

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

Khall 08.11.2022 § 302
723/02.03.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksion sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00 %

Valtakunnalliset keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

- Yleinen kiinteistövero 1,11 %
- Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,51 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,21 %

	Kuhmo	Kajaani	Sotkamo	S-salmi	Paltamo	H-salmi	Puolanka	R-järvi
Yleinen kv.	0,98	1,10	1,10	1,05	1,10	1,00	0,93	1,10
Vak.as.	0,54	0,55	0,60	0,55	0,60	0,55	0,55	0,55
Muu rak.	1,08	1,55	1,20	1,10	1,10	1,15	1,10	1,55
Voimala	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Yl.hyöd.	0,98	0,10	0,00	0,00	0,20	0,40	0,00	0,00
Rak.maton	2,00	4,10	3,00	3,10	4,50	2,00	--	--

Nostamalla veroprosentteja sallitun vaihteluvälin puoleen väliin saavutettaisiin kiinteistöverotuotoissa laskennallisesti noin 800 tuhannen euron lisätuotto. Käyttämällä samoja prosentteja kuin naapurikunnassamme Sotkamossa,

saavutettaisiin noin 200 tuhannen euron lisätuotto. Käyttämällä Suomussalmen kunnan prosentteja saavutettaisiin noin 80 tuhannen euron lisätuotto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 säilyvät nykyisellä tasolla ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,98%, vakituinen asuinrakennus 0,54 %, muu asuinrakennus 1,08 %, voimalaitokset 3,10 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,98 % ja rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,98%, vakituinen asuinrakennus 0,54 %, muu asuinrakennus 1,08 %, voimalaitokset 3,10 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % ja rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.