	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	1
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 22.11.2022 klo 14:00 - 17:07

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköisenä etäkokouksena


Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 314	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 315	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 316	Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen	5
§ 317	Ympäristöterveysjaoston jäsenen nimeämisestä ilmoittaminen	16
§ 318	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous 25.11.2022 / ohjeet yhtymäkokousedustajalle	17
§ 319	Ennakollinen kannanotto halukkuudesta olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä	19
§ 320	USO-verkostoprojektiin liittyminen	26
§ 321	Toiminta- ja talouskatsaus	31
§ 322	Ilmoitusasiat	32
§ 323	Viranhaltijapäätökset	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	15:57 - 17:07	Puheenjohtaja	
	Polvinen Mikko	15:57 - 17:07	1 Varapuheenjohtaja	
	Inget Maija	15:57 - 17:07	jäsen	
	Klemetti Timo	15:57 - 17:07	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	15:57 - 17:07	jäsen	
	Kyllönen Jorma	15:57 - 17:07	jäsen	
	Lukkarinen Seija	15:57 - 17:07	jäsen	
	Virtanen Kirsi	15:57 - 17:07	jäsen	
	Komulainen Antti	15:57 - 17:07	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Määttä Tytti	15:57 - 17:07	kaupunginjohtaja	
	Juntunen Juhana	15:57 - 17:07	hallintojohtaja	
	Jansson Eija	15:57 - 17:07	talousjohtaja	
	Rahko Laura	15:57 - 17:07	varajäsen	
	Pääkkönen Matti	16:12 - 17:01	yhtymäkokousedustaja	
	Mikkonen Roosa	16:34 - 17:01	varajäsen	

Poissa Komulainen Eija 2 Varapuheenjohtaja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	2
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Tuomas Kettunen

Seppänen Riikka

Kaupunginvaltuuston
puheenjohtaja
Kaupunginvaltuuston
2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Juhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Laura Rahko
puheenjohtaja § 319

Käsitellyt asiat

314 - 323

Pöytäkirjan tarkastus

 Kuhmo 22.11.2022

Jorma Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja


Maija Inget
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 23.11.2022 08:00

hallintojohtaja

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	3
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 314	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 22.11.2022 § 314

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	4
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 315	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 22.11.2022 § 315

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Kyllönen ja Maija Inget.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	5
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittaminen

Khall 17.05.2022 § 138

Valmistelijat Kaupunginjohtaja Tytti Määttä puh. 044 725 5220, talousjohtaja Eija Jansson puh. 044 725 5223 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 7255 222.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy (jäljempänä myös ”Yhtiö”) on Jari Kanervan (30,0 %), Matti Komulaisen (30,0 %), Kuhmon kaupungin (24,5 %) sekä Juha Virran (15,5 %) omistama yhtiö, jonka toimialaa on toimitilojen hallinta ja vuokraus. Yhtiön liikevaihto koostuu vuokralaskutuksesta ja yhtiön vuokralaisena on toiminut Elementti Sampo Oy.


Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy on Kuhmon kaupungin osakkuusyhtiö, jonka osakepääomasta ja SVOP-sijoituksista kaupungin osuus on 22,65 %. Kuhmon kaupunki on sijoittanut kiinteistöyhtiön omaan pääomaan yhteensä 73.500 euroa, josta osakepääoman osuus 24.500,00 euroa ja SVOP-sijoitusten osuus 49.000,00 euroa. Henkilöosakkaiden osakepääomasijoitukset ovat 75.500,00 ja SVOP-sijoitukset 175.500,00 euroa

Lisäksi kaupunki on myöntänyt kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisen markkinaehtoisen lainan 476.000,00 euroa, jonka laina-aika on 20 vuotta (2015 - 2035). Lainan korko on 12 kk euribor + 2 %, vakuutena 3 x 200.000,00 euron yrityskiinnitykset sijalla 4-6. Lainan pääoma 31.12.2021 oli 400.842,08 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2021 mukaan yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 183,6 (183,6) tuhatta euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat 48,3 (66,5) tuhatta euroa ja yhtiön liikevoitto 15,9 (29,6) tuhatta euroa. Luottotappiota kirjattiin 62,1 (0) tuhatta euroa. Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -10,1 (0,3) tuhatta euroa ja tilikauden tappio -10,1 (0,2) tuhatta euroa.

Yhtiön osakepääoma on 100,0 tuhatta euroa ja muut rahastot 224,5 tuhatta euroa. Edellisten tilikausien voitot ovat 11,9 tuhatta euroa ja tilikauden tappio -10,1 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on 326,2 tuhatta euroa.

Yhtiön pitkäaikainen vieras pääoma on 709,1 (816,0) tuhatta euroa ja lyhytaikainen vieras pääoma 153,8 (173,7) tuhatta euroa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	6
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Yhtiön taseen vastaavaa puolella olevat lyhytaikaiset saamiset ovat 100,9 (103,9) tuhatta euroa.

Selostus aiemmista päätöksistä

Kuhmon kaupunki päätti vuonna 2015 (valtuusto 28.4.2015 § 31) tehdä lisätalousarvion puuelementtituotantoon tarkoitettujen toimitilojen rakentamiseksi Kantolaan. Valtuusto teki samalla ehdollisen päätöksen kaupungin osallistumisesta puuelementtitehtaan toimitilojen rakentamista varten perustettavan kiinteistöyhtiön osakesijoitukseen ja pääomitukseseen.

Osallistumisen ja lopullisen osakesijoituksen ehtoina olivat:

- operatiivinen yhtiö on perustettu
- operatiivisella yhtiöllä on uskottava liiketoimintasuunnitelma
- kiinteistöyhtiön osakkaiden välille on laadittu kaupungin tarpeet täyttävä osakassopimus


Kaupunginvaltuusto asetti kokonaismäärärahan 1.100.500 euroa. Jako:

- osakepääoma 24.500 euroa
- laina 476.500 euroa
- kaupungin maansiirtotöihin varaama määräraha 600.000 euroa

Toimitiloja hallinnoimaan perustettiin Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy. Perustamiskokousta ennen Kuhmon kaupunginhallitus (2.6.2015 § 207) teki päätöksen 24.500 euron osakepääomasijoituksesta yhtiöön. Kuhmon kaupungin osuudeksi yhtiön pääomasta muodostui 24,5 prosenttia. Muut yhtiön osakkaat ovat Matti Komulainen (30 %), Jari Kanerva (30 %) ja Juha Virta (15,5). Osakepääoman suuruus on 100 000 euroa.

Kuhmon kaupunginhallitus (2.6.2015 § 208) teki päätöksen myös 476.000 euron suuruisen lainan myöntämisestä perustettavalle yhtiölle. Lainan laina-aika on 20 vuotta, korko 12 kk Euribor 365 + 2 %. Vakuutena lainalle on 3 x 200.000 euron suuruiset kiinteistökiinnitykset etusijoille 4-6. Velkakirja on tämän esityslistan liitteenä.

