	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 06.09.2022 klo 14:00 - 15:26


Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköinen etäkokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 243	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 244	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 245	Kiinteistön 290-405-28-396 ostaminen	5
§ 246	Elementti Sampo Oy:n konkurssivalvonta	6
§ 247	Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous, yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	8
§ 248	Toiminta- ja talouskatsaus	8
§ 249	Ilmoitusasiat	9

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Huotari Heikki	14:00 - 15:26	Puheenjohtaja	
	Polvinen Mikko	14:00 - 15:26	1 Varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	14:00 - 15:26	2 Varapuheenjohtaja	
	Inget Maija	14:00 - 15:26	jäsen	
	Klemetti Timo	14:00 - 15:26	jäsen	
	Kyllönen Jorma	14:00 - 15:26	jäsen	
	Lukkarinen Seija	14:00 - 15:26	jäsen	
	Virtanen Kirsi	14:00 - 15:26	jäsen	
	Komulainen Antti	14:00 - 15:26	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	14:00 - 15:26	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Karjalainen Minna	14:00 - 15:26	varajäsen	
	Määttä Tytti	14:00 - 15:26	kaupunginjohtaja	
	Juntunen Juhana	14:00 - 15:26	hallintojohtaja	
	Jansson Eija	14:00 - 15:26	talousjohtaja	
Poissa	Kyllönen Jaakko		jäsen	
	Tuomas Kettunen		Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	2
--	-----------------	------------	----	---

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Juhana Juntunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

243 - 249

Pöytäkirjan tarkastus Paikka pvm

Kirsi Virtanen
pöytäkirjantarkastaja


Eija Komulainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 07.09.2022 08:00

viranhaltija

Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	3
---	-----------------	------------	----	---


Kaupunginhallitus	§ 243	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 06.09.2022 § 243

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 244	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Khall 06.09.2022 § 244

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Virtanen ja Eija Komulainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 245	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Kiinteistön 290-405-28-396 ostaminen

Khall 06.09.2022 § 245
586/10.00.01.02.00/2022

Valmistelija Mika Hakkarainen, puhelin 044 725 5258, sähköposti
mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kaupunki on tarkistamassa ja ajantasaistamassa käytössä olevien ulkoilureittien sopimuksia. Ajantasaistus työn yhteydessä kiinteistön 290-405-28-398 omistajat ovat tarjonneet tilan kaupungin ostettavaksi. Kiinteistön pinta-ala 0,4 ha.

Kiinteistö sijaitsee Urheilukeskus-Kalevala reitillä liitekartan osoittamassa paikassa ja reittiyhteyden säilyttämiseksi on tarkoituksenmukaista ostaa kiinteistö.

Käydyissä neuvotteluissa kauppahinnaksi on sovittu 1800 euroa.

Esitys Kaupunginhallitus päättää ostaa Kuhmon kaupungissa olevan Kangas -nimisen tilan, kiinteistötunnus 290-405-28-396 kauppahintaan 1800 euroa. Kauppakirja ehtoineen liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti


Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Kuhmon kaupungissa olevan Kangas -nimisen tilan, kiinteistötunnus 290-405-28-396 kauppahintaan 1800 euroa. Kauppakirja ehtoineen liitteenä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[1] ote_latukartta
Liite[2] 290_405_28_396_kauppakirja
Liite[3] 290_405_28_396_kartta
Liite[4] tila_arvio_kangas

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 246	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Elementti Sampo Oy:n konkurssivalvonta

Khall 06.09.2022 § 246
583/00.02.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmosta oleva Elementti Sampo Oy (2692141-4) on 8.4.2022 asetettu konkurssiin Oulun käräjäoikeuden päätöksellä. Pesänhoitajaksi on määrätty AA Antti Latola. Kuhmon kaupungilla on saatavaa Elementti Sampo Oy:ltä. Kuhmon kaupungille on saapunut valvontakuulutus ja velkojainkokouskutsu koskien Elementti Sampo Oy:n konkurssia.

Saadakseen konkurssipesän varoista suorituksen (jako-osuus) velkojan on valvottava konkurssisaatavansa toimittamalla valvontakirjelmä pesänhoitajalle viimeistään valvontapäivänä 7.10.2022. Ohjeet valvontakirjelmän tekemiseksi löytyvät valvontakuulutuksesta.

Velkojainkokous järjestetään 28.9.2022 klo 14 alkaen. Kokoukseen osallistujia pyydetään ilmoittautumaan ennakkoon 21.9.2022 mennessä suuren kokousjärjestelyjen vuoksi. Toimitamme velkojainkokousmateriaalin etukäteen kaikille kokoukseen ilmoittautuneille tai sitä pyytäneille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan toimittamaan valvontakirjeen pesänhoitajalle sekä osallistumaan velkojainkokoukseen 28.9.2022 klo 14:00.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Minna Karjalainen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Merkitään, että Kirsi Virtanen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.5 §:n perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän asian kohdalla tarkistettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite[5] Velkojainkokouskutsu_Elementti Sampo Oyn konkurssi_20220823
- Liite[6] Valvontakuulutus_Elementti Sampo Oyn konkurssi_20220823 (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 247	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous, yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

Khall 06.09.2022 § 247
608/00.00.01.03/2022

Valmistelija talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223

Alustavasti saadun tiedon mukaan Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 19.9.2022, ja että kokouskutsu esityslistoineen saadaan Kuhmon kaupungin käyttöön maanantaina 5.9.


Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtaja Tytti Määttän em. yhtiökokoukseen Kuhmon kaupungin edustajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 248	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 06.09.2022 § 248


Valmistelija Kaupunginjohtaja Tytti Määttä p. 044 725 5220 ja hallintojohtaja Juhana Juntunen p. 044 725 5222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 249	06.09.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 06.09.2022 § 249

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valviran lupapäätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen Ellen Health Oy c/o Mediellen Oy Sotkamo

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valviran ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettaminen Lääkärikeskus Digilääkäri Oy, Helsinki

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen XRad Oy, Kajaani


Ristijärven kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 29.8.2022 § 96 Ateria- ja puhtaanapidon yhtiöittämisjärjestelyt

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	10
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 243, § 244, § 247, § 248, § 249

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	11
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 245, § 246

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)


Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	22	12
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.