	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 25.10.2022 klo 14:00 - 17:10

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköisenä etäkokouksena

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 280	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 281	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 282	Talusohtajan viran auki julistaminen	5
§ 283	Kuhmon kaupungin talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025	8
§ 284	Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteinen ICT-resurssointi	10
§ 285	Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminta	12
§ 286	Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.10.2022 päätösten täytäntöönpano	21
§ 287	Toiminta- ja talouskatsaus	22
§ 288	Ilmoitusasiat	23
§ 289	Viranhaltijapäätökset	24

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Huotari Heikki	14:00 - 17:10	Puheenjohtaja	
	Komulainen Eija	14:00 - 16:50	2 Varapuheenjohtaja	poistui §:n 284 jälkeen 16:50
	Inget Maija	14:00 - 17:10	jäsen	
	Klemetti Timo	14:00 - 17:10	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	14:00 - 17:10	jäsen	
	Kyllönen Jorma	14:00 - 17:10	jäsen	
	Lukkarinen Seija	14:00 - 17:10	jäsen	
	Virtanen Kirsi	14:00 - 17:10	jäsen	
	Komulainen Antti	14:00 - 17:10	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	14:00 - 15:49	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	poistui §:n 283 aikana 15:49
	Määttä Tytti	14:00 - 17:10	kaupunginjohtaja	
	Juntunen Juhana	14:00 - 17:10	hallintojohtaja	
	Jansson Eija	14:00 - 17:10	talusohtaja	

Poissa Polvinen Mikko 1 Varapuheenjohtaja



Tuomas Kettunen

Kaupunginvaltuuston
puheenjohtaja

AllekirjoituksetHeikki Huotari
puheenjohtajaJuhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat


280 - 289

Pöytäkirjan tarkastus Paikka pvmMaija Inget
pöytäkirjantarkastajaSeija Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.kuhmo.fi 26.10.2022 08:00

viranhaltija

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	3
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 280	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 25.10.2022 § 280

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 281	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 25.10.2022 § 281

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Inget ja Seija Lukkarinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022

Talusojohtajan viran auki julistaminen

Khall 30.08.2022 § 229

Valmistelijattalusojohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223
ja hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupungissa on talusojohtajan virka. Virkaa nyt hoitava talusojohtaja Eija Jansson on pyytänyt vapautusta virastaan 1.2.2023 alkaen. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 30.8.2022.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja 42 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää suoraan kaupunginjohtajan suoraan alaisuudessa työskentelevien virat ja toimet. Talusojohtaja toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Talusojohtaja toimii talous- ja henkilöstöhallinnon vastuujohtajana. Talous- ja henkilöstöhallinnon johtamisen ja kehittämisen lisäksi talusojohtajan tehtäväalueeseen kuuluu riskienhallinta ja hankintatoiminnan ohjaus ja kehittäminen. Toimenkuvaan liittyvät muutokset huomioidaan kaupungin hallintosäännössä myöhemmin.

Talusojohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus. Talous- ja henkilöstöhallinnon osaamisen lisäksi viran hoitaminen edellyttää rahoitusosaamista, valtiotukilainsäädännön tuntemusta, julkisten hankintojen prosessiosaamista, riskienhallinnan prosessiosaamista, toiminnan suunnitteluosaamista, analysointikykyä, sopimusosaamista, kokonaiskuvan muodostamisen taitoa, poikkihallinnollista otetta sekä kykyä kokonaisvaltaiseen strategiseen ajatteluun.


Talusojohtajan viran hakuilmoitus toimitetaan maanantaina 29.8.2022 esityslistan liitteeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus julistaa talusojohtajan viran haettavaksi.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, laaja-alainen kokemus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022

talouden ja henkilöstöasioiden johtotehtävistä, koulutus tai vankka kokemus julkisten hankintojen hankintaprosessista sekä esihenkilökokemus

Hakuaika 23.9.2022 klo 16.00 saakka.

Kaupunginhallitus valitsee haastatteluryhmään puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan sekä pyytää toimistotiimiä nimeämään haastatteluryhmään henkilöstön edustajan. Kaupunginhallitus valitsee haastateltavat ja haastatteluryhmä valitsee 2-4 henkilöä soveltuvuusarvioon.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 11.10.2022 § 272

Valmistelija kaupunginjohtaja Tytti Määttä, puh. 044 725 5222.