Kiinteistöyhtiö rakennettiin kahdessa osassa. Ensimmäinen vaihe valmistui ja sen kustannus oli 1.160.000 euroa. Rahoitus koostui seuraavasti:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	7
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

- Osakepääoma 100.000 euroa
- Ely-tuki 350.000 euroa
- pankkilaina 200.000 euroa
- omistajien SVOP 100.000 euroa
- kaupungin laina 476.000 euroa

Kuhmon kaupunginvaltuusto teki 15.12.2015 (§ 87) ensimmäisen 24.500 euron SVOP- sijoituspäätöksen, kun yhtiön omaa pääomaa piti korottaa pankkilainan saamiseksi 100.000 eurosta 200.000 euroon.

Rakennushankkeen II-vaiheen lainojen myöntämisehtona oli oman pääoman korottaminen edelleen 200.000 eurosta 300.000 euroon. Tässä vaiheessa yhtiön henkilöosakkaat tekivät yhteensä 100.000 euron lisäsijoituksen yritykseen. Kuhmon kaupungille annettiin osakassopimuksen (salausperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621) § 24 Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat kohta 20) mukaisesti mahdollisuus korottaa sijoitustaan vastaamaan alkuperäistä sijoitusosuuttaan. Päätös uuden 24.500 euron SVOP-sijoituksesta tehtiin kaupunginvaltuustossa 26.4.2016 (§ 17). Tässä vaiheessa henkilöosakkaille palautettiin samansuuruinen summa heidän SVOP-sijoituksestaan.


Henkilöosakkaat kuitenkin tekivät uuden 24.500 euron suuruisen SVOP-sijoituksen myöhemmin samana vuonna. Tässä vaiheessa Kuhmon osuus pääomasijoituksesta putosi 22,65 %:iin.

20.6.2017 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n hallitus teki pyynnön Kuhmon kaupungilta lykätä lainan maksua niin, että vuoden 2017 kaksi lyhennyserää, yhteensä 25.052,46 euroa, siirretään maksettavaksi lainan viimeisen maksuerän yhteydessä 30.6.2035. Kaupunginhallitus teki tästä päätöksen (15.8.2017 § 9).

Kuhmon Sampo Kiinteistöjen ja Kuhmon kaupungin välillä on maanvuokrasopimus (Sammontakojankatu 10), jonka vuosivuokra on 1.979,56 euroa vuodessa (liitteenä).

Lisäksi Kuhmon kaupungilla ja Sampo Kiinteistössä toimineella Elementti Sammolla on maanvuokrasopimus kohteesta, joka sijaitsee osoitteessa Sammontakojankatu 16.

Nykytilanne

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	8
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Elementti Sampo Oy on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin ja on asetettu konkurssiin 8.4.2022. Tämä muutos aiheuttaa välittömiä vaikutuksia Yhtiön tilanteeseen.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.5.2022 (§ 128) yhtiökokousedustajien valintaa ja ohjeistusta Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 4.5.2022 alkaen klo 10. Kuhmon kaupungin yhtiökokousedustajina toimivat hallintojohtaja Juhana Juntunen ja talousjohtaja Eija Jansson.

Kokous järjestettiin siitä syystä, että kiinteistöyhtiön ainut vuokralainen Kuhmon Elementtisampo Oy on hakeutunut konkurssiin ja lopettanut toimintansa. Kokouksessa käsiteltiin vaihtoehtoja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminnan jatkamisen osalta.

Kyseissä yhtiökokouksessa yhtiön henkilöosakkaat pyysivät kaupunkia tekemään esityksen omistusjärjestelyistä.


Kuhmon kaupunkikonsernissa on mietitty vaihtoehtoja tilanteen ratkaisemiseksi (Yhtiön toiminnan ja/tai Yhtiön omistaman hallirakennuksen vuokraustoiminnan jatkumiselle). Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminnan järjestämiseksi on olemassa erilaisia vaihtoehtoja. Kuhmon kaupunki on tilannut selvityksen KPMG:ltä. (Salausperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621) § 24 Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat kohta 17).

Kuhmon kaupunki hankkii käyttöönsä ja neuvottelujen käymistä varten osakkeiden arvonmäärityksen. Arvonmääritys hankitaan ennen kuin ryhdytään neuvottelemaan kauppahinnasta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun tilanteesta ja antaa kaupunginjohtajalle, talousjohtajalle ja hallintojohtajalle valtuutuksen neuvotella Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n osakkeiden ostamisesta tai osakkeiden myynnistä. Päätös osakkeiden ostamisesta tai myynnistä tehdään erikseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	9
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:13 - 15:23.

Khall 08.07.2022 § 203

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Edellisen päätöksen mukaisesti Kuhmon kaupunki hankkii käyttöönsä ja neuvottelujen käymistä varten osakkeiden arvonmäärityksen. Arvonmääritys hankitaan ennen kuin ryhdytään neuvottelemaan kauppahinnasta.

Kuhmon kaupunki on teettänyt yhtiön osakkeiden arvonmäärityksen BDO Oy:llä ja Greenstep Oy:llä. Yhtiön henkilöosakkaat ovat hankkineet yhtiön omistamasta hallista arvonmäärityksen Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n omistusjärjestelyyn liittyviä neuvotteluja on käyty 23.5., 3.6. ja 29.6.


Arvonmääritykset pitävät sisällään tietoja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja tietojen antaminen voi aiheuttaa elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Arvonmääritykset eivät näin ollen ole kokonaisuudessaan julkisia (laki viranomaistoiminnan julkisuudesta § 24, kohta 20).

Yhtiön henkilöosakkaat ovat tehneet Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n arvioon perustuen myyntitarjouksen osakkeista ja he tarjoavat osakkeita ostettavaksi Kuhmon kaupungille. Myyntitarjous ja kaupungin ostotarjous ovat neuvotteluvaiheessa ei-julkisia, koska tietojen julkistamisesta neuvotteluvaiheessa voisi koitua haittaa kaupungille. (Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta § 24, kohta 17.)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu arvonmäärityksiin sekä henkilöosakkaiden tarjoukseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	10
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Kaupunginhallitus antaa jatkoneuvotteluvaltuutuksen vastatarjouksen tekemiseen talousjohtajalle ja kaupunginjohtajalle. Vastatarjouksen tulee perustua osakkeiden arvonmäärittäisiin.

Päätös osakkeiden ostamisesta tai myynnistä tehdään erikseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 25.07.2022 § 209

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Neuvotteluja jatkettiin Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yksityisomistajien kanssa torstaina 14.7. mitä ennen kaupunki antoi osakkeista ostotarjouksen sähköpostitse. Neuvottelussa ei päästy tulokseen. Yksityisomistajat eivät olleet kokouksessa valmiit antamaan omaa vastatarjoustaan vaan jäivät odottamaan kaupungilta uutta tarjousta.

