanmuuttajien, kantaväestön että viranomaisten ja kansalaisyhteiskunnan toimenpiteitä.

Kainuun kuntien yhteinen kotouttamisohjelma 2023-2024 on lakisäätöinen suunnitelma (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010), joka tulee hyväksyä kunnanvaltuustossa. Kotouttamisohjelma tulee lain mukaan ottaa huomioon kuntalain mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan kotouttamisohjelman vuosille 2023 – 2024.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[19] Kainuun_koto_ohjelma_2023-2024 lopullinen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 333	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta

Khall 29.11.2022 § 333
757/11.01.00.03/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettu laki (618/2021) tulee voimaan 1.1.2023. Uuden lain nojalla annettavan valtioneuvoston asetuksen on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti. Asetus on tarkoitus antaa joulukuun 2022 lopussa sen jälkeen, kun eduskunta on käsitellyt vuoden 2023 talousarvioesitykseen liittyvät, kuntien uusia ja laajenevia tehtäviä koskevat esitykset.


Asetus sisältäisi tarkemmat säännökset kunnan laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnoista (1 §), syrjäisyysluvun määräytymisperusteista (2 §), hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteista (3 § ja liite), kuntien peruspalvelujen hintaindeksistä (4 § ja 8 § 3 mom.), verotuloihin perustuvassa valtionosuuden tasauksessa huomioon otettavista verotuloista (5 § ja 8 § 4 mom.), kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittamisesta (6 §) sekä rahoituksen siirtolaskelmien tarkistamisessa huomioon otettavista verotuloista (7 § 2 mom.).

Lisäksi asetukseen sisältyisivät säännökset, joiden perusteella kuntien tilinpäätöksiin sisältyvät, takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset otettaisiin huomioon tarkistettaessa rahoituslaskelmia vuonna 2023 (7 § 1 mom.). Tarkoituksena on, että laskelmissa otetaan huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden hyvinvointialueelle siirtyviä palkkakustannuksia.

Uusi valtionosuuslaki ja sen perusteella annettava valtioneuvoston asetukset ovat osa sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen lainsäädäntö-kokonaisuutta (HE 241/2020 vp). Asetusluonnos on ollut mainitun esityksen liitteenä.

Asetusluonnosta on jatkovalmisteltu syksyllä 2022 valtiovarainministeriössä yhteistyössä mm. sosiaali- ja terveysministeriön, Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen, Tilastokeskuksen ja Suomen Kuntaliiton asiantuntijoiden kanssa. Luonnosta on myös käsitelty rahoitusjaostossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 333	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon em. pyyntöön: Kuhmon kaupunki pitää hyvänä asiana sitä, että 7. §:n mukaisesti siirtolaskelmia tarkistetaan niin, että vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjatut takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset otetaan huomioon. Kuhmon kaupunki huomauttaa, että tämä kirjaus ei kuitenkaan ole riittävä korjaus sille, että esimerkiksi Kainuussa kunnat ja kuntayhtymä ovat palkkaharmonisoinnin jo toteuttaneet ja sen rahoittaneet.


Laajoja vapaaehtoisia sote-kuntayhtymiä perustaneet kunnat ja kaupungit ovat hyvinvointialueuudistuksessa valtionosuuksien osalta suurimpia menettäjiä. Siirtolaskelmat kohtelevat eri alueita hyvin eriarvoisesti sekä kuntien että hyvinvointialueiden näkökulmasta.

Kuhmon kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa asetusluonnokseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[20] Asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuus_10.11.2022
 Liite[21] Asetusmuistio kunnan peruspalv valtionos 11.11.2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 334	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Talousarviolainan 2022 ottaminen

