

## **Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet**

Khall 29.11.2022 § 326  
752/10.00.02.02/2022

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258

Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäen alueen kaava on tullut voimaan 28.1.2022 ja alueen rakentaminen on käynnistetty syksyllä 2022 vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle rakennetaan Sotkamontien puolelta noin 250 metriä katua ja Kuhmon VesiEnergian toimesta kunnallistekniikka. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköistyksen alkuvuoden 2023 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa voidaan rakennetun katuosuuden varrelta luovuttaa viisi tonttia.

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2018 § 42 päättänyt yritystonttien luovutusperusteista Kantola, Sormula, Korkeamäen ja Jaurakon alueelle.

Mäntymäen alueen tonttien luovutusperusteissa on lähtökohtana samat perusteet kuin muillakin alueilla. Tonttien hinnoittelussa on pyritty ottamaan huomioon tonttien maltillinen hinta alueen toteutumisen ja yritystoiminnan edistämiseksi sekä lähikuntien hintataso.

Liitteenä luovutusperusteet ja hinnat.

Esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tonttien myyntiperusteet.

Tontit asetetaan luovutettaviksi 1.2.2023 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset Yrityspuisto Kuhmon Mäntymäki tonttien luovutusperusteet ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tonttien myyntiperusteet.

Tontit asetetaan luovutettaviksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.