Kaupungin puheenjohtajisto kokoontui perjantaina 15.7. ja päätti, ettei uutta tarjousta anneta vaan odotetaan yksityisomistajilta heidän vastatarjoustaan. Vastatarjous saatiin 18.7.


Kuhmon kaupungin ja yhtiön yksityisomistajien näkemys yhtiön varojen arvosta ja sitä kautta yhtiön osakkeiden substanssiarvosta ovat kaukana toisistaan. Neuvottelut eivät edisty.

Esittelijä Hallintojohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus päättää neuvottelut tuloksettomina.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Khall 11.10.2022 § 276

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	11
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223


Kuhmon Sampo Kiinteistöjen omistajat kävivät touko-heinäkuun aikana neuvottelut yhtiön omistuksen järjestelemiseksi uudella tavalla. Neuvottelut päättyivät tuloksettomina. Tämän jälkeen yhtiön omistajat päättivät yksimielisesti, että yhtiön omistama tuotantohalli laitetaan julkisesti myyntiin. Määräajassa hallista saatiin yksi ostotarjous. Ostotarjouksen teki Kuhmo Oy ja tarjottu hinta on 570.000,00 euroa. Kuhmon kaupunginhallituksessa 20.9.2022 § 252 ohjeistettiin kaupungin yhtiökokousedustaja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 27.9.2022. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä yhtiön omistamasta tuotantorakennuksesta saadun ostotarjouksen.

Kerrataan tässä sellaiset Kuhmon kaupungin vuonna 2022 asiaan liittyvät päätökset, jotka eivät ilmene tähän pykälään liitetyistä aiemmista pykälistä:

- 1) 14.6.2022 § 186 kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pyynnön siirtää yhtiölle vuodelle 2022 ajoittuvien lainanlyhennysten 37.578,96 euron maksun lainan viimeisen maksuerän 30.6.2035 yhteyteen
- 2) 15.6.2022 § 198 kaupunginhallitus päätti, että se ei esitä kaupunginvaltuustolle Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittamista
- 3) 30.8.2022 § kaupunginhallitus päätti ylimääräisen yhtiövastikkeen, enintään 735 euroa, maksamisesta yhtiölle. Vastiketta ei ole maksettu.

Kuhmon kaupunki on 2.6.2015 (KH § 208) myöntänyt Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle pääomaltaan 476.000,00 euron suuruisen lainan. Tätä päätöstä edelsi kaupunginvaltuuston 28.4.2015 tekemä päästö § 31 lisätalousarvion tekemisestä ja rahoituksen varaamisesta teollisuustilojen rakentamiseen. Päätös piti sisällään myöhemmin kaupunginhallituksen tekemän lainoituspäätöksen. Hallituksen päätöksessä lainan laina-ajaksi sovittiin 20 vuotta ja koroksi 12 kk Euribor + 2 %. Vakuutena lainalle kaupungin hallussa on 3 x 200.000,00 euron suuruiset kiinteistökiinnitykset etusijoilla 4–6. Yhtiö on saanut myös pankkirahoitusta Osuuspankilta ja Finnveralta, joiden hallussa olevat panttioikeudet menevät kaupungin panttioikeuksien edelle. Kaupungin myöntämän lainan pääoma on tällä hetkellä 413.368,40 euroa. Osuuspankin ja Finnveran myöntämien lainojen yhteissaldo on 361.527,50 euroa, jonka päälle lasketaan lainojen maksuhetkeen saakka kertyneet maksamattomat korot.

Yhtiön teollisuushallista saama ja yhtiökokouksen hyväksymä tarjous sisältää ehdon: ”Vuokraoikeuteen kohdistuu yhteensä 2.000.000,00 euron suuruiset

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	12
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

kiinnitykset. Myyjä luovuttaa kiinnityksiä vastaavat panttikirjat ostajalle kaupantekotilaisuudessa lainoittamattomina ja ilman eri korvausta.”

Kuhmon kaupunki tulee hallussaan oleviin kiinnityksiin perustuen saamaan hallin kauppahinnasta sen osuuden, mikä jää jäljelle Kuhmon Osuuspankin ja Finnveran kuitattua omalta osaltaan lainapääoman ja korkosaamiset. Kuhmon saaminen ei tule kattamaan Kuhmon saatavana olevaa lainapääomaa kokonaisuudessaan. Tarkempi summa määritty kaupantekopäivän selvittyä, ja kun Osuuspankin ja Finnveran laskettua korkosaamisensa.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous teki yksimielisen päätöksen hyväksyä saatu hallin ostotarjous. Kaupan toteutuminen edellyttää Kuhmon kaupungin osalta hallussaan olevan kiinteistöpankin luovuttamista ja saantioikeutensa jälkeen jäljelle jäävän lainapääoman akordointia niin, että panttikirjat voidaan luovuttaa velattomina. Akordoitava summa tulee olemaan arviolta 210 -220 tuhatta euroa. Akordi tarkoittaa sopimuksellista velkojen anteeksiantoa. Käytännössä velkoja ja velallinen sopivat lainasopimuksen purkamisesta, jonka tilalle tulee akordisopimus.


Kiireellisin tarvittava päätös kaupungin osalta on päätös panttioikeuksiin liittyvien saamisten jälkeen jäljelle jäävän lainapääoman akordoinnista. Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:llä ei ole tuloja. Aiotun hallikaupan jälkeen yhtiöllä ei ole varallisuutta, ja yhtiön oma pääoma tulee olemaan negatiivinen. Jatkon osalta yhtiöltä ja yhtiön omistajilta tullaan tarvitsemaan päätöksiä siitä, millä tavalla yhtiön alas ajaminen tullaan tekemään.

Päätösesitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupunki akordoi Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myöntämänsä lainan pääoman siltä osin kuin kiinteistöön liittyvien kiinnitykset eivät yllä kattamaan kaupungin lainasaamisia yhtiöltä. Akordoitava summa on arviolta 210 – 220 tuhatta euroa, mutta tarkentuu kaupantekopäivän selvitessä. Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki luovuttaa hallussaan olevat kyseiseen lainaan liittyvät panttikirjat hallin ostajalle velattomina kaupanteon yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	13
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupunki akordoi Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myöntämänsä lainan pääoman siltä osin kuin kiinteistöön liittyvien kiinnitykset eivät yllä kattamaan kaupungin lainasaamisia yhtiöltä. Akordoitava summa on arviolta 210 – 220 tuhatta euroa, mutta tarkentuu kaupantekopäivän selvitessä. Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki luovuttaa hallussaan olevat kyseiseen lainaan liittyvät panttikirjat hallin ostajalle velattomina kaupanteon yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 25.10.2022 § 285

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kaupunginvaltuusto käsittelee kokouksessaan 24.10. kaupungilla Kuhmon Sampo Kiinteistöiltä olevan lainasaamisen osittaista akordointia ja sekä kyseiseen lainaan liittyvien panttikirjojen luovuttamista hallin ostajalle velattomina. Päätöksellä on tarkoitus mahdollistaa hallin myynti siitä ostotarjouksen tehneelle Kuhmo Oy:lle. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on noin kuukauden valitusaika.

