

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen

Khall 29.11.2022 § 330
254/00.00.01.03/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä puh. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n asiaa seuraavissa kokouksissa:

Khall 17.05.2022 § 138
Khall 08.07.2022 § 203
Khall 25.07.2022 § 209
Khall 11.10.2022 § 276
Khall 25.10.2022 § 285
Khall 22.11.2022 § 316

Linkki ao. päätöksiin:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022333-3>

Aikaisemmat päätökset ovat liitteenä.

Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.10.2022 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn lainan akordoinnista siltä osin, kuin yhtiön omistaman hallin myynnistä saatava kauppahinta ei riitä kattamaan jäljellä olevaa 417 tuhannen euron pääomaa. Kaupunginhallituksen päätös tulee lainvoimaiseksi 2.12.2022. Päätöksellä on tarkoitus mahdollistaa hallin myynti siitä ostotarjouksen tehneelle Kuhmo Oy:lle.

Linkki kaupunginvaltuuston päätökseen:

<https://kuhmo10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022309-7>

Päätös on myös liitteenä.

Sampo Kiinteistöjen omistamasta tehdashallista saadun ja hyväksytyt tarjouksen ehtojen mukaisesti halli ja siihen liittyvät kiinnitykset tulee luovuttaa velattomina ja halliin liittyvät sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymien tulee siirtyä ostajan nimiin. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että sähkö-, vesi-, ja kaukolämpölaskujen tulee olla maksettuna ennen hallista tehtävää kauppaa. Yhtiön avoimet tilivelat ovat suurimmalta osin liittyviin liittyviä tilivelkoja.

Kun hallikauppa toteutetaan, yhtiön tulokseen joudutaan kirjaamaan myyntitappio, jonka jälkeen yhtiön oma pääoma on menetetty. Tämän jälkeen yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen tulee todeta oman pääoman menetys ja tehdä siitä lain mukaiset ilmoitukset. Kun yhtiöllä ei ole enää käytännössä varallisuutta eikä mitään toimintaa, tulee yhtiön myös tehdä päätös, haetaanko yhtiö konkurssiin vai tehdäänkö yhtiön lopetus selvitysmenettelyn kautta. Jos hallista tehtävän kaupan jälkeen yhtiö on varaton, mutta myös velaton, se voidaan lopettaa selvitysmenettelyn kautta.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n omistaman teollisuushallin kaupan toteuttaminen edellyttää yhtiön pääomittamista vähintään sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymiin liittyvien velkojen osalta. Tämän hetken arvion (31.10. tilanne) mukaan pääomittustarve olemassa oleviin tilivelkoihin ja palkkavelkoihin on 55.875,07 euroa, josta kiinteistöverovelkaa 1.962,56 euroa ja Kuhmon kaupungin ja kaupunkikonsernin saamia 49.364,45 euroa. Liittymiin liittyvät velat ovat 42.722,97 euroa.

Mikäli Kuhmon kaupunki pitää tahtotilana yhtiön lopettamista selvitysmenettelyn kautta, tulee kaupungin varautua maksamaan myös selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yksityisosakkaat ovat kaikki sähköpostitse ilmoittaneet, etteivät enää ole valmiit pääomittamaan yhtiötä enempää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

Kuhmon kaupunki pääomittaa Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:tä tili- ja palkkavelkojen maksamisen osalta maksimissaan 70 000 euroa ja todellisten tili- ja palkkavelkojen mukaan.

Kuhmon kaupunki varautuu Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n alas ajamiseen selvitysmenettelyn kautta ja sitoutuu maksamaan selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Eija Jansson ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Jansson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyssä oli mukana varajäsen Roosa Mikkonen.