Virkaa hakivat määräaikaan mennessä
KTM Tuomo Määttä Kuhmosta,
tradenomi (AMK) Outi Ollila Tornioista,
KTM Aslak Partanen Kuopiosta ja
tradenomi (YAMK) Sirpa Seppänen Kuhmosta.

Haastatteluryhmä kokoontui 3.10. Haastatteluryhmä totesi, että yksikään hakijoista ei täytä viran kelpoisuusehtoja. Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää viran täytön keskeyttämistä.

Haastatteluryhmä esittää talousjohtajan viran kelpoisuusehtojen ja viran tehtäväsältöjen uudelleen tarkastelua. Kyseeseen voi tulla myös viran lakkauttaminen ja kokonaan uuden viran perustaminen.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää talousjohtajan avoimen viran täyttämisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 25.10.2022 § 282
577/01.01.01.00/2022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	25.10.2022

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222

Kuhmon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2022 § 272 keskeyttää talousjohtajan viran täyttämisen. Haastatteluryhmä on kokoontunut ja uudelleen arvioinut mm. viran kelpoisuusehtoja ja tehtäväsisältöjä. Haastatteluryhmä on yksimielisesti todennut, että virka tulisi asettaa uudelleen avoimeksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 8.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:


Kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi, hakuaika 15.11.2022 klo 16:00 saakka. Virkaa aiemmin hakeneita ei oteta huomioon haussa ilman uutta hakemusta.

Kaupunginhallitus valtuuttaa valintaryhmän valitsemaan hakijoiden joukosta soveltuvuusarviointiin valittavat.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[1] Talousjohtaja hakuilmoitus 25_11_22

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupungin talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025

Khall 25.10.2022 § 283
689/02.02.00/2022

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, p. 044 7255 223.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan.


Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan on toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatettava talousarviota.

Kuhmon kaupungin tase oli 31.12.2021 ylijäämäinen 3,1 miljoonaa euroa.

Kaupungin palvelualueet ja -yksiköt ovat valmistelleet talousarviota. Valiokunnat ovat omalta osaltaan käsitelleet alustavia numeroita ja suunnitelmia ja ovat lähettäneet suunnitelmat jatkokäsittelyyn. Tässä vaiheessa kaupunginhallituksen käsittelyyn ja keskustelun pohjaksi annetaan alustavat talousnumerot, kaupunkistrategiaan pohjautuvat vuoden 2023 toiminnan painopistealueet, strategiset riskit ja keskushallinnon toiminnalliset tavoitteet sekä investointipainelaskelma.

Poikkeavuutta aiempien vuosien talousnumeroihin aiheuttaa ennen muuta 1.1.2023 voimaan tuleva sote-uudistus. Sote- ja pelastustoimenkulut jäävät pois kaupungin menoista. Samalla kaupungin kunnallisveroprosentti laskee 22,0 %:sta 9,36 %:iin ja valtionosuudet leikkaantuvat. Ympäristöterveydenhuolto siirtyy vuoden 2023 alussa Kainuun sote-kuntayhtymän hoidosta kuntien vastattavaksi. Kainuussa Sotkamon kunta toimii vastuukuntana ja laskuttaa muita kuntia kunkin osuuden

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 283	25.10.2022
-------------------	-------	------------

mukaisesti. Kuhmon talousarviossa ympäristöterveydenhuollon kulu on budjetoitu vetovoimaisuuden palvelualueen elinvoimapalveluiden vastuualueelle. Sote-uudistuksen myötä Kainuun kuntien aiemmin sote-kuntayhtymälle palveluna tuottamaa ateria- ja puhtaanapitopalvelua ollaan mahdollisesti yhtiöittämissä vuoden 2023 alusta. Budjetin ensimmäiseen vaiheeseen ateria- ja puhtaanapitopalveluiden kustannukset on budjetoitu vanhaan tapaan. Muutos näiltä osin tehdään talousarvioprosessin myöhemmässä vaiheessa. Tällä muutoksella ei ole merkittävää tulosvaikutusta Kuhmon kaupungin tulokseen.