Aiotun hallikaupan jälkeen yhtiöllä ei ole varallisuutta, ja yhtiön oma pääoma tulee olemaan negatiivinen. Jatkon osalta yhtiöltä ja yhtiön omistajilta tullaan tarvitsemaan päätöksiä siitä, millä tavalla yhtiön alas ajaminen tullaan tekemään.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelelee tilanteesta ja ohjeistaa viranhaltijat jatkotoimista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 22.11.2022 § 316
254/00.00.01.03/2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	14
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Valmistelijat talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5220

Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.10.2022 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn lainan akordoinnista siltä osin, kuin yhtiön omistaman hallin myynnistä saatava kauppahinta ei riitä kattamaan jäljellä olevaa 417 tuhannen euron pääomaa. Kaupunginhallituksen päätös tulee lainvoimaiseksi 2.12.2022.

Sampo Kiinteistöjen omistamasta tehdashallista saadun ja hyväksytyt tarjouksen ehtojen mukaisesti halli ja siihen liittyvät kiinnitykset tulee luovuttaa velattomina ja halliin liittyvät sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymien tulee siirtyä ostajan nimiin. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että sähkö-, vesi-, ja kaukolämpölaskujen tulee olla maksettuna ennen hallista tehtävää kauppaa. Yhtiön avoimet tilivelat ovat suurimmalta osin liittyviin liittyviä tilivelkoja.


Kun hallikauppa toteutetaan, yhtiön tulokseen joudutaan kirjaamaan myyntitappio, jonka jälkeen yhtiön oma pääoma on menetetty. Tämän jälkeen yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen tulee todeta oman pääoman menetys ja tehdä siitä lain mukaiset ilmoitukset. Kun yhtiöllä ei ole enää käytännössä varallisuutta eikä mitään toimintaa, tulee yhtiön myös tehdä päätös, haetaanko yhtiö konkurssiin vai tehdäänkö yhtiön lopetus selvitysmenettelyn kautta. Jos hallista tehtävän kaupan jälkeen yhtiö on varaton, mutta myös velaton, se voidaan lopettaa selvitysmenettelyn kautta.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n omistaman teollisuushallin kaupan toteuttaminen edellyttää yhtiön pääomittamista vähintään sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymiin liittyvien velkojen osalta. Tämän hetken arvion (31.10. tilanne) mukaan pääomitustarve olemassa oleviin tilivelkoihin ja palkkavelkoihin on 55.875,07 euroa, josta kiinteistöverovelkaa 1.962,56 euroa ja Kuhmon kaupungin ja kaupunkikonsernin saamia 49.364,45 euroa. Liittymiin liittyvät velat ovat 42.722,97 euroa.

Mikäli Kuhmon kaupunki pitää tahtotilana yhtiön lopettamista selvitysmenettelyn kautta, tulee kaupungin varautua maksamaan myös selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yksityisosakkaat ovat kaikki sähköpostitse ilmoittaneet, etteivät enää ole valmiit pääomittamaan yhtiötä enempää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	15
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	22.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

Kuhmon kaupunki pääomittaa Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:tä tili- ja palkkavelkojen maksamisen osalta maksimissaan 70 000 euroa ja todellisten tili- ja palkkavelkojen mukaan.


Kuhmon kaupunki varautuu Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n alas ajamiseen selvitysmenettelyn kautta ja sitoutuu maksamaan selvitysmenettelyyn liittyvät kulut.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tämä asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[1] Tilivelat Sampo Kiinteistöt
Liite[2] Skannattu

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	16
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 317	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Ympäristöterveysjaoston jäsenen nimeämisestä ilmoittaminen

Khall 22.11.2022 § 317
740/00.04.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä yhteistoiminta-alueella on käsitelty kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.10.2022.

Sopimuksen 4 luvussa sovitaan muun muassa seuraavaa: Sopimuskunnat nimeävät ympäristöterveysjaostoon kukin yhden (1) jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Sotkamon kunta nimeää puheenjohtajan. Varapuheenjohtajan toimikausi on kaksi vuotta, ja se kiertää sopimuskuntien asukasluokan perustuen suurimmasta pienimpään: Kajaani, Kuhmo, Suomussalmi, Paltamo, Puolanka, Hyrynsalmi ja Ristijärvi. Ensimmäiseksi kaksivuotiskaudeksi valittujen puheenjohtajien ja jäsenten ja varajäsenten toimikausi päättyy, kun vuoden 2025 kuntavaaleissa valitaan uusi jaosto.

Sotkamon valtuusto asettaa ympäristöterveysjaoston valtuustokaudeksi. Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset.

Sotkamon kunta pyytää lähettämään tiedon ympäristöterveysjaoston (1) jäsenestä ja hänen henkilökohtaisesta varajäsenestä Sotkamon kirjaamoon kirjaamo@sotkamo.fi.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Esitys kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja esitti, että ympäristöterveysjaoston jäseneksi esitetään elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaista ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi maaseutusihteeri Janne Ylijokea.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	17
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 308	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	22.11.2022

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous 25.11.2022 / ohjeet yhtymäkokousedustajalle

Khall 15.11.2022 § 308

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä Ekokymppin yhtymäkokous pidetään 25.11.2022. Esityslistalla on talousarvio ja taloussuunnitelma, investointisuunnitelma, jätetaksa sekä jätehuoltomääräykset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajan.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Asia siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 22.11.2022 § 318
716/00.00.01.03/2022

Kaupunginhallitus kutsuu yhtiökokousedustaja Matti Pääkkösen mukaan asian käsittelyn ajaksi. Lisäksi hallitus kuulee ennen asian käsittelyä Ekokymppin toimitusjohtaja Jukka Oikarista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Jaakko Kyllönen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tämän asian kohdalla läsnä oli Matti Pääkkönen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	18
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----


Kaupunginhallitus	§ 308	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	22.11.2022

Liitteet

Liite[3]	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouskutsu 25.11.2022
Liite[4]	Käyttötalous 1-9 2022
Liite[5]	Taksa 2023
Liite[6]	TA 2023
Liite[7]	image22-11-2022-153332

Oheismateriaali

ekokymppi, jätehuoltomääräykset
Ekokymppin jätehuoltomääräysten perusteluosa
ekokymppi, kuulutus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	19
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

Ennakollinen kannanotto halukkuudesta olla osakkaana Kainuun Ateriapalvelut Oy:ssä


Khall 30.08.2022 § 225

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuntien järjestämisvastuu sote-palveluista siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Jatkossa Kainuun kunnat eivät voi tuottaa ateria- ja puhtaanapitopalveluita hyvinvointialueella nykymuodossaan eikä hyvinvointialue voi ostaa tukipalveluita kuntaomisteiselta toimijalta ilman kilpailuttamista. Voimaanpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) uudessa 69a §:ssä säädetään kunnan mahdollisuudesta myydä tietyin edellytyksin sen nykyisellään omana toimintanaan tuottamia tukipalveluita hyvinvointialueelle v. 2023 kestäväksi siirtymäajaksi. Siirtymäajan käyttäminen on mahdollista, mikäli kunnan sote-toiminnalle tuottaman palvelun arvo ei ylitä EU-kynnysarvoa, joka vuonna 2022 on 215 tuhatta euroa.

