8 INVESTOINNIT, TA 2023 SEKÄ TS 2024-2029, HANKELUETTELO

LIITE 5

INVESTOINNIT		Suunnitteluvaihe 2023									16.112022	
Kohde	proj.	Kustannus-arvio	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS2026	TS2027	TS2028	TS2029	Poisto-aika	Käyttöön-ottokk	Perustelut
MENOT, brutto		**33 725 000**	**3 991 600**	**7 192 300**	**6 093 800**	**5 822 000**	**8 609 200**	**252 000**	**172 000**			
TULOT		**-2 099 950**	**-815 600**	**-283 410**	**-20 000**	**-20 000**	**-20 000**	**-30 000**	**-36 000**			
NETTO		**31 625 050**	**3 176 000**	**6 908 890**	**6 073 800**	**5 802 000**	**8 589 200**	**222 000**	**136 000**			
Strateginen johto												
Osakkeet ja osuudet												
Osakkeet ja osuudet												
Kiinteistöjen osto ja myynti												
Kiinteistöjen osto ja myynti												
Maa- ja vesialueiden hankinta												
YHTEENSÄ		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			
TALONRAKENNUS												
Uudisrakennukset ja peruskorjaukset												
Sote-kiinteistöt												
Terveysasema		10 200 000										
Puinen terveysasema, hankesuunnittelu	**8055**		148 800								12	Huonokuntoiser
Kuhmon kaupunki, erillisrahoitus			30 000									suunnitellaan ja
YM:n rahoitus		-119 200	-119 200									
Terveysasema, rakenne-, sähkö, LVIA -suunnittelu	**8061**		200 000	210 000	100 000							
Rakentaminen (alustava 2500 m2, tominnallinen suunn.	**8062**			5 000 000	4 630 400							
perusteella lopullinen pinta-ala 3400 m2)												
Huonekohtiset IV-laitteet nykyisen terveyskeskukseen		40 000	40 000									
Pelastuslaitoksen tilat		2 750 000										
Suunnittelu ja toteutus						150 000	2 500 000					
~~Palosuojarahaston avustus (max. 220000 e)~~vain peruskorj.		0					0					
Alustava n. 1100 m2												
Louhela		460 000										
ikkunoiden vaihto + ikkunaseinien korjaus (1. ja 2. krs)	**8069**		200 000								9	Louhelan kiintei
sisäilmakorjaukset	**8070**		20 000	20 000							12	tanut sisäilmaor
apteekin jäähdytyskoneen uusiminen			10 000								12	tyskone elinkaar
Ilmastointi koneiden uusiminen						150 000						koneiden uusim
Levälahtikoti	**8116**	42 000										
sisäpuoliset muutos-/korjaustyöt			12 000								12	Pintavesien ohja
ulkopuolen maastomuotoilu?												ja piemempiä va

Kuntokadun toimintakeskus (Suojatyökeskus)	**8114**	1 293 200										
peruskorjauksen suunnittelu				45 000			20 000					Noin 40 vuotta v
peruskorjaus (890 m2 x 1380 €/m2)							1 228 200					peruskorjausta,
Honkalinna												
Varavoiman muutostyöt+ varavoimakone+ lämmönsiirrin		100 000	100 000									
Yhteensä, brutto		**14 885 200**	**760 800**	**5 275 000**	**4 730 400**	**300 000**	**3 748 200**	**0**	**0**			
Sivistyspalvelujen kiinteistöt												
Tuupalan ruokalarakennus	**8008**											Haljenneet ja os
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (1000 m²)		103 000			35 000						9	miökoneistot eli
pakaste- ja kylmiöhuon. koneistojen uusinta (4+6 kpl)			50 000								11	valvontaa lisättä
kameravalvonta, saksiveräjä lastausl., keittiön UO uusinta			15 000								10	va saksiveräjällä
Tuupalan yläkoulun	**8010**	419 000										
3. vaihe, yläkoulun peruskorjaus	**8067**											Peruskorjaukser