Khall 29.11.2022 § 334
782/02.05.04/2022

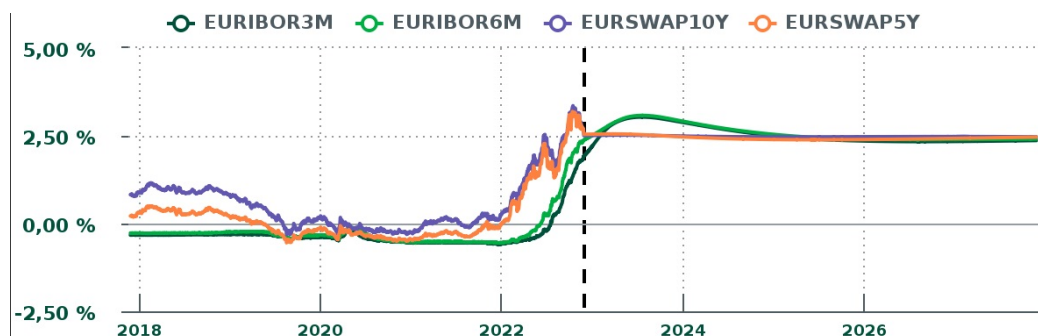
Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuhmon kaupungin hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Kuhmon talousarviossa 2022 vararauduttiin 4,53 miljoonan euron talousarviolainan ottamiseen. Vuoden 2022 aikana kaupunki on käyttänyt rahoituksessa kuntatodistusohjelmaa. Nyt voimassa olevien kuntatodistusten saldo on 4,5 miljoonaa. Kuhmon kaupungin limiitti kuntatodistusohjelmille on 7,0 miljoonaa euroa.


Kuhmon lainakanta 31.12.2021 oli 37,2 miljoonaa euroa. Tämän hetken ennusteen mukaan vuoden 2022 lopussa lainakanta pysyy viime vuoden lopun tasolla. 24.11.2022 lainakanta on kokonaisuudessaan 37,3 miljoonaa euroa, josta lyhyeen korkoon sidottua 51,36 % ja pitkään korkoonsidottua 48,65 %. Jakaumaan vaikuttaa käytössä oleva kuntatodistusohjelma.

Kuhmon kaupunki on pyytänyt 2.11.2022 lainatarjousta 4,5 miljoonan euron lainalle. Tarjouksen jättöaika oli 17.11.2022 klo 12:00 menessä. Tarjousta pyydettiin Kuntarahoitus Oyj:lta, OP Kuhmolta, Nordea Bank Oyj:lta ja Danske Bank A/S Suomen sivuliikkeeltä. Laina-ajaksi määritettiin 10 vuotta; puolivuositain tasalyhenteinen; korkovaihtoehdot vaihtuva viitekorko (6 kk, 12 kk), pitkä viitekorko (5 ja 10 v). Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Kuntarahoitus Oy, Kuhmon Osuuspankki ja Danske Bank A/S.



(Lähde: Kuntarahoituksen Apollo 24.11.2022)

Tämän hetken ennusteen mukaan pitkät korot ovat juuri nyt korkeimmillaan ja laskevat ensi vuoden kuluessa alemmalle tasolle. Lyhyet korot näyttävät ennusteen mukaan pysyvän alemmalla tasolla kuin tämän hetken pitkä korko.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 334	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Mahdollisuutena on tässä tilanteessa käyttää lyhyttä korkoa, esim. 6 kk Euribor, ja vaihtaa korkosidonnaisuutta 6 kk jälkeen kiinteään, mikäli tilanne tuolloin on korkosidonnaisuuden vaihtoon edullinen tai näyttää muutoin järkevältä.

Lainasta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tekivät Kuntarhoitus Oyj, Kuhmon Osuuspankki ja Danske Bank. Lyhyen koron vaihtoehdossa Kuntarahoitus tarjoaa edullisimmin 6 kk Euroboriin sidottua lainaa. Kuntarahoituksen tarjous pitkälle korolle (sekä 5 vuotta että 10 vuotta) on myöskin edullisin. Kuntarahoituksen tarjous Euribor 6 kk + marginaali 0,290 %. Koronvaihtosopimus 5 v + marginaali 0,290 % p.a., kokonaiskorko 3,120 % p.a. ja kiinteä korko 10 v 3,166 % p.a. sisältäen marginaalin.

Nostettavalla lainalla maksetaan kuntatodistusopimukset 4.500.000 euroa.

Talousjohtajan päätösesitys:


Kaupunginhallitus päättää ottaa 4,5 miljoonan euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä, lainan takaisinmaksuaika 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuositain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,290% p.a. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa 4,5 miljoonan euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä, lainan takaisinmaksuaika 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuositain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,290% p.a. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

Ennakollinen kannanotto halukkuudesta olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä


Khall 30.08.2022 § 225

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuntien järjestämisvastuu sote-palveluista siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Jatkossa Kainuun kunnat eivät voi tuottaa ateria- ja puhtaanapitopalveluita hyvinvointialueella nykymuodossaan eikä hyvinvointialue voi ostaa tukipalveluita kuntaomisteiselta toimijalta ilman kilpailuttamista. Voimaanpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimeja koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) uudessa 69a §:ssä säädetään kunnan mahdollisuudesta myydä tietyin edellytyksin sen nykyisellään omana toimintanaan tuottamia tukipalveluita hyvinvointialueelle v. 2023 kestävästi siirtymäajan. Siirtymäajan käyttäminen on mahdollista, mikäli kunnan sote-toiminnalle tuottaman palvelun arvo ei ylitä EU-kynnysarvoa, joka vuonna 2022 on 215 tuhatta euroa.