Kainuun sote-kuntayhtymä on irtisanonut kuntayhtymän ja kuntien välillä olleet palveluiden tuottamissopimukset päättymään 31.12.2022. Hyvinvointialue voi jatkossa tuottaa ateria- ja puhtaanapitopalveluita omana toimintanaan, ostopalveluina markkinoilta (kilpailuttaminen) tai sidosryhmäperustein omistamaltaan yhtiöltä (InHouse-yhtiö). Kainuun hyvinvointialueen valmistelutoimielin on teettänyt Kainuun alueen ateria- ja puhtaanapitopalveluista yhtiöittämisselvityksen. Selvityksen laati KPMG Oy Ab. Selvityksessä olivat mukana Kainuun sote-kuntayhtymä, Hyrynsalmen kunta, Kuhmon kaupunki, Sotkamon kunta, Suomussalmen kunta ja Paltamon kunta sekä optiomahdollisuudella Puolangan kunta ja Ristijärven kunta. Selvitys on esitelty sote-kuntayhtymän, hyvinvointialueen ja kuntien päättäjille 21.6.2022. Yhtiöittämisselvitys on tämän pykälän liitteenä.

Yhtiön perustaminen tulee tehdä hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta 2022/2023, jotta yhtiö ehtii valmistautua ottamaan vastaan sille siirrettävät toiminnot/omaisuuden. Perustaminen voidaan tehdä niin, että yksi taho esim. joku kunta tai sote-kuntayhtymä perustaa yhtiön ja yhtiö järjestää tämän jälkeen osakeannin, jonka myötä muut halukkaat tahot tulevat osakkaiksi, tai kaikki halukkaat tahot perustavat yhtiön yhdessä. Yhtiön perustamismalli riippuu siitä, onko toiminnot /omaisuus tarkoitus siirtää yhtiölle apportina vai kaupalla. Mikäli jokin kunta ei tässä vaiheessa halua lähteä mukaan yhtiöön, voidaan se ottaa myöhemmin mukaan yhtiöön esim. osakeannilla. Mikäli Kainuun sote-kuntayhtymä tulee mukaan yhtiön perustamiseen, sen omistamat osakkeet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	20
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

siirtyvät 1.1.2023 Kainuun hyvinvointialueen omistukseen. On myös mahdollista, että kunnat perustavat yhtiön ja yhtiö järjestää myöhemmin suunnatun osakeannin Kainuun hyvinvointialueelle.


Kuntien ja sote-kuntayhtymän ateria- ja puhtaanapitopalvelut voidaan yhtiöittää käytännössä kahdella tavalla: kaupalla tai apporttiluovutuksella. Kauppa tarkoittaisi sitä, että yhtiötä tulee pääomittaa kauppaan tarvittavan rahamäärän verran tai toisaalta yhtiö voi jäädä velkasuhteeseen omistajilleen. Apporttivaihtoehdossa ei lähtökohtaisesti siirretä rahaa. Apporttiluovutuksessa yhtiön omistusosuudet määräytyvät lähtökohtaisesti siirtyvän omaisuuden suhteessa.

Tehdyn selvityksen mukaan suunniteltu yhtiöittäminen tulee mitä todennäköisimmin täyttämään liikkeen luovutuksen tunnusmerkistön, jos yhtiöön siirtyy sekä henkilöstöä että omaisuutta. Tämä tulee kuitenkin varmistaa vielä siinä vaiheessa, kun tiedetään, mitä ollaan siirtämässä yhtiöön. Liikkeen luovutuksessa henkilöstö siirtyy hyvinvointialueelle ns. vanhoina työntekijöinä siirron hetkellä voimassa olevilla työsuhte-ehdoilla. Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien (KT) mukaan sote-uudistuksessa on kyse henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavasta palvelutuotannon muutoksesta. Vaikka nyt kyseessä olevassa yhtiöittämissuunnitelmassa ei ole sinällään kysymys kunnan ja kuntayhtymien henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueen palvelukseen, liittyy nyt suunnitteilla oleva järjestely sote-uudistukseen. Tästä syystä käsitys on, että ennen mahdollista yhtiöittämistä tulee liikkeen luovuttamista koskevan tiedottamisen lisäksi käydä asiassa varsinainen yhteistoimintamenettely. Menettely tulee käydä ennen kuin yhtiöittämisestä tehdään lopullinen päätös.

Yhtiöittämisjärjestely vuoden 2022 aikana on vaativa. Järjestelyyn liittyvien tahojen tulee pystyä elokuun aikana tekemään päätös mukanaolosta järjestelytoiminpiteissä ja sitoutumaan kustannuksiin, mitä liittyy järjestelyyn liittyvien asiantuntijapalvelujen hankintaan. Tämä päätös ei vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Päätös kuitenkin mahdollistaisi sen, että perustamiseen liittyviä siirtosopimuksia (käyttöomaisuus ja henkilöstö) sekä muita yhtiöittämisasiakirjoja voidaan lähettää laatimaan ja lopullinen päätös tehdä myöhemmin yhdellä kertaa sen jälkeen, kun neuvottelut osapuolten välillä on saatu käytyä. Lopullisen päätöksen yhteydessä myöhemmin syksyllä tehdään mahdollinen päätös allekirjoittaa perustettavan yhtiön perustamissopimus sekä hyväksyä osakassopimus, siirtosopimukset jne. Koska nyt tehtävä päätös ei velvoita osapuolia lopullisesti olemaan mukana perustettavassa yhtiössä, ei ole kysymys lopullisesta päätöksestä.