Kuhmon kaupungin tulosarvio vuodelle 2023 on tässä vaiheessa 1,27 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Palvelualueiden ja tulosityksiköiden tavoitteiden asetanta ja talouden suunnittelu on vielä kesken. Kuhmon kaupunginvaltuustolle järjestään talusseminaari maanantaina 24.10. Talusseminaarissa tulevien linjausten ja kaupunginhallituksen ensimmäisen käsittelyn jälkeen tavoitteita täsmennetään ja talousnumeroihin voi tulla merkittäviäkin muutoksia.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran kokouksessaan 8.11.2022. Tuolloin tehdään päätös myös kaupungin kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn ja käy yleiskeskustelun toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä investoinneista.


Kaupunginhallitus palauttaa talousarvion uudelleen valmisteluun ja evästää valmistelua.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:49 - 15:55.

Liitteet

Liite[2] Ta2023 21102022

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 284	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteinen ICT-resurssointi

Khall 25.10.2022 § 284
696/00.04.01/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kainuun liiton kuntakierroksella toukokuussa 2022 nousi keskusteltuun Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteinen ICT-henkilöresurssointi. Asiaan liittyen on neuvoteltu Kainuun kuntien kanssa yhteisesti 18.08.2022 etäpalaverissa. Kainuun kunnille on lähetetty kysely ICT-henkilöresurssointiin liittyen 24.08.2022.

Kainuun liiton ja Kainuun kuntien talousraamineuvottelussa 09.09.2022 on sovittu, että ICT-henkilöresurssiasia jatkovalmistellaan kuntien kesken määrärahavarausten osalta, koska Kajaani on lausunnossaan ilmoittanut olla osallistumatta yhteiseen ICT-henkilöresurssointiin. Talousraamineuvottelussa on sovittu, että kunnat voivat päättää miten vaadittava rahoitussumma jaetaan kuntien kesken ja keskinäisestä jaosta laaditaan sopimus.

Kustannusten jakoon liittyen on neuvoteltu Kainuun kuntien ja Kainuun liiton kesken 20.09.2022 etäpalaverissa. Tässä palaverissa Kainuun liitto valtuutettiin laatimaan sopimusluonnos kunnittaisesta erillisrahoituksen jakamisesta ja lisäksi luonnostelemaan ICT-henkilöresurssointiin liittyvää tehtäväkuvaa. ICT-henkilöresurssointi toteutetaan siten, että henkilö sijoittuu Kainuun liiton toimitiloihin hallintopalvelujen vastuualueelle. Henkilön työnantajana on Kainuun liitto ja henkilön esihenkilönä toimii Kainuun liiton hallintojohtaja.

Sopimusluonnoksessa on käytetty kustannusten yhteissummana 80.000,00 euroa vuonna 2023, josta Kuhmon osuus on 17.631,00 €, 22,0 %. Summa tarkentuu vielä laadittavan tehtäväkuvan vaativuuden mukaan.


Esityslistan liitteenä sopimusluonnos kunnittaisesta erillisrahoituksen jakamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteisen ICT-resurssoinnin oheisen sopimuksen mukaisesti ja antaa kaupunginjohtajalle ja hallintojohtajalle luvan tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia sopimusluonnokseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	11
---	-----------------	------------	----	----


Kaupunginhallitus	§ 284	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Liitteet

Liite[3] Sopimus Erillisrahoitus ICT henkilöresurssointi 19102022

Oheismateriaali

Hakuilmoitus Tietohallintopäällikön toimi Luonnos 19102022 oheismateriaaliksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminta

Khall 17.05.2022 § 138

Valmistelijat Kaupunginjohtaja Tytti Määttä puh. 044 725 5220, talousjohtaja Eija Jansson puh. 044 725 5223 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 7255 222.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy (jäljempänä myös ”Yhtiö”) on Jari Kanervan (30,0 %), Matti Komulaisen (30,0 %), Kuhmon kaupungin (24,5 %) sekä Juha Virran (15,5 %) omistama yhtiö, jonka toimialaa on toimitilojen hallinta ja vuokraus. Yhtiön liikevaihto koostuu vuokralaskutuksesta ja yhtiön vuokralaisena on toiminut Elementti Sampo Oy.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy on Kuhmon kaupungin osakkuusyhtiö, jonka osakepääomasta ja SVOP-sijoituksista kaupungin osuus on 22,65 %. Kuhmon kaupunki on sijoittanut kiinteistöyhtiön omaan pääomaan yhteensä 73.500 euroa, josta osakepääoman osuus 24.500,00 euroa ja SVOP-sijoitusten osuus 49.000,00 euroa. Henkilöosakkaiden osakepääomasijoitukset ovat 75.500,00 ja SVOP-sijoitukset 175.500,00 euroa


Lisäksi kaupunki on myöntänyt kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisen markkinaehtoisin lainan 476.000,00 euroa, jonka laina-aika on 20 vuotta (2015 - 2035). Lainan korko on 12 kk euribor + 2 %, vakuutena 3 x 200.000,00 euron yrityskiinnitykset sijalla 4-6. Lainan pääoma 31.12.2021 oli 400.842,08 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2021 mukaan yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 183,6 (183,6) tuhatta euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat 48,3 (66,5) tuhatta euroa ja yhtiön liikevoitto 15,9 (29,6) tuhatta euroa. Luottotappiota kirjattiin 62,1 (0) tuhatta euroa. Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -10,1 (0,3) tuhatta euroa ja tilikauden tappio -10,1 (0,2) tuhatta euroa.

Yhtiön osakepääoma on 100,0 tuhatta euroa ja muut rahastot 224,5 tuhatta euroa. Edellisten tilikausien voitot ovat 11,9 tuhatta euroa ja tilikauden tappio -10,1 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on 326,2 tuhatta euroa.

Yhtiön pitkäaikainen vieras pääoma on 709,1 (816,0) tuhatta euroa ja lyhytaikainen vieras pääoma 153,8 (173,7) tuhatta euroa.

Yhtiön taseen vastaavaa puolella olevat lyhytaikaiset saamiset ovat 100,9 (103,9) tuhatta euroa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Selostus aiemmista päätöksistä

Kuhmon kaupunki päätti vuonna 2015 (valtuusto 28.4.2015 § 31) tehdä lisätalousarvion puuelementtituotantoon tarkoitettujen toimitilojen rakentamiseksi Kantolaan. Valtuusto teki samalla ehdollisen päätöksen kaupungin osallistumisesta puuelementtitehtaan toimitilojen rakentamista varten perustettavan kiinteistöyhtiön osakesijoitukseen ja pääomitukseen.

Osallistumisen ja lopullisen osakesijoituksen ehtoina olivat:

- operatiivinen yhtiö on perustettu
- operatiivisella yhtiöllä on uskottava liiketoimintasuunnitelma
- kiinteistöyhtiön osakkaiden välille on laadittu kaupungin tarpeet täyttävä osakassopimus

Kaupunginvaltuusto asetti kokonaismäärärahan 1.100.500 euroa. Jako:


- osakepääoma 24.500 euroa
- laina 476.500 euroa
- kaupungin maansiirtotöihin varaama määräraha 600.000 euroa

Toimitiloja hallinnoimaan perustettiin Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy. Perustamiskokousta ennen Kuhmon kaupunginhallitus (2.6.2015 § 207) teki päätöksen 24.500 euron osakepääomasijoituksesta yhtiöön. Kuhmon kaupungin osuudeksi yhtiön pääomasta muodostui 24,5 prosenttia. Muut yhtiön osakkaat ovat Matti Komulainen (30 %), Jari Kanerva (30 %) ja Juha Virta (15,5). Osakepääoman suuruus on 100 000 euroa.

Kuhmon kaupunginhallitus (2.6.2015 § 208) teki päätöksen myös 476.000 euron suuruisen lainan myöntämisestä perustettavalle yhtiölle. Lainan laina-aika on 20 vuotta, korko 12 kk Euribor 365 + 2 %. Vakuutena lainalle on 3 x 200.000 euron suuruiset kiinteistökiinnitykset etusijoille 4-6. Velkakirja on tämän esityslistan liitteenä.