Kainuun sote-kuntayhtymä on irtisanonut kuntayhtymän ja kuntien välillä olleet palveluiden tuottamissopimukset päättymään 31.12.2022. Hyvinvointialue voi jatkossa tuottaa ateria- ja puhtaanapitopalveluita omana toimintanaan, ostopalveluina markkinoilta (kilpailuttaminen) tai sidosryhmäperustein omistamaltaan yhtiöltä (InHouse-yhtiö). Kainuun hyvinvointialueen valmistelutoimielin on teettänyt Kainuun alueen ateria- ja puhtaanapitopalveluista yhtiöittämisselvityksen. Selvityksen laati KPMG Oy Ab. Selvityksessä olivat mukana Kainuun sote-kuntayhtymä, Hyrynsalmen kunta, Kuhmon kaupunki, Sotkamon kunta, Suomussalmen kunta ja Paltamon kunta sekä optiomahdollisuudella Puolangan kunta ja Ristijärven kunta. Selvitys on esitelty sote-kuntayhtymän, hyvinvointialueen ja kuntien päättäjille 21.6.2022. Yhtiöittämisselvitys on tämän pykälän liitteenä.

Yhtiön perustaminen tulee tehdä hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta 2022/2023, jotta yhtiö ehtii valmistautua ottamaan vastaan sille siirrettävät toiminnot/omaisuuden. Perustaminen voidaan tehdä niin, että yksi taho esim. joku kunta tai sotekuntayhtymä perustaa yhtiön ja yhtiö järjestää tämän jälkeen osakeannin, jonka myötä muut halukkaat tahot tulevat osakkaiksi, tai kaikki halukkaat tahot perustavat yhtiön yhdessä. Yhtiön perustamismalli riippuu siitä, onko toiminnot /omaisuus tarkoitus siirtää yhtiölle apportina vai kaupalla. Mikäli jokin kunta ei tässä vaiheessa halua lähteä mukaan yhtiöön, voidaan se ottaa myöhemmin mukaan yhtiöön esim. osakeannilla. Mikäli Kainuun sote-

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

kuntayhtymä tulee mukaan yhtiön perustamiseen, sen omistamat osakkeet siirtyvät 1.1.2023 Kainuun hyvinvointialueen omistukseen. On myös mahdollista, että kunnat perustavat yhtiön ja yhtiö järjestää myöhemmin suunnatun osakeannin Kainuun hyvinvointialueelle.


Kuntien ja sote-kuntayhtymän ateria- ja puhtaanapitopalvelut voidaan yhtiöittää käytännössä kahdella tavalla: kaupalla tai apporttiluovutuksella. Kauppa tarkoittaisi sitä, että yhtiötä tulee pääomittaa kauppaan tarvittavan rahamäärän verran tai toisaalta yhtiö voi jäädä velkasuhteeseen omistajilleen. Apporttivaihtoehdossa ei lähtökohtaisesti siirretä rahaa. Apporttiluovutuksessa yhtiön omistusosuudet määräytyvät lähtökohtaisesti siirtyvän omaisuuden suhteessa.

Tehdyn selvityksen mukaan suunniteltu yhtiöittäminen tulee mitä todennäköisimmin täyttämään liikkeen luovutuksen tunnusmerkistön, jos yhtiöön siirtyy sekä henkilöstöä että omaisuutta. Tämä tulee kuitenkin varmistaa vielä siinä vaiheessa, kun tiedetään, mitä ollaan siirtämässä yhtiöön. Liikkeen luovutuksessa henkilöstö siirtyy hyvinvointialueelle ns. vanhoina työntekijöinä siirron hetkellä voimassa olevilla työsuhde-ehdoilla. Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien (KT) mukaan sote-uudistuksessa on kyse henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavasta palvelutuotannon muutoksesta. Vaikka nyt kyseessä olevassa yhtiöittämissuunnitelmassa ei ole sinällään kysymys kunnan ja kuntayhtymien henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueen palvelukseen, liittyy nyt suunnitteilla oleva järjestely sote-uudistukseen. Tästä syystä käsitys on, että ennen mahdollista yhtiöittämistä tulee liikkeen luovuttamista koskevan tiedottamisen lisäksi käydä asiassa varsinainen yhteistoimintamenettely. Menettely tulee käydä ennen kuin yhtiöittämisestä tehdään lopullinen päätös.