Päätösesitys:

Kuhmon kaupunginhallitus päättää:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	21
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

- kunta/kuntayhtymä on mukana ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhtiöittämisjärjestelyssä niin, ettei tämä päätös vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Järjestelyä lähdetään suunnittelemaan niin, että yhtiöittäminen suoritetaan apporttiluovutuksena ja että liiketoiminnan luovutuksessa yhtiölle siirtyy sekä henkilöstö että käyttöomaisuutta
- kunta/kuntayhtymä sitoutuu maksamaan osuutensa yhtiöittämisjärjestelyyn tarvittavista asiantuntijakustannuksista jakoperusteella sote-kuntayhtymä 60 % ja kunnat yhteensä 40 % jaettuna kunnille niiden asukasluvun perusteella

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää:

- Kuhmon kaupunki on mukana ateria- ja puhtaanapitopalveluiden yhtiöittämisjärjestelyssä niin, ettei tämä päätös vielä sido lopulliseen osakkuuteen perustettavassa yhtiössä. Järjestelyä lähdetään suunnittelemaan niin, että yhtiöittäminen suoritetaan apporttiluovutuksena ja että liiketoiminnan luovutuksessa yhtiölle siirtyy sekä henkilöstö että käyttöomaisuutta
- Kuhmon kaupunki sitoutuu maksamaan osuutensa yhtiöittämisjärjestelyyn tarvittavista asiantuntijakustannuksista jakoperusteella sote-kuntayhtymä 60% ja kunnat yhteensä 40 % jaettuna kunnille niiden asukasluvun perusteella.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari, Seija Lukkarinen, Mikko Polvinen ja Minna Karjalainen ilmoittivat esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Merkitään, että läsnä tämän käsittelyn ajan olivat varajäsenet Matti Pääkkönen ja Roosa Mikkonen. Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Eija Komulainen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Khall 15.11.2022 § 309

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	22
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022


Osana hyvinvointialueuudistusta Kainuun sote-kuntayhtymä, Kainuun hyvinvointialueen valmistelutoimisto ja Kainuun kunnat (pl. Kajaani) ovat valmistelleet ateria- ja puhtaanapitopalveluiden uudelleen järjestelyä 1.1.2023 alkaen. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on perustanut Kainuun Ateriapalvelut Oy:n yksin 28.9.2022 yhdellä osakkeella ja yhtiö rekisteröity kaupparekisteriin 12.10.2022. Kainuun sote-kuntayhtymä purkautuu sote-uudistuksen johdosta ja sen omistamat Kainuun Ateriapalvelut Oy:n osakkeet siirtyvät Kainuun hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Yhtiö tulee toimimaan 1.1.2023 alkaen lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä, joka tuottaa omistajilleen ateria- ja puhtaanapitopalveluita sekä muita tukipalveluita erillisen palvelusopimuksen mukaisesti. Hankintayksiköt käyttävät määräysvaltaansa yhtiöön samalla tavalla kuin omiin toimipaikkoihinsa. Yhtiö toimii omistajiensa InHouse-yhtiönä ja omistajat voivat ostaa yhtiöltä ateria- ja puhtaanapitopalveluja ja muita tukipalveluja ilman kilpailutusta. Omistajien määräysvalta ja valvonta yhtiössä turvataan yhtiön osakassopimuksen määräyksiin.

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous päättää loppuvuodesta 2022 suunnatusta osakeannista osakkaaksi haluaville kunnille. Tarkoitus on, että osakkaaksi tulevat osapuolet luovuttavat apporttisiirtona oman ateria- ja puhtaanapitopalvelunsa varallisuus- ja velkaerät mm. pienkaluston, lomapalkkavelan, henkilöstön, sopimukset sekä mahdollisesti myös rahavaroja. Vastikkeeksi apporttisiirrosta saadaan yhtiön osakkeita sovittu määrä. Yhtiön on tarkoitus vuokrata toimintaansa varten toimitilat ja suuremmat kalustot osakkailta.

Järjestelyn suunnittelemiseksi Kainuun ATPU-yhtiöhankkeen ohjausryhmä pyytää Kainuun kunnilta ja Kainuun sotelta ennakkollista kannanottoa siitä, ovatko ne tulossa Kainuun Ateriapalvelut Oy:n osakkaaksi loppuvuonna 2022 järjestettävässä osakeannissa sekä siitä, mitä omaisuuseriä ne siirtävät yhtiöön apporttiomaisuutena. Järjestelyn toteuttamisen kiireellisen aikataulun vuoksi ennakkolliset kannanotot tarvitaan, jotta yhtiöön siirrettävien varallisuuserien arvostuksen yhteneviä periaatteita sekä kullekin osakkeenomistajalle tulevia omistusosuuksia päästään hahmottelemaan ennakolta ja yhtiö voi tehdä päätöksen suunnatusta osakeannista. Kukin kunta ja Kainuun sote tekevät lopullisen päätöksen yhtiön osakkeiden merkitsemisestä, toimintojen ja varallisuuserien siirtämisestä yhtiöön sekä apporttiluovutuskirjan, henkilöstönsiirtosopimuksen sekä yhtiön osakassopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta yhtiön yhtiökokouksen tekemän osakeantipäätöksen jälkeen. Yhtiöön on mahdollista tulla osakkeenomistajaksi myös myöhemmässä vaiheessa.

Ennakollista kannanottoa pyydettiin 17.11.2022 mennessä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	23
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

Kunnilta pyydettävän ennakkollisen kannanoton vastausaikaa on 10.11. pidennetty 24.11. saakka. Kaupunginhallitus voi niin halutessaan käsitellä asian 22.11. pidettävässä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja evästää viranhaltijat käymään jatkokeskustelun Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kanssa.

Päätös asiasta tehdään 22.11. kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Minna Karjalainen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Karjalainen poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Polvinen poistui asian käsittelyn ajaksi.
Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi Laura Rahkon.


Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajan läsnä olivat Matti Pääkkönen ja Roosa Mikkonen.

Pöytäkirja tämän asian kohdalla tarkastettiin kokouksessa.

Khall 22.11.2022 § 319
509/02.05.06/2022

Valmistelijat talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223 ja kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5220.

Kainuun kunnista Kajaani on jo aiemmin irtaantunut Kainuun soten ateriavalmistuksesta. Kainuun Ateriapalvelut Oy-nimisen InHouse-yhtiön perustamiseen liittyvässä järjestelyssä ovat vuoden 2022 aikana olleet mukana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	24
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

Kainuun sote-kuntayhtymä, Sotkamo, Suomussalmi, Kuhmo, Ristijärvi, Hyrynsalmi, Puolanka ja Paltamo. Paltamo ja Puolanka ovat ilmoittaneet, että niillä on voimassa oleva sopimus Attendon kanssa, ja että ne eivät tässä vaiheessa ole tulossa mukaan yhtiöön. Sotkamon ja Paltamon kunnat ovat muista syin tehneet päätöksen, etteivät ole lähdössä mukaan yhtiöön. Toistaiseksi päätöstä eivät vielä ole tehneet Suomussalmi, Hyrynsalmi ja Kuhmo. Sote-kuntayhtymä on päättänyt aloittaa YT-neuvottelun ateriapalvelutoimintansa (Kajaani) siirtämisestä yhtiöön.