Kiinteistöyhtiö rakennettiin kahdessa osassa. Ensimmäinen vaihe valmistui ja sen kustannus oli 1.160.000 euroa. Rahoitus koostui seuraavasti:

- Osakepääoma 100.000 euroa
- Ely-tuki 350.000 euroa
- pankkilaina 200.000 euroa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

- omistajien SVOP 100.000 euroa
- kaupungin laina 476.000 euroa

Kuhmon kaupunginvaltuusto teki 15.12.2015 (§ 87) ensimmäisen 24.500 euron SVOP- sijoituspäätöksen, kun yhtiön omaa pääomaa piti korottaa pankkilainan saamiseksi 100.000 eurosta 200.000 euroon.

Rakennushankkeen II-vaiheen lainojen myöntämisehtona oli oman pääoman korottaminen edelleen 200.000 eurosta 300.000 euroon. Tässä vaiheessa yhtiön henkilöosakkaat tekivät yhteensä 100.000 euron lisäsijoituksen yritykseen. Kuhmon kaupungille annettiin osakassopimuksen (salausperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621) § 24 Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat kohta 20) mukaisesti mahdollisuus korottaa sijoitustaan vastaamaan alkuperäistä sijoitusosuuttaan. Päätös uuden 24.500 euron SVOP-sijoituksesta tehtiin kaupunginvaltuustossa 26.4.2016 (§ 17). Tässä vaiheessa henkilöosakkaille palautettiin samansuuruinen summa heidän SVOP-sijoituksestaan.

Henkilöosakkaat kuitenkin tekivät uuden 24.500 euron suuruisen SVOP-sijoituksen myöhemmin samana vuonna. Tässä vaiheessa Kuhmon osuus pääomasijoituksesta putosi 22,65 %:iin.


20.6.2017 Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n hallitus teki pyynnön Kuhmon kaupungilta lykätä lainan maksua niin, että vuoden 2017 kaksi lyhennyserää, yhteensä 25.052,46 euroa, siirretään maksettavaksi lainan viimeisen maksuerän yhteydessä 30.6.2035. Kaupunginhallitus teki tästä päätöksen (15.8.2017 § 9).

Kuhmon Sampo Kiinteistöjen ja Kuhmon kaupungin välillä on maanvuokrasopimus (Sammontakojankatu 10), jonka vuosivuokra on 1.979,56 euroa vuodessa (liitteenä).

Lisäksi Kuhmon kaupungilla ja Sampo Kiinteistössä toimineella Elementti Sammolla on maanvuokrasopimus kohteesta, joka sijaitsee osoitteessa Sammontakojankatu 16.

Nykytilanne

Elementti Sampo Oy on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin ja on asetettu konkurssiin 8.4.2022. Tämä muutos aiheuttaa välittömiä vaikutuksia Yhtiön tilanteeseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.5.2022 (§ 128) yhtiökokousedustajien valintaa ja ohjeistusta Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 4.5.2022 alkaen klo 10. Kuhmon kaupungin yhtiökokousedustajina toimivat hallintojohtaja Juhana Juntunen ja talousjohtaja Eija Jansson.

Kokous järjestettiin siitä syystä, että kiinteistöyhtiön ainut vuokralainen Kuhmon Elementtisampo Oy on hakeutunut konkurssiin ja lopettanut toimintansa. Kokouksessa käsiteltiin vaihtoehtoja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminnan jatkamisen osalta.

Kyseissä yhtiökokouksessa yhtiön henkilöosakkaat pyysivät kaupunkia tekemään esityksen omistusjärjestelyistä.

Kuhmon kaupunkikonsernissa on mietitty vaihtoehtoja tilanteen ratkaisemiseksi (Yhtiön toiminnan ja/tai Yhtiön omistaman hallirakennuksen vuokraustoiminnan jatkumiselle). Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n toiminnan järjestämiseksi on olemassa erilaisia vaihtoehtoja. Kuhmon kaupunki on tilannut selvityksen KPMG:ltä. (Salausperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621) § 24 Salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat kohta 17).