Yhtiöittämisjärjestely vuoden 2022 aikana on vaativa. Järjestelyyn liittyvien tahojen tulee pystyä elokuun aikana tekemään päätös mukanaolosta järjestelytoiminpiteissä ja sitoutumaan kustannuksiin, mitä liittyy järjestelyyn liittyvien asiantuntijapalvelujen hankintaan. Tämä päätös ei vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Päätös kuitenkin mahdollistaisi sen, että perustamiseen liittyviä siirtosopimuksia (käyttöomaisuus ja henkilöstö) sekä muita yhtiöittämisasiakirjoja voidaan lähettää laatimaan ja lopullinen päätös tehdä myöhemmin yhdellä kertaa sen jälkeen, kun neuvottelut osapuolten välillä on saatu käytyä. Lopullisen päätöksen yhteydessä myöhemmin syksyllä tehdään mahdollinen päätös allekirjoittaa perustettavan yhtiön perustamissopimus sekä hyväksyä osakassopimus, siirtosopimukset jne.

Koska nyt tehtävä päätös ei velvoita osapuolia lopullisesti olemaan mukana perustettavassa yhtiössä, ei ole kysymys lopullisesta päätöksestä.

Päätösesitys:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

Kuhmon kaupunginhallitus päättää:

- kunta/kuntayhtymä on mukana ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhtiöittämisjärjestelyssä niin, ettei tämä päätös vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Järjestelyä lähdetään suunnittelemaan niin, että yhtiöittäminen suoritetaan apporttiluovutuksena ja että liiketoiminnan luovutuksessa yhtiölle siirtyy sekä henkilöstö että käyttöomaisuutta
- kunta/kuntayhtymä sitoutuu maksamaan osuutensa yhtiöittämisjärjestelyyn tarvittavista asiantuntijakustannuksista jakoperusteella sote-kuntayhtymä 60 % ja kunnat yhteensä 40 % jaettuna kunnille niiden asukasluvun perusteella

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää:


- Kuhmon kaupunki on mukana ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhtiöittämisjärjestelyssä niin, ettei tämä päätös vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Järjestelyä lähdetään suunnittelemaan niin, että yhtiöittäminen suoritetaan apporttiluovutuksena ja että liiketoiminnan luovutuksessa yhtiölle siirtyy sekä henkilöstö että käyttöomaisuutta
- Kuhmon kaupunki sitoutuu maksamaan osuutensa yhtiöittämisjärjestelyyn tarvittavista asiantuntijakustannuksista jakoperusteella sote-kuntayhtymä 60% ja kunnat yhteensä 40 % jaettuna kunnille niiden asukasluvun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari, Seija Lukkarinen, Mikko Polvinen ja Minna Karjalainen ilmoittivat esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Merkitään, että läsnä tämän käsittelyn ajan olivat varajäsenet Matti Pääkkönen ja Roosa Mikkonen. Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Eija Komulainen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Khall 15.11.2022 § 309

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	32
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022


Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Osana hyvinvointialueuudistusta Kainuun sote-kuntayhtymä, Kainuun hyvinvointialueen valmistelutoimisto ja Kainuun kunnat (pl. Kajaani) ovat valmistelleet ateria- ja puhtaanapitopalveluiden uudelleen järjestelyä 1.1.2023 alkaen. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on perustanut Kainuun Ateriapalvelut Oy:n yksin 28.9.2022 yhdellä osakkeella ja yhtiö rekisteröity kaupparekisteriin 12.10.2022. Kainuun sote-kuntayhtymä purkautuu sote-uudistuksen johdosta ja sen omistamat Kainuun Ateriapalvelut Oy:n osakkeet siirtyvät Kainuun hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Yhtiö tulee toimimaan 1.1.2023 alkaen lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä, joka tuottaa omistajilleen ateria- ja puhtaanapitopalveluita sekä muita tukipalveluita erillisen palvelusopimuksen mukaisesti. Hankintayksiköt käyttävät määräysvaltaansa yhtiöön samalla tavalla kuin omiin toimipaikkoihinsa. Yhtiö toimii omistajiensa InHouse-yhtiönä ja omistajat voivat ostaa yhtiöltä ateria- ja puhtaanapitopalveluja ja muita tukipalveluja ilman kilpailutusta. Omistajien määräysvalta ja valvonta yhtiössä turvataan yhtiön osakassopimuksen määräyksiin.