Kaupunginjohtaja Tytti Määttä on käynyt neuvotteluja Kainuun hyvinvointialueen sekä Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kuntajohtajien kanssa. Neuvotteluja jatketaan kokoukseen saakka, jonka vuoksi esitys annetaan kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Esitys kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja esitti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen ja evästetään kaupunginjohtaja käymään jatkokeskusteluja edelleen hyvinvointialueen, Suomussalmen ja Hyrynsalmen kuntien kanssa ratkaisun löytämiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Huotari poistui asian käsittelyn ajaksi.


Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Mikko Polvinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Polvinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi Laura Rahkon.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajan läsnä olivat Matti Pääkkönen ja Roo-sa Mikkonen.

Liitteet


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	25
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	22.11.2022

Liite[8] Kirje kunnille_Kainuun Ateriapalvelut Oy
 Liite[9] Liite_Kainuun Ateriapalvelut Oy kaupparekisteriote
 Liite[10] Liite_Kainuun Ateriapalvelut Oy yhtiöjärjestys

Oheismateriaali

Kainuun HVA_In house -yhtiöselvitys_FINAL PÄIVITETTY 02062022
 Liite 1_Vaihtoehtoinen laskelma
 Osakassopimus_Kainuun Ateriapalvelut Oy (002)
 Merkintälista Kainuun Ateriapalvelut Oy
 LUONNOS_henkilöstön siirtosopimus_Kainuun Ateriapalvelut Oy
 Apporttiluovutuskirja Kainuun Ateriapalvelut Oy

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	26
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 27	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 320	22.11.2022

USO-verkostoprojektiin liittyminen

Khall 26.01.2021 § 27

Valmistelija kaupuginjohtaja Tytti Määttä, p. 044 7255 220

Kaupungin toimintasuunnitelman mukaan vuonna 2021 uudistetaan kaupungin strategia, jonka osana määritellään kaupungin arvot. Vanha valtuusto antaa perinnön strategian valmisteluun. Uusi valtuusto linjaa ja ottaa mukaan työhön henkilöstön ja kunnan jäsenet. Tätä osallistamisprosessia on aloitettu valmistelemaan osana kehittäjäkoulutusta. Osana koulutusta kehitetään myös kaupungin osaamisen kehittämisen mallia.

Tulemme myös uudistamaan talousarviokirjan eli talous- ja toimintasuunnitelman vastaamaan uutta strategiaa ja mittareita. Tavoitteena on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnittelun vahvempi nivominen osaksi toiminnan suunnittelua.

Tavoitteena on myös uudistaa hallintoa ja valmistelua varten on perustettu hallinnon kehittämistyöryhmä.


Vuonna 2021 jatkamme Kuhmon brändityötä, joka on ollut käynnissä kesästä 2020. Brändin sisäinen jalkauttaminen käynnistyy sen jälkeen kun valtuusto on käsitellyt ja hyväksynyt brädi-käsikirjan.

Näiden neljän prosessin (strategia, hallinto, brändi ja osaaminen) yhteennivominen tapahtuu johtoryhmätyöskentelyssä, kehittäjäkoulutuksessa ja USO-verkostoprojektissa. USO:n kautta toteutetaan myös luottamushenkilökoulutus ja kaupungin ennakoitutyö strategian pohjaksi.

USO on poliittisen ja ammatillisen johdon yhteinen vertaisoppimisverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsulttija. USO on edelläkävijäverkosto, joka elää ajan hermolla ja pyrkii olemaan askeleen edellä.

USO 2021-2022 kauden kärkiteema on kestävä kuntajohtaminen, jossa keskiössä on sosiaalisen, taloudellisen ja ekologisen kestävyys tavoitteiden integroiminen osaksi kuntien strategisen johtamisen viitekehystä ja toimintaa. (Katso tarkempi kuvaus liitteestä.)

Verkoston teemat kaudelle 2021-2022 ovat:
 kestävä kuntajohtaminen
 strateginen johtaminen
 toimiva kaksoisjohtaminen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	27
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 27	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 320	22.11.2022

Verkoston yhteinen toiminta

- Kuusi vuorovaikutuksellista seminaaria, jotka rakentuvat verkoston teemojen varaan
- Kaksi kuntien luottamushenkilöille suunnattua valmennus- ja vertaistukitilaisuutta:
uuden valtuustokauden alku, luottamushenkilön taidot ja toimintatavat sekä vaikuttava luottamushenkilötyöskentely
- USO-kuntien yhteinen ennakointiprosessi keväällä 2021, jonka pohjalta tehdään tilannekuva-analyysi kuntien strategioiden päivitysten tukemiseksi
- Muutoksen johtamista ja toimeenpanoa tukevat ajankohtaistieto ja –katsaukset
- USO-kuntien toimijoiden ja kohderyhmien mukaisesti räätälöidyt vertaiskeskustelut ja kehittämistilaisuudet, joissa mukana asiantuntijasparraajat
Kuntakohtainen kehittäminen

Kunnan oman kehittämispajat

Osana USO-verkostoa kunta voi käyttää viisi kehittämistyöpajaa kunnan omaan kehittämistoimintaan. Työpajat suunnitellaan kunnan tarpeiden mukaan sekä nivotaan osaksi kunnan omaa kehittämistyötä. Työpajat voivat olla yhteiskehittämiseen tähtäviä vuorovaikutteisia tilaisuuksia ja seminaareja sekä siihen liittyvää valmistelua tai muita kehittämistyöhön kytkeytyviä selvityksiä, arviointeja ja vertailuja.


Toimijoina pääasiassa kuntien poliittinen ja ammatillinen johto, mutta kehittämistyöpajoja voidaan järjestää myös toimialoille, kunnan esimiehille tai kuntalaisille ja sidosryhmille.

Kuntakohtainen kehittämisen tuki sisältää myös muun tuen ja sparrauksen, työpajojen käytön suunnittelun sekä niihin liittyvän valmistelun ja raportoinnin. Lisäksi voidaan tarvittaessa järjestää organisaation omiin kehittämistarpeisiin räätälöityä muuta konsultointitukea.

Tilanneanalyysi: mistä olemme tulossa ja minne menossa?

Verkostoon osallistuvista kunnista koostetaan tilanneanalyysi, jossa hyödynnetään tilastoaineistoja sekä muita aineistoja liittyen kunnan elinvoimaan, väestökehitykseen, hyvinvointiin, kuntatalouteen, johtamiseen ja osallisuuteen sekä kestävään kehitykseen.