Kuhmon kaupunki hankkii käyttöönsä ja neuvottelujen käymistä varten osakkeiden arvonmäärityksen. Arvonmääritys hankitaan ennen kuin ryhdytään neuvottelemaan kauppahinnasta.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun tilanteesta ja antaa kaupunginjohtajalle, talousjohtajalle ja hallintojohtajalle valtuutuksen neuvotella Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n osakkeiden ostamisesta tai osakkeiden myynnistä. Päätös osakkeiden ostamisesta tai myynnistä tehdään erikseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään kokoustauko klo 15:13 - 15:23.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Edellisen päätöksen mukaisesti Kuhmon kaupunki hankkii käyttöönsä ja neuvottelujen käymistä varten osakkeiden arvonmäärityksen. Arvonmääritys hankitaan ennen kuin ryhdytään neuvottelemaan kauppahinnasta.

Kuhmon kaupunki on teettänyt yhtiön osakkeiden arvonmäärityksen BDO Oy:llä ja Greenstep Oy:llä. Yhtiön henkilöosakkaat ovat hankkineet yhtiön omistamasta hallista arvonmäärityksen Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä.

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n omistusjärjestelyyn liittyviä neuvotteluja on käyty 23.5., 3.6. ja 29.6.

Arvonmääritykset pitävät sisällään tietoja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n taloudellisesta tilanteesta ja tietojen antaminen voi aiheuttaa elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Arvonmääritykset eivät näin ollen ole kokonaisuudessaan julkisia (laki viranomaistoiminnan julkisuudesta § 24, kohta 20).

Yhtiön henkilöosakkaat ovat tehneet Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n arvioon perustuen myyntitarjouksen osakkeista ja he tarjoavat osakkeita ostettavaksi Kuhmon kaupungille. Myyntitarjous ja kaupungin ostotarjous ovat neuvotteluvaiheessa ei-julkisia, koska tietojen julkistamisesta neuvotteluvaiheessa voisi koitua haittaa kaupungille. (Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta § 24, kohta 17.)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu arvonmäärityksiin sekä henkilöosakkaiden tarjoukseen.

Kaupunginhallitus antaa jatkoneuvotteluvaltuutuksen vastatarjouksen tekemiseen talousjohtajalle ja kaupunginjohtajalle. Vastatarjouksen tulee perustua osakkeiden arvonmäärityksiin.

Päätös osakkeiden ostamisesta tai myynnistä tehdään erikseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Khall 25.07.2022 § 209

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Neuvotteluja jatkettiin Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yksityisomistajien kanssa torstaina 14.7. mitä ennen kaupunki antoi osakkeista ostotarjouksen sähköpostitse. Neuvottelussa ei päästy tulokseen. Yksityisomistajat eivät olleet kokouksessa valmiit antamaan omaa vastatarjoustaan vaan jäivät odottamaan kaupungilta uutta tarjousta.

Kaupungin puheenjohtajisto kokoontui perjantaina 15.7. ja päätti, ettei uutta tarjousta anneta vaan odotetaan yksityisomistajilta heidän vastatarjoustaan. Vastatarjous saatiin 18.7.

Kuhmon kaupungin ja yhtiön yksityisomistajien näkemys yhtiön varojen arvosta ja sitä kautta yhtiön osakkeiden substanssiarvosta ovat kaukana toisistaan. Neuvottelut eivät edisty.

Esittelijä Hallintojohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus


Kaupunginhallitus päättää neuvottelut tuloksettomina.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Khall 11.10.2022 § 276

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kuhmon Sampo Kiinteistöjen omistajat kävivät touko-heinäkuun aikana neuvottelut yhtiön omistuksen järjestelemiseksi uudella tavalla. Neuvottelut päättyivät tuloksettomina. Tämän jälkeen yhtiön omistajat päättivät yksimielisesti, että yhtiön omistama tuotantohalli laitetaan julkisesti myyntiin. Määräajassa hallista saatiin yksi ostotarjous. Ostotarjouksen teki Kuhmo Oy ja tarjottu hinta on 570.000,00 euroa. Kuhmon kaupunginhallituksessa 20.9.2022 § 252 ohjeistettiin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

kaupungin yhtiökokousedustaja Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 27.9.2022. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä yhtiön omistamasta tuotantorakennuksesta saadun ostotarjouksen.