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (2650m²)	**8063**					93 000					10 v. 2026	
Tuupalan uusi puukoulu	**8068**	98 000										
pienet muutos- ja korjaustyöt			20 000								9	Esiopetuksen tu
opastetaulut			10 000								9	tilalle. Opasteta
luokkien pöytätasot			30 000								9	kien pöytätasoje
eteläsivun luokkien ja hallintotilojen jäähdytys?			38 000								10	soveltuva pinno
Kirjasto	**8013**	174 400										
sähkökeskusten (1+4 kpl) vaihtaminen + lasten kk. valaistus												Kirjaston muuto
valaistuksen uusiminen pääsali			25 000	25 000							12	
julkisivun ulkopuoliset korjaukset			25 000								10	
Kuusenkuiske		98 000										
sisäilmakorjaukset	**8074**		26 000								12	Kosteudesta kär
rakennuksen kuivatusjärjestelmä	**8015**		40 000								10	Maastonpinnan
päiväkodin aita			32 000								10	
Kuusenkuiskeen pihan lähiliikunta-alue (liikuntapaikkojen ja leikkikenttien yht.tarkastelu)	**8136**	400 000										
AVI:n avustus												
Satumetsän päiväkoti muutostyö	**8075**	368 500										
sisäilmakorjaukset (toimistot)			10 500								12	Jättöpysäköinni
keittiön korjaus (varaus)			42 000								12	pysäköintialuee
leikkialueen pinnoittaminen			15 000								10	
päiväkodin aita			28 000								10	
Satumetsän pysäköintialueen rakentaminen	**8121**		20 000								10	Päällystäminen
Oppimiskeskus		642 000										
IV-koneen vaihto 5 kpl = 300000 €	**8016**			50 000	50 000							Oppimiskeskuks
korjaustyön suunnittelu	**8163**		50 000								12	perusteella teht
sisäilmakorjaukset	**8122**		20 000	20 000							12	olevien tilojen ti
asuntolarak. katon (huopa) uusiminen (1700 m²)(Purku?)	**8123**											

hallintorak. katon (huopa) uusiminen (2400 m²)	**8017**			156 000								
pajarak. katon (huopa) uusiminen (3400 m²)	**8124**				221 000							
tiivistystyöt hallirakennuksessa	**8018**		15 000								12	
Yhteensä, brutto		**2 302 900**	**511 500**	**251 000**	**306 000**	**93 000**	**0**	**0**	**0**			
Hallintopalvelujen kiinteistöt												
Kaupungintalo	**8020**	160 000										
lattian korjaukset ja tiivistystyöt (1. ja 2. krs)			20 000	20 000	20 000	20 000					12	Lattiasaneeraust
tilojen muutostyöt?			20 000	20 000	20 000						12	
Kalevalakylän rakennukset	**8078**	140 000										
lähitulevaisuuden välttämättömät remontit			50 000	70 000							12	Pohjolantalon yı
(Pohjolatalon vesikatto, Kelo YP:n tuuletus)												tamistöitä vesiv
pienten rakennusten kunnostus			20 000								12	
Tuupalan Museo	**8079**	130 000										
rakennusten kattojen uusinta (huopa/päre)			52 600	38 000	39 400						10	Vanhojen vuota
kengitys, pm.maalaus yms. Korjaustyöt			20 000									
aittarakennukset		10 700	10 700									
(Parma/avustus)		-24 000	-24 000									
Yhteensä, brutto		**440 700**	**193 300**	**148 000**	**79 400**	**20 000**	**0**	**0**	**0**			
Teknisten palvelujen kiinteistöt												
Kaupungin varikko	**8117**	50 000				50 000					11 v.2026	
JS-pellityksen uusiminen												
Uimahalli (aikastuuko aikataulu, jos ei lupaa Sote-aseman rak)	**8019**	9 700 000				4 884 000	4 600 000					Uimahallihankke
hankkeen suunnittelukulut			104 000	100 000								jalta jatkuvat.
