

Kaupungin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitourakka talvikausille 2022-2024

Elinvval 26.10.2022 § 118
697/02.08.00/2022

Valmistelija Lisätietoja antaa tekninen johtaja, puh. 0447255254.

Kaupunkiympäristön palvelualue/tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset kaupunkikonsernin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta talvikausille 2022-2023 ja 2023-2024. Lisäksi hankinnassa on mahdollisuus kolmeen optiokauteen, 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027, mikäli kaksi ensimmäistä kautta urakoitsija toimii tilaajan vaatimusten mukaisesti eikä urakoitsija irtisano sopimusta osaltaan talvikauden 2023-2024 jälkeen.

Tarjoukset pyydettiin 03.10.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin ensimmäisen talvikauden talvikunnossapidon verotonta kokonaishintaa ja myöhempien vuosien hinnan kerrottiin muodostuvan indeksikorotuksien mukaan. Valintaperusteena kerrottiin olevan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinta-laatu arvioinnin perusteella ja sen arviointilomake liitettiin tarjouspyynnön mukaan. Urakoitsijavalinnat tekee kaupunki omalta osaltaan ja konsernin tytäryhtiöt kukin omilta osiltaan. Tarjousten jättöaika oli tarjouspyynnön mukaan 13.10.2022 klo 12.00.

Tarjouksen kaupungin kiinteistöjen pihojen talvihoidosta jätti määräaikaan mennessä kaksi tarjoajaa: Einorin Nosto ja Kuljetus ja Kuhmon Rakennuspojat Oy.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty tarjousten vertailu ennalta ilmoitetulla menettelytavalla.

Hinta-laatupisteytysvertailun perusteella eniten pisteitä saa Kuhmon Rakennuspojat Oy:n antama tarjous.

Tilapalvelupäällikön esitys:

Kuhmon elinvoimavaliokunta päättää valita kaupungin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitourakoitsijaksi Kuhmon Rakennuspojat Oy:n annettujen tarjousten ja suoritettujen pisteytysten perusteella ja päättää solmia hyväksytyjen asiakirjojen mukaisen kaupungin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitourakkasopimuksen sen kanssa. Liite.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Kuhmon elinvoimavaliokunta päättää valita kaupungin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitourakoitsijaksi Kuhmon Rakennuspojat Oy:n annettujen tarjousten ja suoritettujen pisteytysten perusteella ja päättää solmia hyväksytyjen asiakirjojen mukaisen kaupungin kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitourakkasopimuksen sen kanssa. Liite.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
Asiantuntijana kuultiin tilapalvelupäällikkö Harri Piiraista.