Kerrataan tässä sellaiset Kuhmon kaupungin vuonna 2022 asiaan liittyvät päätökset, jotka eivät ilmene tähän pykälään liitetyistä aiemmista pykälistä:

- 1) 14.6.2022 § 186 kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pyynnön siirtää yhtiölle vuodelle 2022 ajoittuvien lainanlyhennysten 37.578,96 euron maksun lainan viimeisen maksuerän 30.6.2035 yhteyteen
- 2) 15.6.2022 § 198 kaupunginhallitus päätti, että se ei esitä kaupunginvaltuustolle Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n pääomittamista
- 3) 30.8.2022 § kaupunginhallitus päätti ylimääräisen yhtiövastikkeen, enintään 735 euroa, maksamisesta yhtiölle. Vastiketta ei ole maksettu.

Kuhmon kaupunki on 2.6.2015 (KH § 208) myöntänyt Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle pääomaltaan 476.000,00 euron suuruisen lainan. Tätä päätöstä edelsi kaupunginvaltuuston 28.4.2015 tekemä päätös § 31 lisätalousarvion tekemisestä ja rahoituksen varaamisesta teollisuustilojen rakentamiseen. Päätös piti sisällään myöhemmin kaupunginhallituksen tekemän lainoituspäätöksen. Hallituksen päätöksessä lainan laina-ajaksi sovittiin 20 vuotta ja koroksi 12 kk Euribor + 2 %. Vakuutena lainalle kaupungin hallussa on 3 x 200.000,00 euron suuuiset kiinteistökiinnitykset etusijoilla 4–6. Yhtiö on saanut myös pankkirahoitusta Osuuspankilta ja Finnveralta, joiden hallussa olevat panttioikeudet menevät kaupungin panttioikeuksien edelle. Kaupungin myöntämän lainan pääoma on tällä hetkellä 413.368,40 euroa. Osuuspankin ja Finnveran myöntämien lainojen yhteissaldo on 361.527,50 euroa, jonka päälle lasketaan lainojen maksuhetkeen saakka kertyneet maksamattomat korot.

Yhtiön teollisuushallista saama ja yhtiökokouksen hyväksymä tarjous sisältää ehdon: ”Vuokraoikeuteen kohdistuu yhteensä 2.000.000,00 euron suuuiset kiinnitykset. Myyjä luovuttaa kiinnityksiä vastaavat panttikirjat ostajalle kaupantekotilaisuudessa lainoittamattomina ja ilman eri korvausta.”

Kuhmon kaupunki tulee hallussaan oleviin kiinnityksiin perustuen saamaan hallin kauppahinnasta sen osuuden, mikä jää jäljelle Kuhmon Osuuspankin ja Finnveran kuitattua omalta osaltaan lainapääoman ja korkosaamiset. Kuhmon saaminen ei tule kattamaan Kuhmon saatavana olevaa lainapääomaa kokonaisuudessaan. Tarkempi summa määrittyy kaupantekopäivän selvittyä, ja kun Osuuspankin ja Finnveran laskettua korkosaamisensa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous teki yksimielisen päätöksen hyväksyä saatu hallin ostotarjous. Kaupan toteutuminen edellyttää Kuhmon kaupungin osalta hallussaan olevan kiinteistöpannin luovuttamista ja saantioikeutensa jälkeen jäljelle jäävän lainapääoman akordointia niin, että panttikirjat voidaan luovuttaa velattomina. Akordoitava summa tulee olemaan arviolta 210 -220 tuhatta euroa. Akordi tarkoittaa sopimuksellista velkojen anteeksiantoa. Käytännössä velkoja ja velallinen sopivat lainasopimuksen purkamisesta, jonka tilalle tulee akordisopimus.