tekniikan uusiminen (nykyinen uimahalli)			12 000									
valtionosuus 30% - mille vuodelle budjetoidaan?		-800 000										
Rakennusautomaatio, säätölaitteet, lämpöpumput	**8022**	170 000	60 000	30 000	30 000	30 000	30 000				12	Kiinteistön auto
hiihtokeskus, talvisotamuseo, Tuupalan kivikoulu												turvallisuuden p
Materiaalivarasto, lämmin, 300 m2, tarve	**8118**	450 000			450 000							
Sähköautojen latauspisteet		40 000	20 000	20 000								
Tilapalvelujen kiinteistöjen saneeraussuunnittelu ja korj.	**8024**	300 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000				12	
äkillisiin suunnitteluihin ja korjaustöihin varautuminen												
Torikioski	**8119**	15 000										
sisäpuolisten tilojen korjaus, JS:n maalaus			15 000									
Yhteensä, brutto		**10 725 000**	**271 000**	**210 000**	**540 000**	**5 024 000**	**4 690 000**	**0**	**0**			
TALONRAKENNUS YHTEENSÄ, bruttokustannukset		**28 353 800**	**1 736 600**	**5 884 000**	**5 655 800**	**5 437 000**	**8 438 200**	**0**	**0**			
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS												
Kaavateiden rakentaminen												

Mäntymäen yrityspuisto	**8081**	400 000	48 000	40 000	40 000	40 000	40 000	60 000	72 000		11	Rakennetaan, jo
EARK-avustus 50 %?		-200 000	-24 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-30 000	-36 000			
Kalevalan alueen kadut	**8125**	155 000	155 000								11	
EAKR-avustus 50 %?		-77 500	-77 500									
Koulukadun alikulku (Yhteishanke ELYn kanssa yht. 780t€?)	**8132**	455 000	455 000									Kustannusarvio
(Valtion osuus 390 000 €), kaupungin kevyen liikenteen väylien muutokset alikulun takia (65000 €)												
Kuntokadun kev.liik.väylän rakentaminen (2023 syksyllä Kävelyn ja pyöräilyn avustushaku)		30 000	30 000									
Yhteensä, brutto		**1 040 000**	**688 000**	**40 000**	**40 000**	**40 000**	**40 000**	**60 000**	**72 000**			
Katujen saneeraukset												
Liikenneturvallisuutta parantavat rakenteet	**8032**	10 000	10 000								10	Liikenturvallisuu
Rajakatu väl. Koulukatu- Pallokuja(v.-23)	**8084**	285 000	110 000								11	Katujen saneera
Kainuuntie välillä Koulukatu-Mäkikatu	**8085**	210 000		210 000								
Huoltotie välillä Huoltokuja-Saarikoskentie	**8086**	44 000	44 000								11	
Tapionkatu välillä Rajakatu-Torikatu		30 000	30 000								11	
Lakkatie välillä Saarikosken tie- KT 76	**8127**	190 000				190 000						
Miilutie välillä Tervatie-Huoltotie		30 000	30 000									
Pallokuja välillä Metsäkatu-Rajakatu	**8088**	45 000			45 000							
Koppelokuja	**8089**	281 000		140 000	141 000							
Pajakkakatu		97 000			97 000							
Kontiokatu välillä Koulukatu-Könninmäentie	**8128**	61 000					61 000					
Virkatie välillä Vienantie-Puistokatu	**8129**	85 000				85 000						
Vienantie välillä Torikatu-Koulukatu	**8130**	292 000						192 000	100 000			
Kainuuntie-Koulukatu jyrsintä ja päällystäminen	**8037**	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000				10	
Kevyenliikenteen väylien kunnostaminen (Eemelinpolku+ muut, Rantaraitin valaiseminen vanhan hautausmaan kohdalla) (2023 syksyllä Kävelyn ja pyöräilyn avustushaku)	**8131**	30 000	10 000	10 000	10 000						10	
Hyryntien kaavamuutos ja tiesuunnitelma	**8091**		0									
Kunnallistekninen suunnittelu	**8040**	30 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000				12	
Yhteensä, brutto		**1 970 000**	**294 000**	**420 000**	**353 000**	**335 000**	**121 000**	**192 000**	**100 000**			
