

Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi

Khall 08.11.2022 § 300
733/02.05.07/2022

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon VesiEnergia Oy on 1.11.2022 toimittanut Kuhmon kaupungille pyynnön omavelkaisen lainatakauksen myöntämisestä.

Kuhmon VesiEnergia Oy (entinen Kuhmon Lämpöenergia Oy) on 1.1.2015 toimintansa aloittanut Kuhmon kaupungin 100 %:nen tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteän verkoston kautta tapahtuva kaukolämmön jakelu, talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevesien vastaanottaminen ja puhdistaminen. Vuosina 2015 – 2020 yhtiön liiketoiminta rajoittui kaukolämmön jakeluun. Vuoden 2021 alusta alkaen Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminta appoitiin yhtiöön.

Kuhmon VesiEnergian liikevaihto vuonna 2021 oli 4, 967 (3, 470) miljoonaa euroa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 500 (216) tuhatta euroa ja tilikauden voitto 399 (170) tuhatta euroa. Yhtiön taseen suuruus 31.12.2021 oli 9, 894 (4, 395) miljoonaa euroa. Yhtiön oma pääoma oli 6, 511 miljoonaa euroa, josta osakepääoma 2,5 tuhatta euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 5, 318 miljoonaa euroa, edellisten tilikausien voitto 791 tuhatta euroa ja tilikauden voitto 399 tuhatta euroa. Yhtiön vieras pääoma yhteensä oli 3, 383 miljoonaa euroa, josta pitkäaikaista 2, 820 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista 563 tuhatta euroa. Pitkäaikaisesta lainasta 1, 200 miljoonaa euroa on laina Kuhmon kaupungille, joka muodostui vuonna 2015, kun kaupungin kaukolämpötoiminta yhtiöitettiin Kuhmon Lämpöenergia Oy:öön. Pitkäaikaiseen lainaan luetaan myös kaukolämpö- ja vesiliiketoiminnan palautuskelpoiset liittymismaksut 1, 620 miljoonaa euroa. Lyhytaikaiset velat koostuvat liiketoimintaan normaalisti liittyvistä osto- ja siirtoveloista. Yhtiön henkilöstön määrä on keskimäärin 10 henkilöä.

Kuhmon VesiEnergia Oy on vuonna 2022 aloittanut merkittävän jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen, sisältäen sekä rakennuksen saneerauksen että sähkö-, automaatio- ja koneistosaneeraukset. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 3,2 miljoonaa euroa. Investoinnin rahoittamiseksi yhtiö tarvitsee lainarahoituksen. Lainarahoituksesta on 2.11. jätetty kaupungin taloushallinnon toimesta tarjouspyyntö eri rahoituslaitoksille. Lainaa haetaan 2,0 miljoonaa euroa laina-ajalle 10 vuotta, korkovaihtoehdot Euribor 6 ja 12 kk sekä pitkä viitekorko 5 ja 10 vuotta (30/360) sisältäen marginaalin. Laina on tarkoitus nostaa tammikuussa 2023. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kaupungin tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kaupungin omavelkaisen takauksen. Kaupunki on aiemmin linjannut, että takauksista tytäryhtiöille peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Kaupungin myöntäessä lainaa tai antaessa takausta, täytyy hinnoittelun olla markkinahintainen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen

sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja sen uskotaan pysyvän vakaana myös jatkossa. Yhtiön lainalle myönnettävä omavelkainen takaus ei muodosta merkittävää riskiä Kuhmon kaupungille. Kuhmon kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 2,0 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 2,0 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään 100 %:n omavelkainen takaus täysimääräisesti sekä lainasummalle että lainan liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että Seija Lukkarinen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Lukkarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Eija Jansson ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella. Jansson poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että tämän asian kohdalla käsittelyssä oli mukana Roosa Mikkonen varajäsenenä.