Kiireellisin tarvittava päätös kaupungin osalta on päätös panttioikeuksiin liittyvien saamisten jälkeen jäljelle jäävän lainapääoman akordoinnista. Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:llä ei ole tuloja. Aiotun hallikaupan jälkeen yhtiöllä ei ole varallisuutta, ja yhtiön oma pääoma tulee olemaan negatiivinen. Jatkon osalta yhtiöltä ja yhtiön omistajilta tullaan tarvitsemaan päätöksiä siitä, millä tavalla yhtiön alas ajaminen tullaan tekemään.

Päätösesitys:


Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupunki akordoi Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myöntämänsä lainan pääoman siltä osin kuin kiinteistöön liittyvien kiinnitykset eivät yllä kattamaan kaupungin lainasaamia yhtiöltä. Akordoitava summa on arviolta 210 – 220 tuhatta euroa, mutta tarkentuu kaupantekopäivän selvityksessä. Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki luovuttaa hallussaan olevat kyseiseen lainaan liittyvät panttikirjat hallin ostajalle velattomina kaupanteon yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupunki akordoi Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:lle myöntämänsä lainan pääoman siltä osin kuin kiinteistöön liittyvien kiinnitykset eivät yllä kattamaan kaupungin lainasaamia yhtiöltä. Akordoitava summa on arviolta 210 – 220 tuhatta euroa, mutta tarkentuu kaupantekopäivän selvityksessä. Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki luovuttaa hallussaan olevat kyseiseen lainaan liittyvät panttikirjat hallin ostajalle velattomina kaupanteon yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	08.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	25.07.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	25.10.2022

Khall 25.10.2022 § 285
254/00.00.01.03/2022

Valmistelija Talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Kaupunginvaltuusto käsittelee kokouksessaan 24.10. kaupungilla Kuhmon Sampo Kiinteistöiltä olevan lainasaamisen osittaista akordointia ja sekä kyseiseen lainaan liittyvien panttikirjojen luovuttamista hallin ostajalle velattomina. Päätöksellä on tarkoitus mahdollistaa hallin myynti siitä ostotarjouksen tehneelle Kuhmo Oy:lle. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on noin kuukauden valitusaika.

Aiotun hallikaupan jälkeen yhtiöllä ei ole varallisuutta, ja yhtiön oma pääoma tulee olemaan negatiivinen. Jatkon osalta yhtiöltä ja yhtiön omistajilta tullaan tarvitsemaan päätöksiä siitä, millä tavalla yhtiön alas ajaminen tullaan tekemään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee tilanteesta ja ohjeistaa viranhaltijat jatkotoimista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[4] Tilivelat Sampo Kiinteistöt
Liite[5] Skannattu

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 286	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.10.2022 päätösten täytäntöönpano

Khall 25.10.2022 § 286

Valmistelija hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.


Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 pykälissä 58–68 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 287	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 25.10.2022 § 287


Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoensa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 288	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 25.10.2022 § 288

Sosiaali- ja terveystalouden lupa- ja valvontavirasto, Valviran päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen Profiam Sosiaalipalvelut Oy, Profiam Turku.

Ristijärven kunnanvaltuuston ote pöytäkirjasta 12.10.2022 § 23 Sopimus ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 1.1.2023 alkaen.


Sosiaali- ja terveystalouden lupa- ja valvontavirasto, Valviran ilmoitus yksityisten sosiaalipalveluiden vaihtuminen, Mehiläinen Oy, Helsinki vastuuhenkilön vaihtuminen Ykköskoti Koppelo, Kuhmo, vastuuhenkilö Pulkkinen Minna, sairaanhoitaja Amk, yksikönjohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 289	25.10.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 25.10.2022 § 289

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet


- Liite[6] Woodpoliksen yritysten tuotannon automatisointi
yritysryhmähanke, LEAN koulutus sekä LEAN-valmennus
- Liite[7] Sisäisen ilmoituskanavan hankinta
- Liite[8] Mystery shopping palvelun hankinta Kuhmon ja Suomussalmen
matkailuyrityksiin ja -palveluihin
- Liite[9] Päätös työllistämistuen myöntämisestä Kuhmon Työvire ry:lle
- Liite[10] Päätös työllistämistuen myöntämisestä Kuhmon Työvire ry:lle

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	25
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 280, § 281, § 283, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	26
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 282, § 284

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	26	27
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.