Analyysissa kuvataan kunnan asemaa ja kehitystä suhteessa muihin samankaltaisiin kuntiin. Verkostokuntaa verrataan sekä verkostokuntiin että muihin verkostokunnan kaltaisiin kaupunkeihin ja kuntiin.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	28
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 27	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 320	22.11.2022

Kuntakohtainen lähtötilanneanalyysi annetaan kuntien käyttöön ja hyödynnettäväksi kunnan omaan kehittämisen ja yhteisen tilannekuvan hahmottamiseen.

Kuntakohtainen osallistumismaksu perustuu kunnan asukasmäärään. Osallistumismaksu on vuodessa:

- Alle 9 000 asukasta: 8 000 euroa /vuosi
- 9 000 – 45 000 asukasta: 11 000 euroa /vuosi
- Yli 45 000 asukasta: 16 000 euroa /vuosi Lisäksi laskutetaan asiantuntijoiden matkustuskustannukset toteutuneiden kulujen mukaisesti.

Verkostoon liittyminen on huomioitu talousarviossa. Verkostossa mukana oleminen edistää kaupungin strategiatyötä ja talousarvion toimenpiteiden toteutumista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus


Kuhmon kaupunki päättää liittyä USO-verkostoprojektiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 22.11.2022 § 320
41/00.01.03.00/2021

Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen eli USO-verkoston 7. kausi käynnistyy vuosille 2023 - 2024 uudistuvien kuntien johtamisen teemalla. Tässä keskiössä on kuntien johtamisen tukeminen ja tuki kunnille erilaisten kuntakenttään kohdistuvien muutosten – kuten hyvinvointialueuudistuksen ja TE 2024 palvelu-uudistuksen – keskellä.

Verkosto käynnistää toimintansa aikaan, kun kunnat ja kaupungit kohtaavat suuria muutoksia. Hyvinvointialueiden toiminnan käynnistäminen, työllisyyspalveluiden siirto valtiolta kunnille ja sekä valtakunnalliset paikallista julkishallintoa koskevat ratkaisut vaikuttavat kuntien toimintaympäristöön merkittävästi. Tuleva USO 7 -verkostokausi tarjoaa tukea kuntien strategiseen johtamiseen ja askeleen edellä olemiseen matkalla kohti tulevaisuuden uudistuvia kuntia. Lisäksi keskitytään yhteistyömallien rakentamiseen hyvinvointialueiden kanssa sekä työllisyys- ja elinvoimaekosysteemien johtamiseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	29
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 27	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 320	22.11.2022

Useassa kunnassa on tällä hetkellä ajankohtaista strategian onnistunut toimeenpano. Kuntien strategiselta johtamiselta vaaditaan yhä kasvavissa määrin pitkäjänteisempää suunnittelua ja päätöksentekoa. Samaan aikaan tarvitaan kykyä reagoida nopeasti ja tarvittaessa tehdä muutoksia strategiaan tai strategisen johtamisen prosesseihin. Pohjan strategiselle johtamiselle muodostavat selkeät ja tiedostetut roolit ja johtamisen käytänteet. USO-verkostossa kootaan ja kehitetään uudella kaudella kunnille ideoita työkaluja käytänteitä kuntien strategisen johtamiseen.

Kuntien muuttuva toimintaympäristö kehystää vahvasti niiden strategista johtamista. Kuntien johtamisjärjestelmän tulisi mahdollistaa vaikuttava johtaminen muutosten keskellä ja kulkeminen kohti strategian osoittamaa suuntaa. Ajankohta merkitsee monille kunnille kuntien johtamisen ja johtamisjärjestelmän uudelleen arviointia ja mahdollista uudistamista. USO-verkosto tarjoaakin osallistujakunnille tukea ja sparrausta ajankohtaisten uudistusten seurantaan, vaikutusten arviointiin ja muutosjohtamiseen.

Toimiva kaksoisjohtaminen vaatii yhteen hiileen puhaltamista ja pitkäjänteisyyttä päätöksenteossa. USO-verkostossa keskitytäänkin rakentavan yhteistyön kehittämiseen kunnassa ja hyvien kaksoisjohtamisen käytänteiden esille tuomiseen.


Verkoston toiminta on suunnattu kuntien viranhaltija- ja luottamushenkilöjohdolle ja muille kuntien johtamisen kehittäjille. Verkoston toiminta koostuu sekä kuntien yhteisistä valtakunnallisesta toiminnasta ja tilaisuuksista että kunnan omasta kuntakohtaisesta kehittämisestä, joka sisältää kunnan tilanneanalyysin ja kunnan omiin tarpeisiin räätälöidyn kehittämispajaresurssin.

Kuntakohtainen osallistumismaksu perustuu kunnan asukasmäärään. Osallistumismaksu on vuodessa alle 9 000 asukkaan kunnalle 9 000 euroa /vuosi. Hinta on noussut 1000 euroa edelliseen kauteen nähden.

Osallistumalla kunta saa käyttöön:

- 4 yhteistä vuorovaikutuksellista teemaseminaaria
- 4 yhteistä kuntien kehittäjien ja yhdyshenkilöiden työseminaaria
- Yhdyshenkilötapaamiset
- Muut ajankohtaiset vertais- ja kehittämiskeskustelut sekä aloitteet
- Viisi räätälöityä kuntakohtaista kehittämispajaa
- Kunnan tilanneanalyysin
- Ajankohtaistieto ja –katsaukset

Verkostoon liittyminen on huomioitu talousarviossa. Verkostossa mukana oleminen edistää kaupungin strategiatyötä ja talousarvion toimenpiteiden toteutumista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	30
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 27	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 320	22.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kuhmon kaupunki päättää liittyä USO-verkostoprojektin 7. kaudelle vuosille 2023–2024.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[11] USO 7 esittely_verkkoon

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	31
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 321	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 22.11.2022 § 321


Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	32
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 322	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 22.11.2022 § 322

Suomussalmen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 226
Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeiden myyminen

Ristijärven kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 147
Työterveyspalveluiden järjestäminen ja Kainuunmeren Työterveys Oy:n
osakkeiden kauppa

Sotkamon kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 225 Osakkeiden
myynti

Sotkamon kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 224 Kannanotto
ATPU-yhtiöhankkeen osakkeenomistajaksi

Paltamon kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 252 Kainuunmeren
Työterveys Oy:n osakkeiden myyminen

Paltamon kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 14.11.2022 § 253 Paltamon
kunnan osallistuminen ateria- ja puhtaanapitopalveluiden
yhtiöittämisjärjestelyihin


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan
päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 323	22.11.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 22.11.2022 § 323

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


Liite[12] Hankintapäätös Woodpoliksen yritysten tuotannon automatisointi -yritysryhmähankkeen hankinta Vertex BD-ohjelmaan tehtävistä kehitystoimenpiteistä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	34
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 314, § 315, § 316, § 318, § 321, § 322, § 323

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	35
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 319, § 320

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	29	36
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.