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous päättää loppuvuodesta 2022 suunnatusta osakeannista osakkaaksi haluaville kunnille. Tarkoitus on, että osakkaaksi tulevat osapuolet luovuttavat apporttisiirtona oman ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa varallisuus- ja velkaerät mm. pienkaluston, lomapalkkavelan, henkilöstön, sopimukset sekä mahdollisesti myös rahavaroja. Vastikkeeksi apporttisiirrosta saadaan yhtiön osakkeita sovittu määrä. Yhtiön on tarkoitus vuokrata toimintaansa varten toimitilat ja suuremmat kalustot osakkailta.

Järjestelyn suunnittelemiseksi Kainuun ATPU-yhtiöhanke ohjausryhmä pyytää Kainuun kunnilta ja Kainuun sotelta ennakkollista kannanottoa siitä, ovatko ne tulossa Kainuun Ateriapalvelut Oy:n osakkaaksi loppuvuonna 2022 järjestettävässä osakeannissa sekä siitä, mitä omaisuuseriä ne siirtävät yhtiöön apporttiomaisuutena. Järjestelyn toteuttamisen kiireellisen aikataulun vuoksi ennakkolliset kannanotot tarvitaan, jotta yhtiöön siirrettävien varallisuuserien arvostuksen yhteneviä periaatteita sekä kullekin osakkeenomistajalle tulevia omistusosuuksia päästään hahmottelemaan ennakolta ja yhtiö voi tehdä päätöksen suunnatusta osakeannista. Kukin kunta ja Kainuun sote tekevät lopullisen päätöksen yhtiön osakkeiden merkitsemisestä, toimintojen ja varallisuuserien siirtämisestä yhtiöön sekä apporttiluovutuskirjan, henkilöstönsiirtosopimuksen sekä yhtiön osakassopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta yhtiön yhtiökokouksen tekemän osakeantipäätöksen jälkeen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	33
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

Yhtiöön on mahdollista tulla osakkeenomistajaksi myös myöhemmässä vaiheessa.

Ennakollista kannanottoa pyydettiin 17.11.2022 mennessä.

Kunnilta pyydettävän ennakollisen kannanoton vastausaika on 10.11. pidennetty 24.11. saakka. Kaupunginhallitus voi niin halutessaan käsitellä asian 22.11. pidettävässä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja evästää viranhaltijat käymään jatkokeskustelun Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kanssa.

Päätös asiasta tehdään 22.11. kokouksessa.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Minna Karjalainen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Karjalainen poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Polvinen poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi Laura Rahkon.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajan läsnä olivat Matti Pääkkönen ja Roosa Mikkonen.

Pöytäkirja tämän asian kohdalla tarkastettiin kokouksessa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	34
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

Valmistelijat talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5220.

Kainuun kunnista Kajaani on jo aiemmin irtaantunut Kainuun soten ateriavalmistuksesta. Kainuun Ateriapalvelut Oy-nimisen InHouse-yhtiön perustamiseen liittyvässä järjestelyssä ovat vuoden 2022 aikana olleet mukana Kainuun sote-kuntayhtymä, Sotkamo, Suomussalmi, Kuhmo, Ristijärvi, Hyrynsalmi, Puolanka ja Paltamo. Paltamo ja Puolanka ovat ilmoittaneet, että niillä on voimassa oleva sopimus Attendon kanssa, ja että ne eivät tässä vaiheessa ole tulossa mukaan yhtiöön. Sotkamon ja Paltamon kunnat ovat muista syin tehneet päätöksen, etteivät ole lähdössä mukaan yhtiöön. Toistaiseksi päätöstä eivät vielä ole tehneet Suomussalmi, Hyrynsalmi ja Kuhmo. Sote-kuntayhtymä on päättänyt aloittaa YT-neuvottelun ateriapalvelutoimintansa (Kajaani) siirtämisestä yhtiöön.