Kaavatiet yhteensä, brutto		**3 010 000**	**982 000**	**460 000**	**393 000**	**375 000**	**161 000**	**252 000**	**172 000**			
Puistojen ja yleisten al. rakentaminen ja kunnostus												
Kontion ja Pajakan alueen aluesuunnittelu+ asemakaav.	**8041**	130 000	25 000								10	Kaavoitustyön ja
Sote-aseman asemakaavan laadinta	**8133**	25 000	25 000								12	Uuden Sote-ase
Piilolan alueen asemakaavamuutos	**8134**											sijainnin selvitty
Senioripuisto-liikuntapuisto	**8135**											Tarkastellaan yh
valtionavustus												
Yleisten alueiden suunnittelu (mm. venesatama, teollisuustontit, retkeilyreitit)	**8044**	50 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000				12	
Urheilukeskus, Padel-kenttä ulos		35 000			35 000							
Hiekoitushiekkakatos	**8138**	120 000	120 000								10	

• Rantaraitin jatkaminen terveysasemalle päin		42 000		42 000								
•Urheilukeskuksen ja Hiihtokeskuksen välinen reitti	**8096**		60 000								12	Retkeily-/pyörär
Leader avustus 60 %		-36 000	-36 000									
•Pyöräilyreitit	**8139**	53 000	53 000								12	
Leader avustus 60 %		-31 800	-31 800									
Lentokentän parantaminen	**8097**	899 300	523 000	376 300								Kuhmon saavute
LVM:n avustus		-629 510	-366 100	-263 410								
Vartiuksen pohjavesialueen suojelusuunnitelma		10 000	10 000									
Yhteensä, brutto		**1 364 300**	**826 000**	**428 300**	**45 000**	**10 000**	**10 000**	**0**	**0**			
Alueiden rakentaminen												
Venesatamien ja viitoitusten rakentaminen ja koskireittien kunnostus	**8045**											Venestamien ja
Lintutornin kunnostaminen, polun rakentaminen,			25 000								12	Onko välttämätö
Vesistömatkailuhanke (investoinnit)	**8142**	89 900	15 000	Jatkoaika 31.10.2023 asti							10	Venestamien lai
Leader avustus 60 %		-53 940	-9 000									laitureiden rake
Luulajajoen kalataloudellinen kunnostus	**8098**	130 000	130 000								12	Kunnostustyöt t
Valtion osuus		-117 000	-117 000									kesällä 2022.
Hietaperän venesataman kunnostus (Oumo hanke)		22 000	22 000									
Valtion ja Fortumin avustus		-11 000	-11 000									
Yhteensä, brutto		**241 900**	**192 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ, bruttokustannukset		**4 616 200**	**2 000 000**	**888 300**	**438 000**	**385 000**	**171 000**	**252 000**	**172 000**			
Julkisen käyttöomaisuuden rakentamishankkeiden kustannukset voivat olla enintään varatun määrärahan suuruisia.												
IRTAIN OMAISUUS												
Vetotoimaisuuden palvelalue												
Kulttuuri- ja tapahtumapalvelut	**8144**											
Kirjastoauto		420 000		420 000								
avustus?												Haetaan avustus
Yhteensä, brutto		**420 000**	**0**	**420 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			
Tekninen lautakunta												
Kalusto:												
Ulkoliikuntavälineet ja -laitteet (mm.Mammnakaivon penkit)	**8153**	25 000	25 000								9	Välineiden uusir
Aita yleisurheilukentän ympärille -tarvitaanko?	**8156**	40 000									10	
Pakettiauto kunnallistekniikkaan		25 000	25 000								6	
Pakettiauto tilapalveluihin		25 000	25 000								6	
Suunnistuskartat	**8052**	50 000	10 000								8	Kainuun Rastivii
Latukoneen telasto		20 000	20 000								10	
Ruoan kuljetuksen lämpövaunujärjestelmä vai inHouse yht.	**8161**	150 000	150 000									Hankkiiko kaupu
Yhteensä, brutto		**335 000**	**255 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			
IRTAIN KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ, bruttokustannukset		**755 000**	**255 000**	**420 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			