Kaupunginjohtaja Tytti Määttä on käynyt neuvotteluja Kainuun hyvinvointialueen sekä Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kuntajohtajien kanssa. Neuvotteluja jatketaan kokoukseen saakka, jonka vuoksi esitys annetaan kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Esitys kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja esitti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen ja evästetään kaupunginjohtaja käymään jatkokeskusteluja edelleen hyvinvointialueen, Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kanssa ratkaisun löytämiseksi.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Polvinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	35
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

asian käsittelyn ajaksi Laura Rahkon.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajan läsnä olivat Matti Pääkkönen ja Roo-sa Mikkonen.

Khall 29.11.2022 § 335
509/02.05.06/2022

Kaupunginjohtaja Tytti Määttä on käynyt neuvotteluja asian edistämiseksi. Kuhmon tahtotilana on järjestää ateria- ja puhtaanapitopalvelut sellaisella toimintamallilla, joka mahdollistaa alan työpaikkojen jatkumisen Kuhmossa. Ateriapalvelujen osalta tavoitteena on aterioiden valmistamisen jatkaminen Kuhmossa.

Kuhmon kaupungilla on tuon tavoitteen valossa intressi olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä. Toinen vaihtoehto on pyrkiä kilpailuttamaan ateriapalvelut yhteiskilpailutuksella hyvinvointialueen kanssa ja tarjota tuotannon tiloiksi Kuhmon kaupungin omistamia keittiötiloja.

Kuhmon kaupunki kuitenkin edellyttää, että myös hyvinvointialue sitoutuu edistämään omalla toiminnallaan ateriapalvelujen tuottamisen toimintaedellytyksiä Kuhmossa. Yhtiövaihtoehdossa tämä tarkoittaa sitoutumista yhtiön toimintaan pidempään kuin yhden vuoden ajaksi ja toiminnan hyvää kehittämistä.


Palvelusopimuksessa Kuhmon kaupunki edellyttää 12 kuukautta pidempää irtisanomisaikaa. Muutostkustannusten jako tulee tehdä reilulla tavalla niin, että muutostkustannukset eivät jää kuntien vastuulle, mikäli hyvinvointialue päättääkin ostaa palvelut joltain muulta kuin yhteiseltä yhtiöltä.

Ennen kilpailuttamisvaihtoehdon harkintaa puolestaan on käytävä neuvottelut ja sovittava kilpailuttamisen tavasta ja hankinnan sisällöstä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus antaa ennakkollisen sitoumuksen siitä, että Kuhmo on tulossa Kainuun Ateriapalvelut Oy:n osakkaaksi loppuvuonna 2022 järjestettävässä osakeannissa. Tämän edellytyksenä on hyvinvointialueen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	36
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	29.11.2022

tosiasiallinen sitoutuminen perustetaan yhtiöön.

Omaisuseriin, jotka siirretään apporttiosuutena otetaan kantaa myöhemmin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Polvinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajan läsnä olivat Matti Pääkkönen ja Roo-
sa Mikkonen.


Merkitään, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Eija Komulainen.

Liitteet

- Liite[22] Kirje kunnille_Kainuun Ateriapalvelut Oy
- Liite[23] Liite_Kainuun Ateriapalvelut Oy kaupparekisteriote
- Liite[24] Liite_Kainuun Ateriapalvelut Oy yhtiöjärjestys

Oheismateriaali

- Kainuun HVA_In house -yhtiöselvitys_FINAL PÄIVITETTY 02062022
- Liite 1_Vaihtoehtoinen laskelma
- Osakassopimus_Kainuun Ateriapalvelut Oy (002)
- Merkintälista Kainuun Ateriapalvelut Oy
- LUONNOS_henkilöstön siirtosopimus_Kainuun Ateriapalvelut Oy
- Apporttiluovutuskirja Kainuun Ateriapalvelut Oy

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	37
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 336	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 29.11.2022 § 336


Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	38
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 337	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 29.11.2022 § 337

Hyrnsalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 15.11.2022 § 163
Työterveyspalvelujen järjestäminen ja Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeiden kauppa

Hyrnsalmen kunnanhallituksen KATE-Kainuun mielenterveysohjelma - hankkeeseen

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymähallituksen ote pöytäkirjasta 15/2022 14.11.2022 § 260 Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeiden myynti

Paltamon kunnanvaltuuston ote pöytäkirjasta 15.11.2022 § 46
Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen Kainuussa 1.1.2023 alkaen.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	39
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 338	29.11.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 29.11.2022 § 338

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


Liite[25] Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) -puitejärjestelyyn halukkuudesta ilmoittaminen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	40
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 324, § 325, § 326, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 336, § 338

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	41
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 327, § 334, § 335

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	30	42
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.